

Создано: 09.04.2025 в 16:51

Обновлено: 12.01.2026 в 23:30

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К2

# 9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

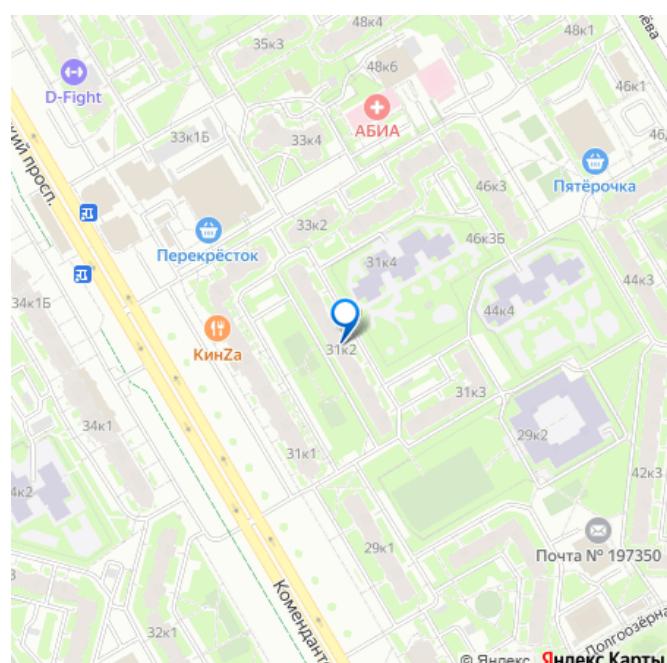
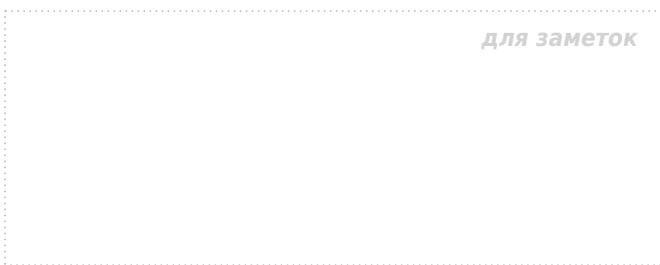
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже отличная двухкомнатная квартира  
в Приморском районе Санкт-Петербурга.

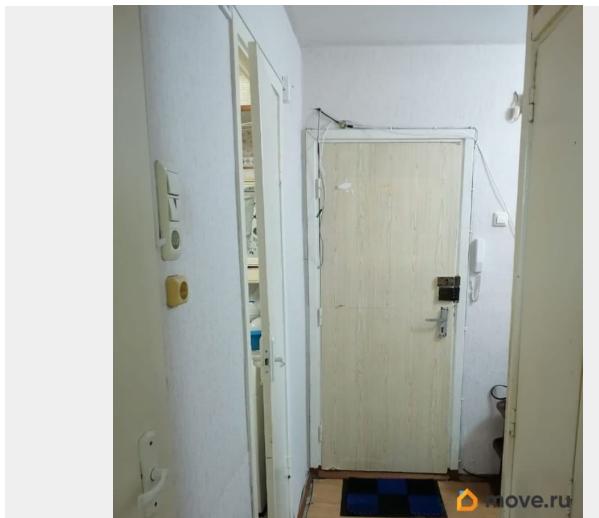
Транспортная доступность - до метро

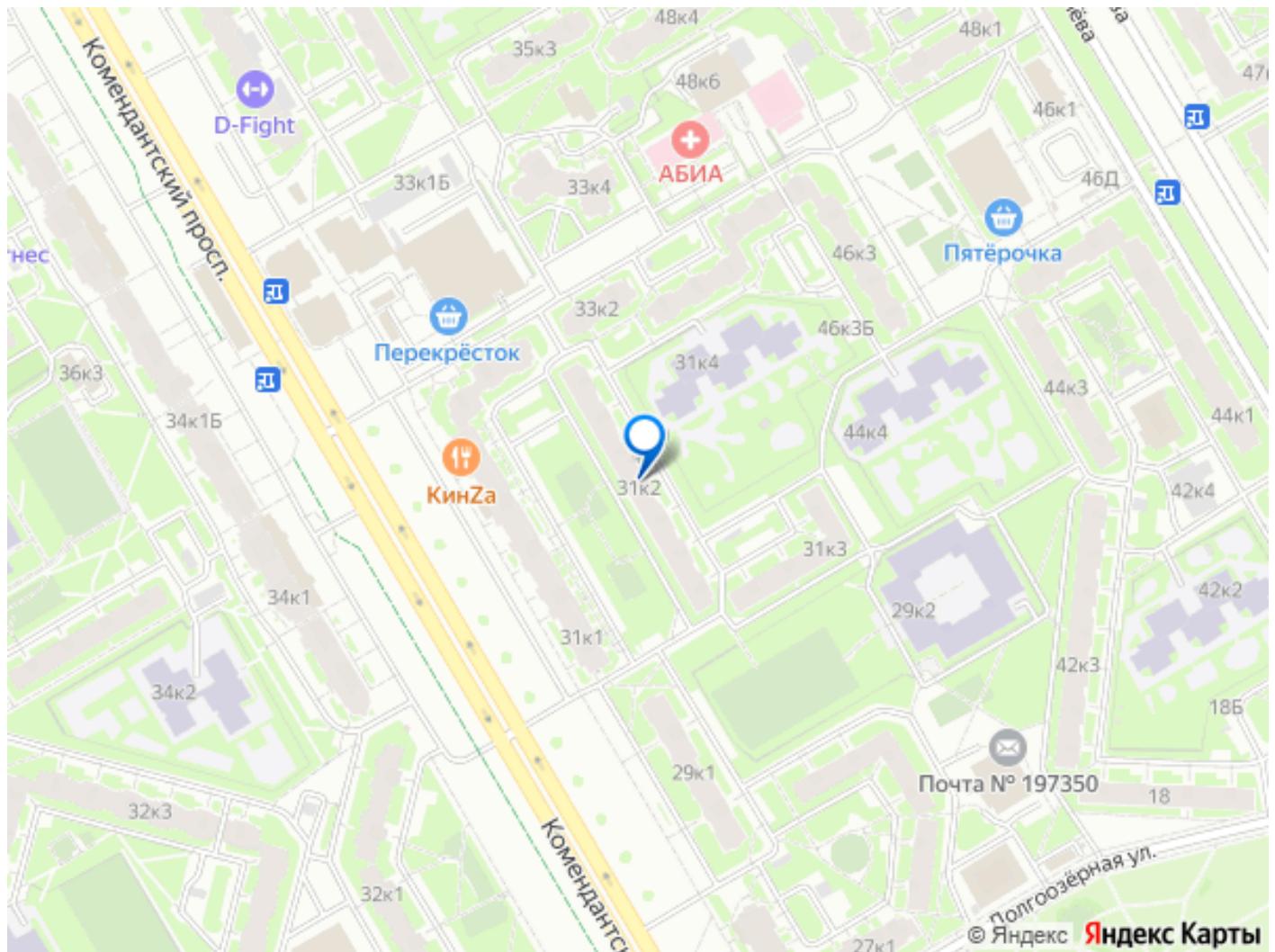
Комендантский проспект 15 минут пешком.

Рядом остановки общественного транспорта,  
удобные выезды на КАД и ЗСД.

Инфраструктура развита - Во дворе детский  
сад, школа, рядом магазины, почта, торговые  
центры, кафе, поликлиника. В парадной  
установлен новый лифт. О квартире- высокий  
8 этаж, тамбур на 2 квартиры, можно  
оставить обувь, санки, коляску. Выход на  
балкон из комнаты. В квартире несколько  
встроенных шкафов, кладовка. мебель  
остается. Один взрослый собственник,  
собственность больше 5 лет, без  
обременений. Полная цена в ДКП, быстрый  
выход на сделку. Возможно применение  
сертификатов и материнского капитала.

Просмотры по договоренности. Рассмотрим  
вариант размена (обмена) на однокомнатную  
квартиру в доме не ранее 1970 г. постройки в  
пешей доступности до метро + доплата.





Move.ru - вся недвижимость России