

Создано: 10.10.2025 в 18:05

Обновлено: 12.01.2026 в 10:52

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
110К1

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 110К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

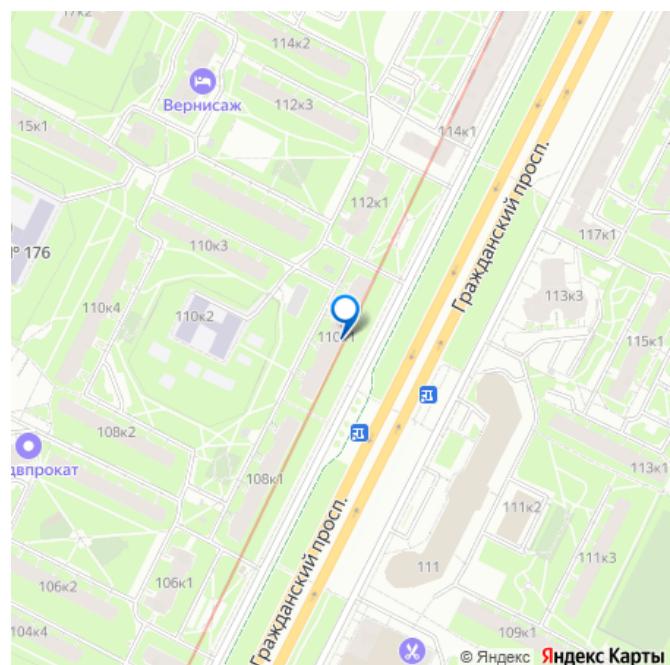
<https://spb.move.ru/objects/9285641610>

Игорь Владимирович Севостьянов,

Этажи Санкт-Петербург

**79110141012**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

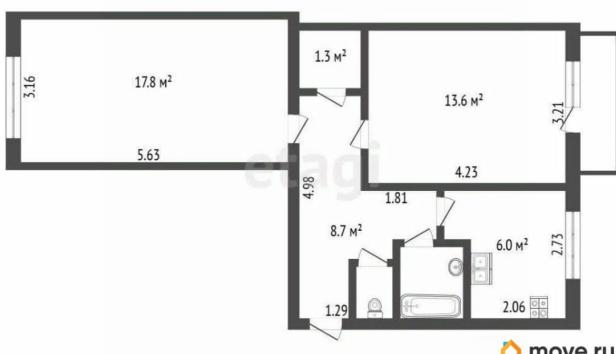
Покупка в ипотеку

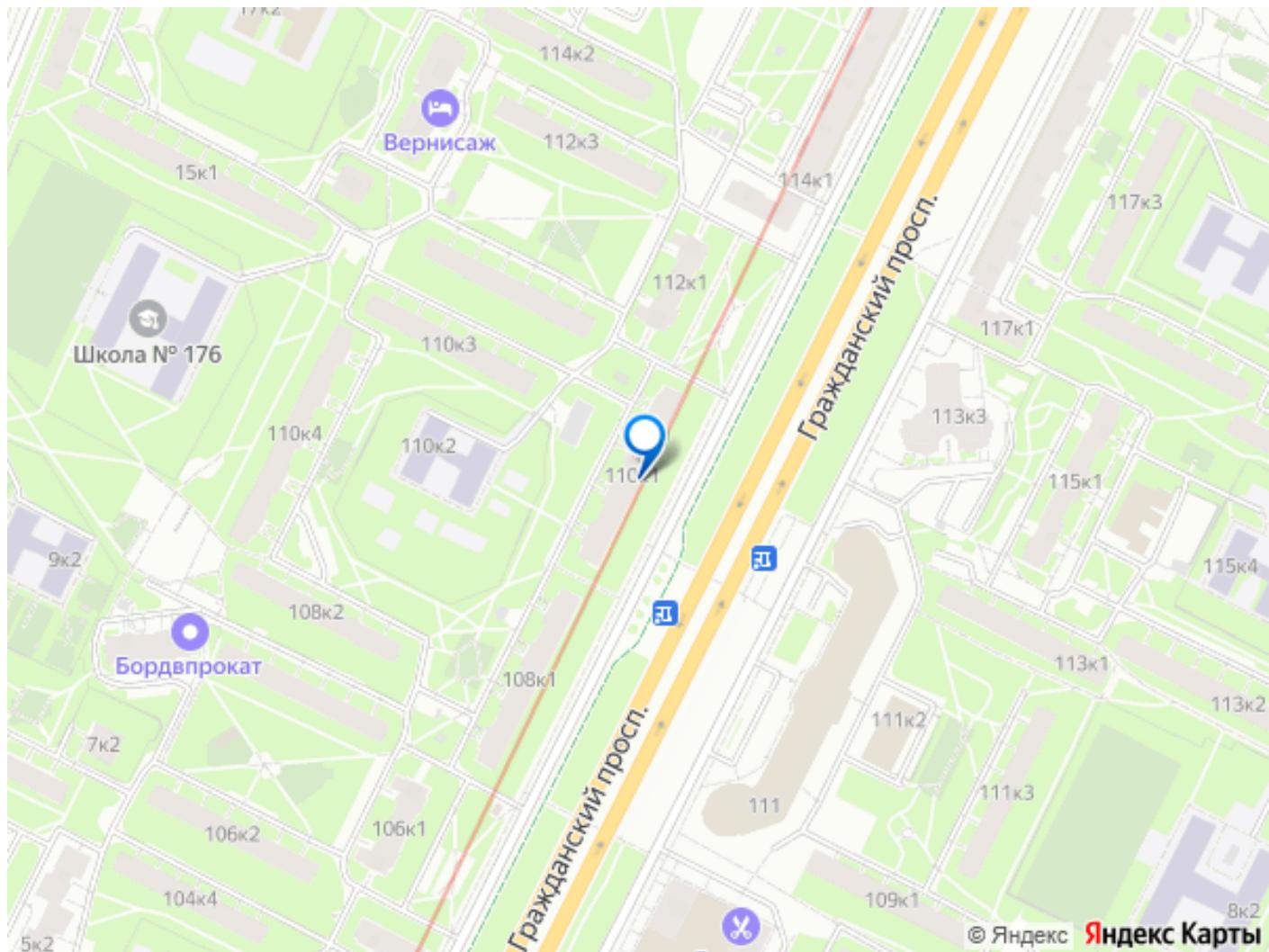
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Видовая, двусторонняя, комфортная квартира в 9-ти минутах ходьбы от метро Гражданский проспект. Окна кухни и одной комнаты с балконом выходят на запад в тихий зелёный двор, окно большой комнаты - на восток на проспект. Дом отделен от проспекта зеленой зоной и карманом - в квартире не шумно. Удобная кладовая, которую можно использовать как гардеробную. Торцевая, дальняя квартира на этаже, есть возможность сделать тамбур. Район с развитой инфраструктурой: рядом несколько детских садов и школ, поликлиника, больницы, сетевые магазины, аптеки. В шаговой доступности Муринский парк. Вокруг дома много парковочных мест, автомобиль можно оставить как во дворе или в кармане, так и по Гражданскому проспекту. Удобный выезд на КАД. Дом прошел капитальный ремонт, свежий фасад, новый лифт. Коммунальные платежи около 4-5 т.р летом и 6-8 т.р. зимой. Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений. Код пользователя: 145580 Номер в базе: 10065306





Move.ru - вся недвижимость России