

Создано: 09.04.2025 в 16:51

Обновлено: 12.01.2026 в 23:30

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 31К2

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

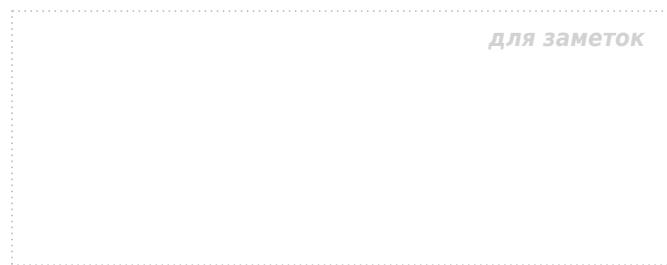
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

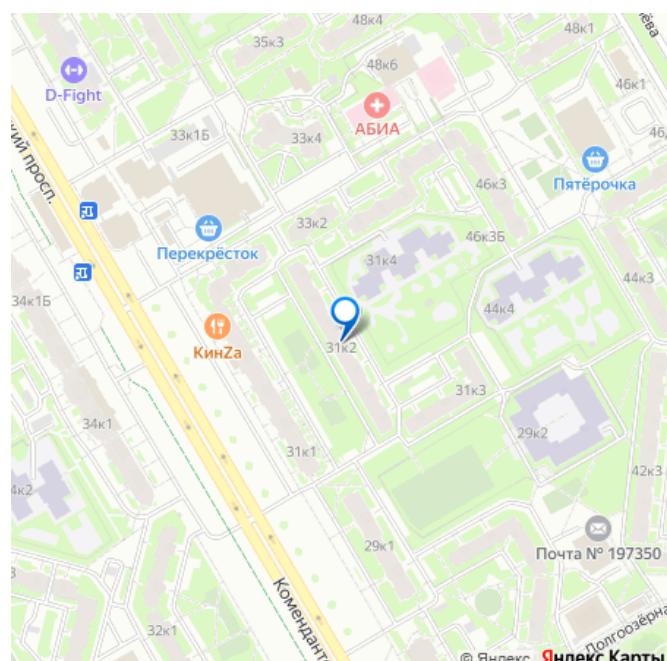
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже отличная двухкомнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга.

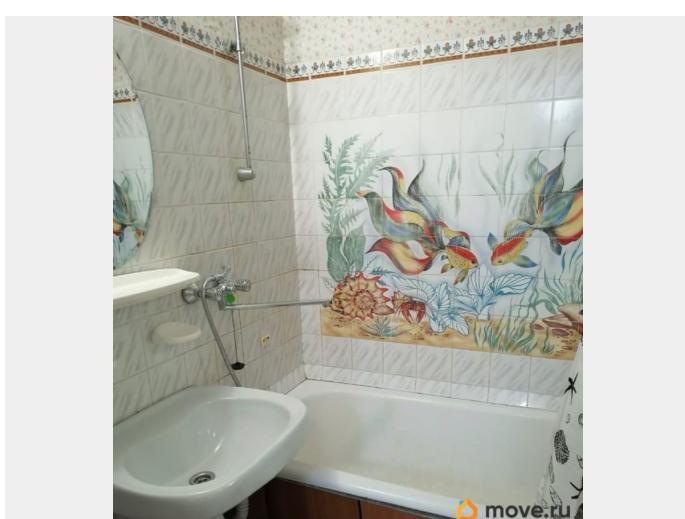
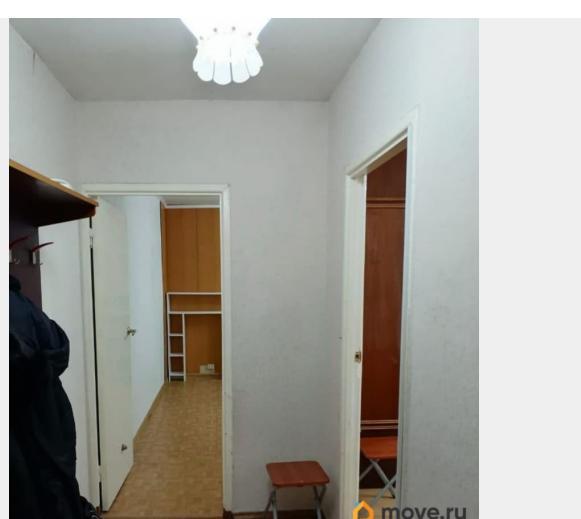
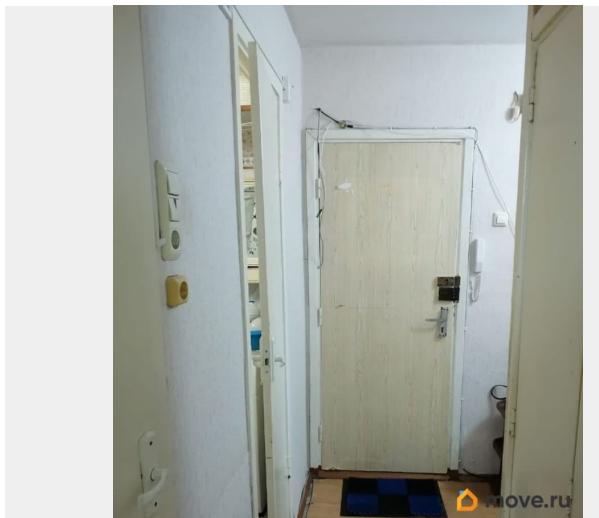
Транспортная доступность - до метро

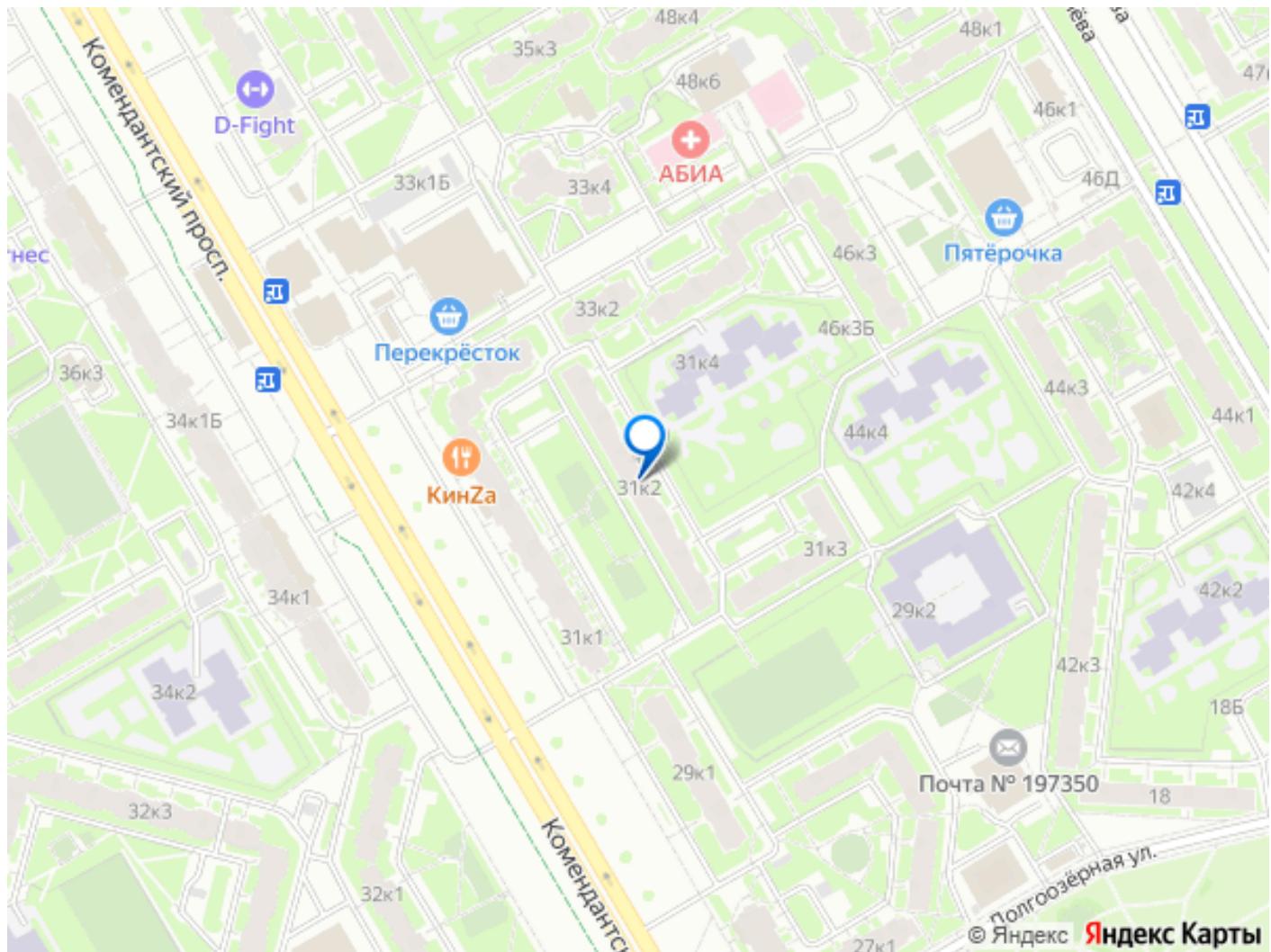
Комендантский проспект 15 минут пешком.

Рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на КАД и ЗСД.

Инфраструктура развита - Во дворе детский сад, школа, рядом магазины, почта, торговые центры, кафе, поликлиника. В парадной установлен новый лифт. О квартире- высокий 8 этаж, тамбур на 2 квартиры, можно оставить обувь, санки, коляску. Выход на балкон из комнаты. В квартире несколько встроенных шкафов, кладовка. мебель остается. Один взрослый собственник, собственность больше 5 лет, без обременений. Полная цена в ДКП, быстрый выход на сделку. Возможно применение сертификатов и материнского капитала.

Просмотры по договоренности. Рассмотрим вариант размена (обмена) на однокомнатную квартиру в доме не ранее 1970 г. постройки в пешей доступности до метро + доплата.





Move.ru - вся недвижимость России