

Создано: 02.12.2025 в 22:04

Обновлено: 19.01.2026 в 03:23

<https://spb.move.ru/objects/9287206713>

Оксана Зелова, Свой Мир

**79811473837**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 68К2**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 68К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

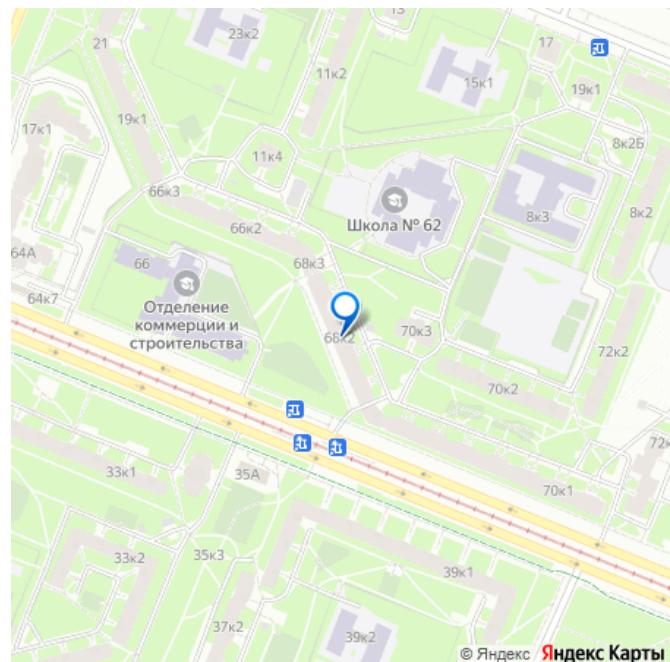
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

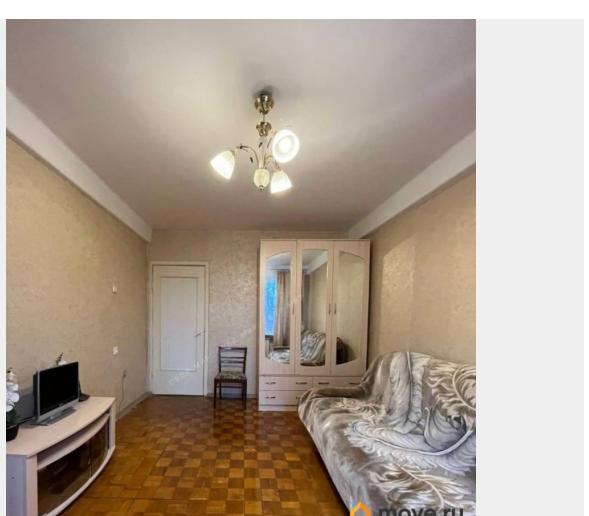
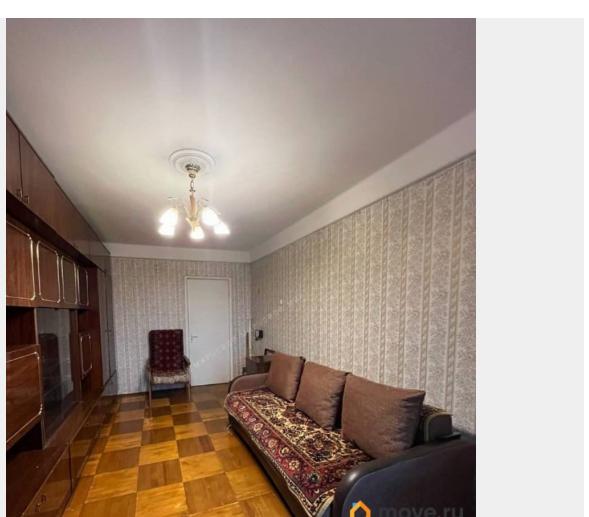
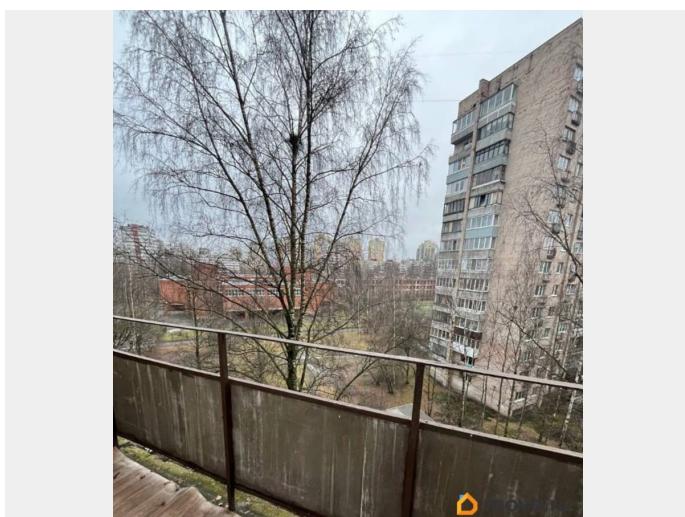
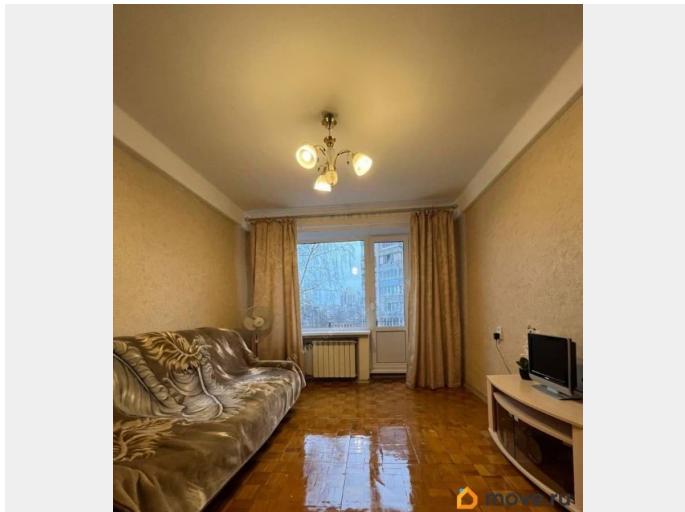
да

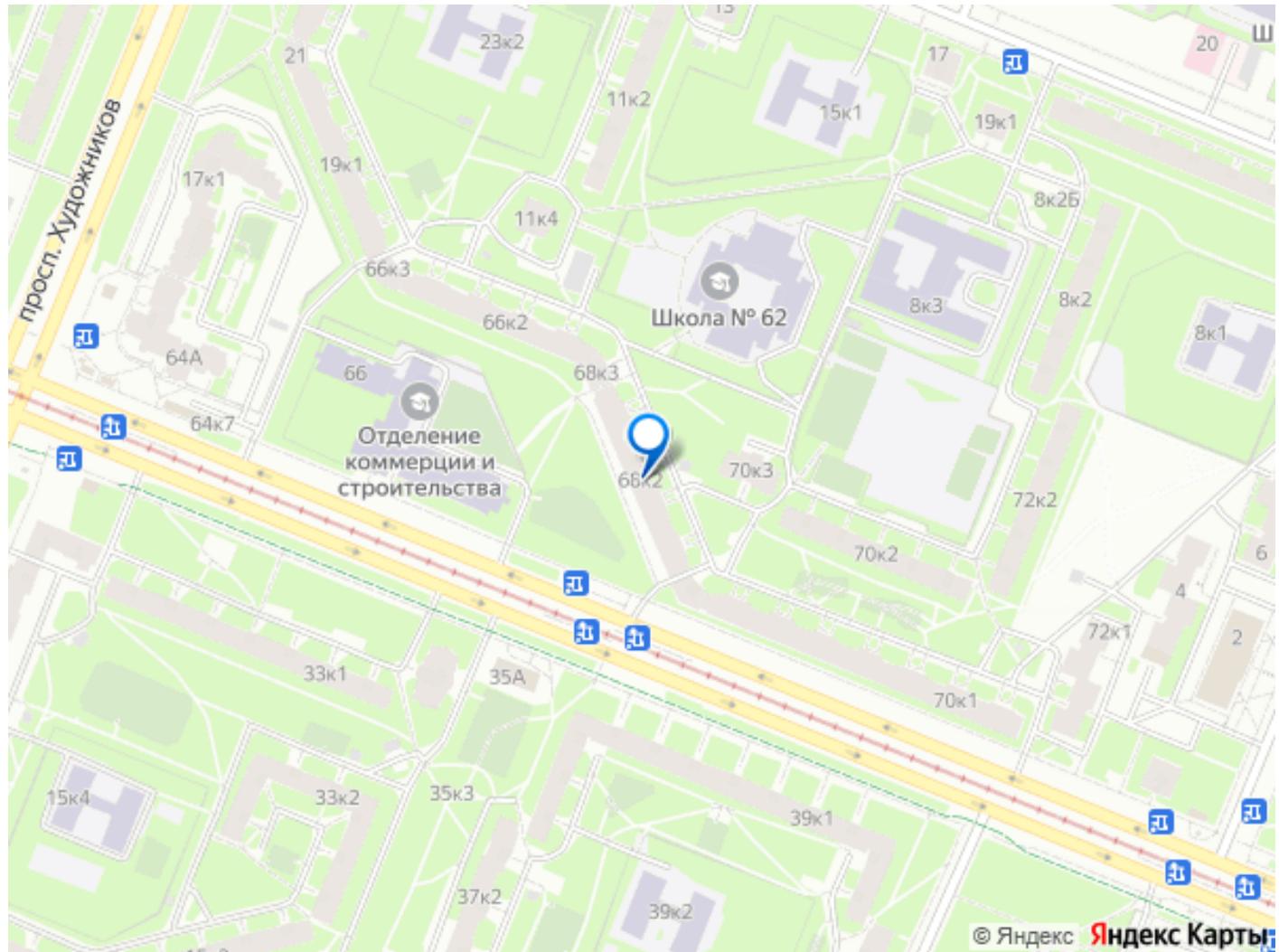
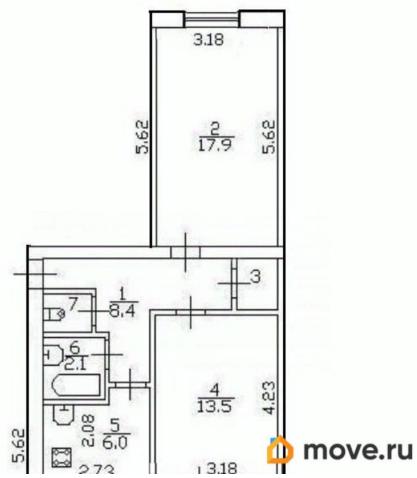
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127203496 Продается уютная 2-х комнатная квартира в хорошем состоянии. Выполнен косметический ремонт в светлых тонах, что делает квартиру более просторной. В квартире две изолированные комнаты правильной формы. Из одной комнаты выход на балкон. Кухня светлая просторная. В коридоре есть ниша, где можно разместить гардеробную. Раздельный санузел. Мебель и техника остаются новым собственникам. В доме произведен ремонт парадных. Установлен современный домофон. Есть консьерж и видеонаблюдение. Парадные чистые и без запаха. Во дворе всегда есть место для парковки. В шаговой доступности магазины, аптеки, пункты ПВЗ, банки, салоны красоты, несколько общеобразовательных школ, гимназия 36, несколько детских садиков, поликлиника МСЧ 122. Полностью вся инфраструктура рядом с домом. Рядом с домом расположен торгово-развлекательный ТЦ Родео Драйв с аквапарком, парк Сосновка, Муринский парк. Район очень зеленый. Остановка общественного транспорта у дома. До

станции метро Проспект Просвещения 16-20 минут пешком, до метро Озерки 20-25 минут пешком. Выезд на КАД в 10 минутах на машине. Квартира в прямой продаже. Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Вся сумма в договоре. Без перепланировок и обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России