

Создано: 11.12.2025 в 16:28

Обновлено: 15.01.2026 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9287341438>

Наталья Первякова, Горжилобмен

**79111719612**

Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
1/13Е

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 1/13Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

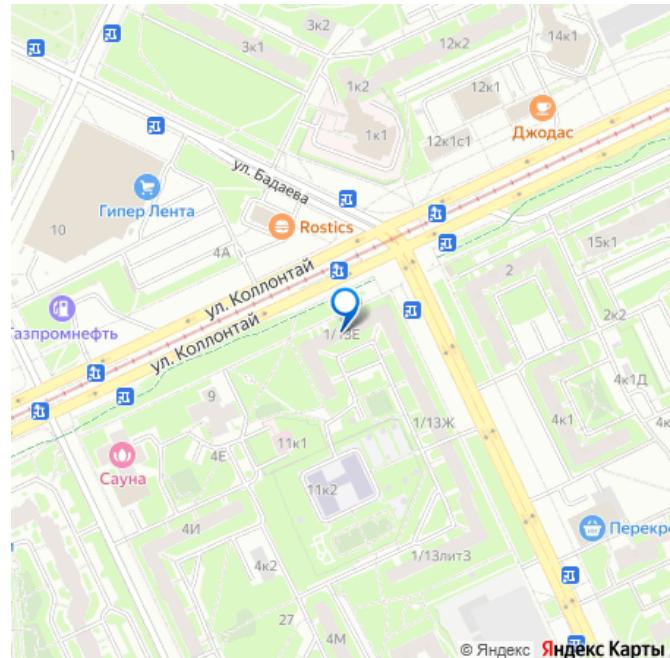
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

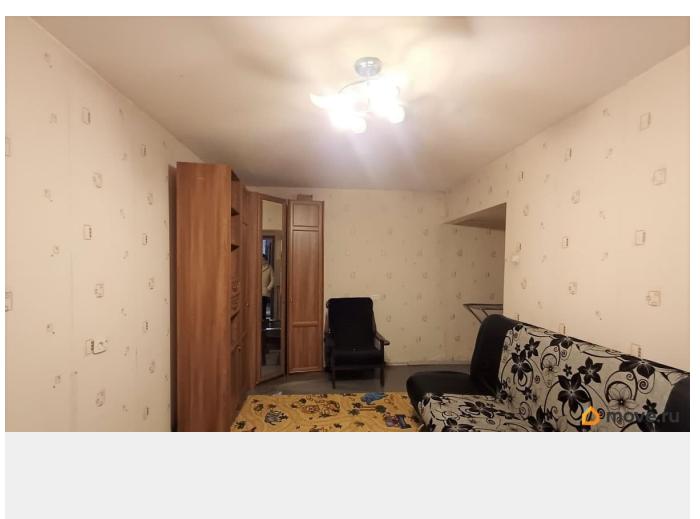
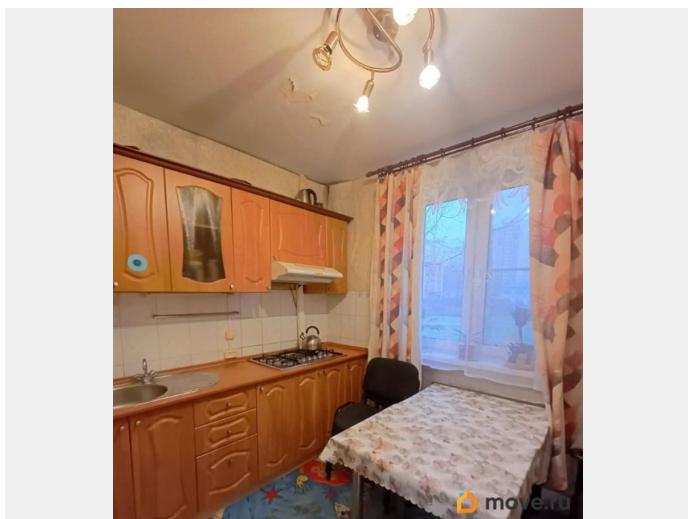
да

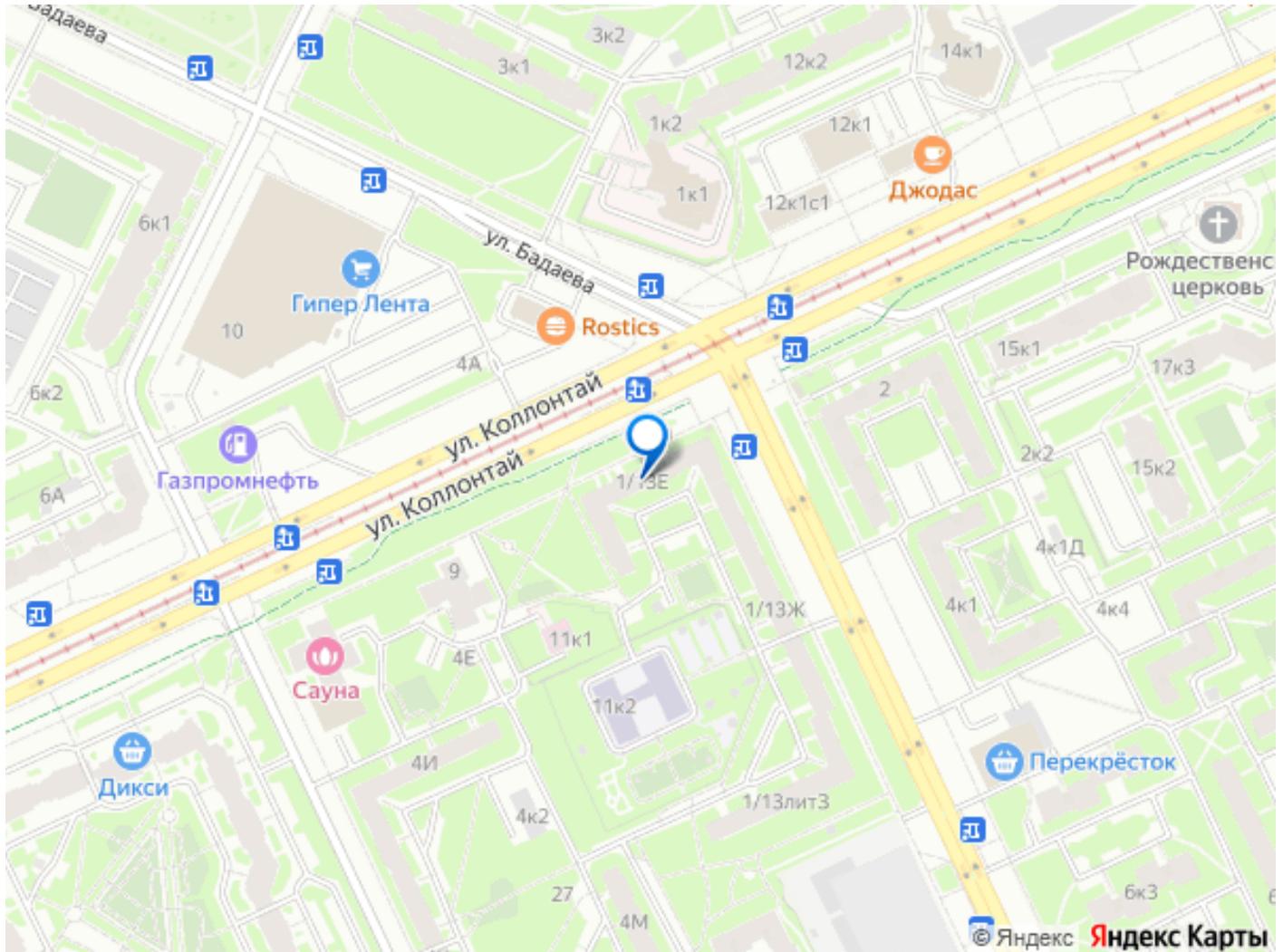
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, теплая двухкомнатная квартира, первый этаж высокий, общая площадь квартиры 50,4 кв.м, две изолированные комнаты 17,2 + 13,2 кв.м., кухня 7 кв.м., просторная прихожая 8,8 кв.м., застекленая лоджия, раздельный сан.узел, имеется кладовая, её можно оборудовать под гардеробную. Состояние квартиры обычное, чистая, требуется ремонт, на окнах стеклопакеты, трубы заменены. Окна не на дорогу. Парадная чистая, после ремонта, домофон, хорошие соседи. Ухоженная территория, оборудована детская площадка со спортивной зоной. Парковочные места для авто во дворе. Отличное транспортное сообщение, до метро «Проспект Большевиков» 10 минут пешком. До центра города 15 минут на общественном транспорте. Рядом удобный выезд на КАД, скоро будет достроен Смоленский мост. Недалеко расположены крупные гипермаркеты «Перекрёсток», «Лемана Про», ТРЦ «Лондон Молл», спортивно-концертный комплекс «Ледовый дворец». В собственности более 5 лет, 1 собственник,

никто не зарегистрирован, прямая продажа,  
обременений нет, быстрый выход на сделку.  
Рассмотрим в качестве оплаты ипотеку  
любого банка, мат. капитал, субсидии.  
Показы по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России