

🕒 Создано: 09.04.2025 в 16:51

Обновлено: 12.01.2026 в 23:30

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 31К2**

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

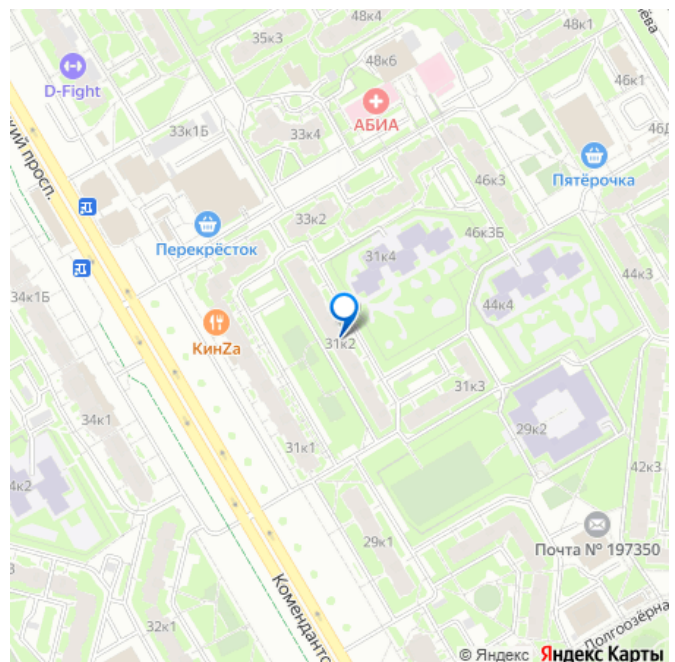
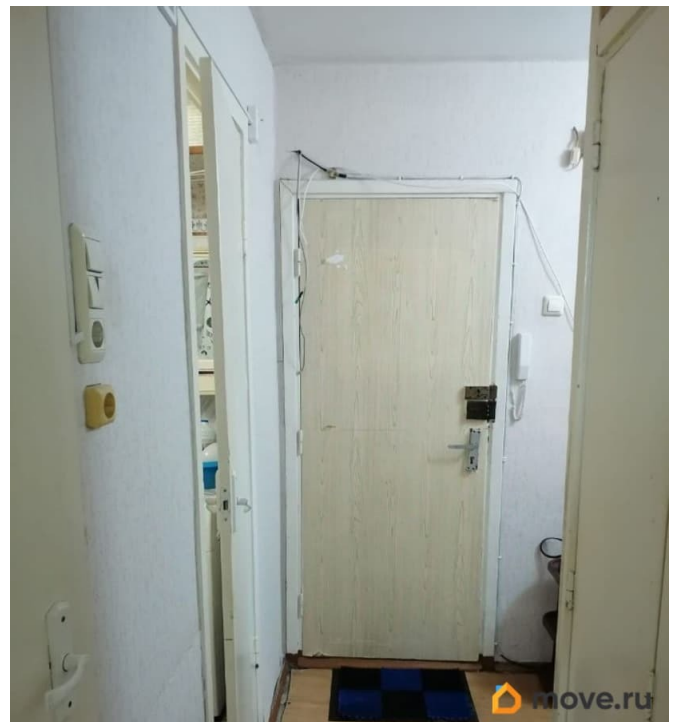
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287081537>

Собственник

**79811245968,7981861
8297**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличная двухкомнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Транспортная доступность - до метро

Комендантский проспект 15 минут пешком.

Рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на КАД и ЗСД.

Инфраструктура развита - Во дворе детский сад, школа, рядом магазины, почта, торговые центры, кафе, поликлиника. В парадной установлен новый лифт. О квартире- высокий

8 этаж, тамбур на 2 квартиры, можно оставить обувь, санки, коляску. Выход на балкон из комнаты. В квартире несколько

встроенных шкафов, кладовка. мебель

остается. Один взрослый собственник,

собственность больше 5 лет, без

обременений. Полная цена в ДКП, быстрый

выход на сделку. Возможно применение

сертификатов и материнского капитала.

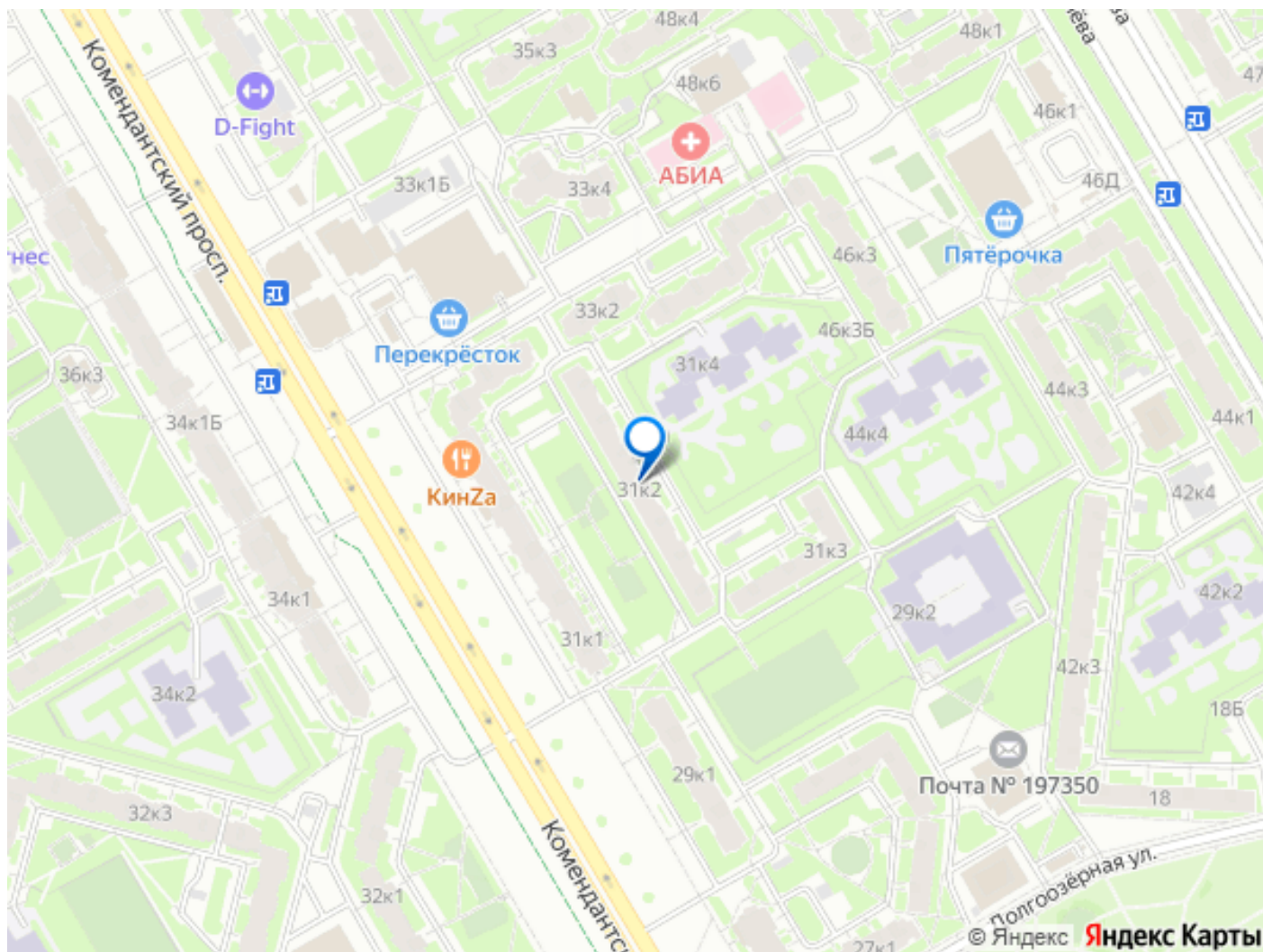
Просмотры по договоренности. Рассмотрим

вариант размена (обмена) на однокомнатную

квартиру в доме не ранее 1970 г. постройки в

пешей доступности до метро + доплата.





Move.ru - вся недвижимость России