

🕒 Создано: 28.03.2025 в 12:29

Обновлено: 27.12.2025 в 20:47

<https://spb.move.ru/objects/9287429073>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

79810122433

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,
27**

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 27

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

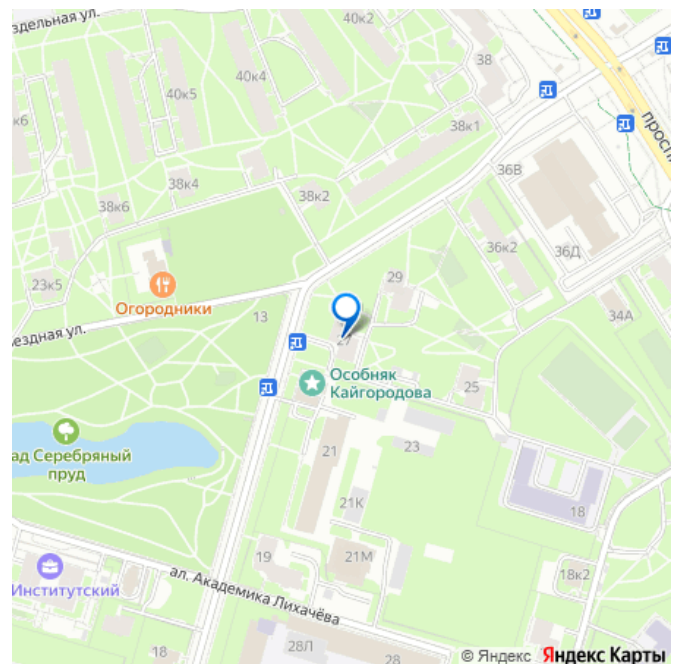
8 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

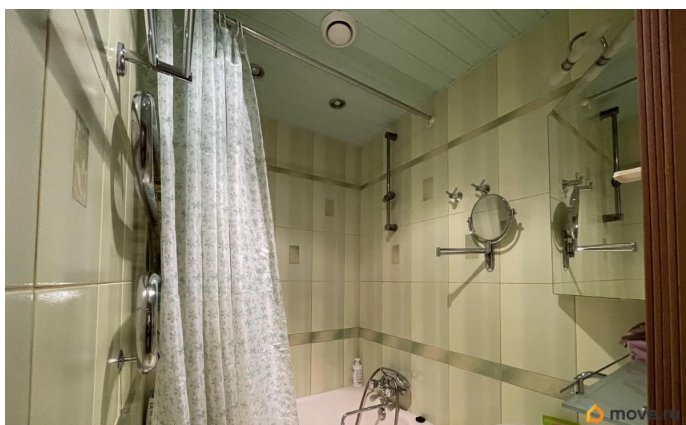
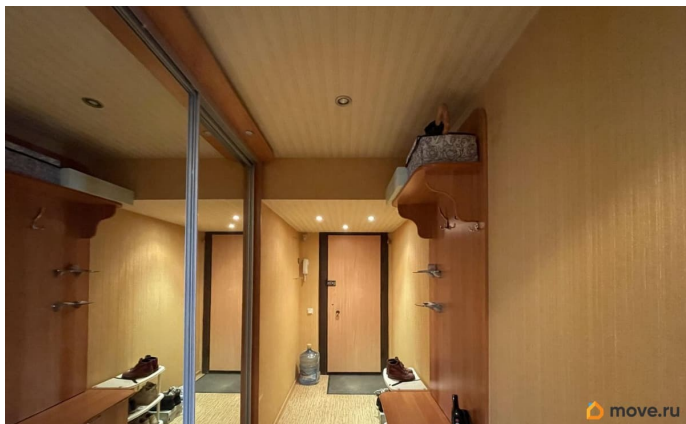
косметический

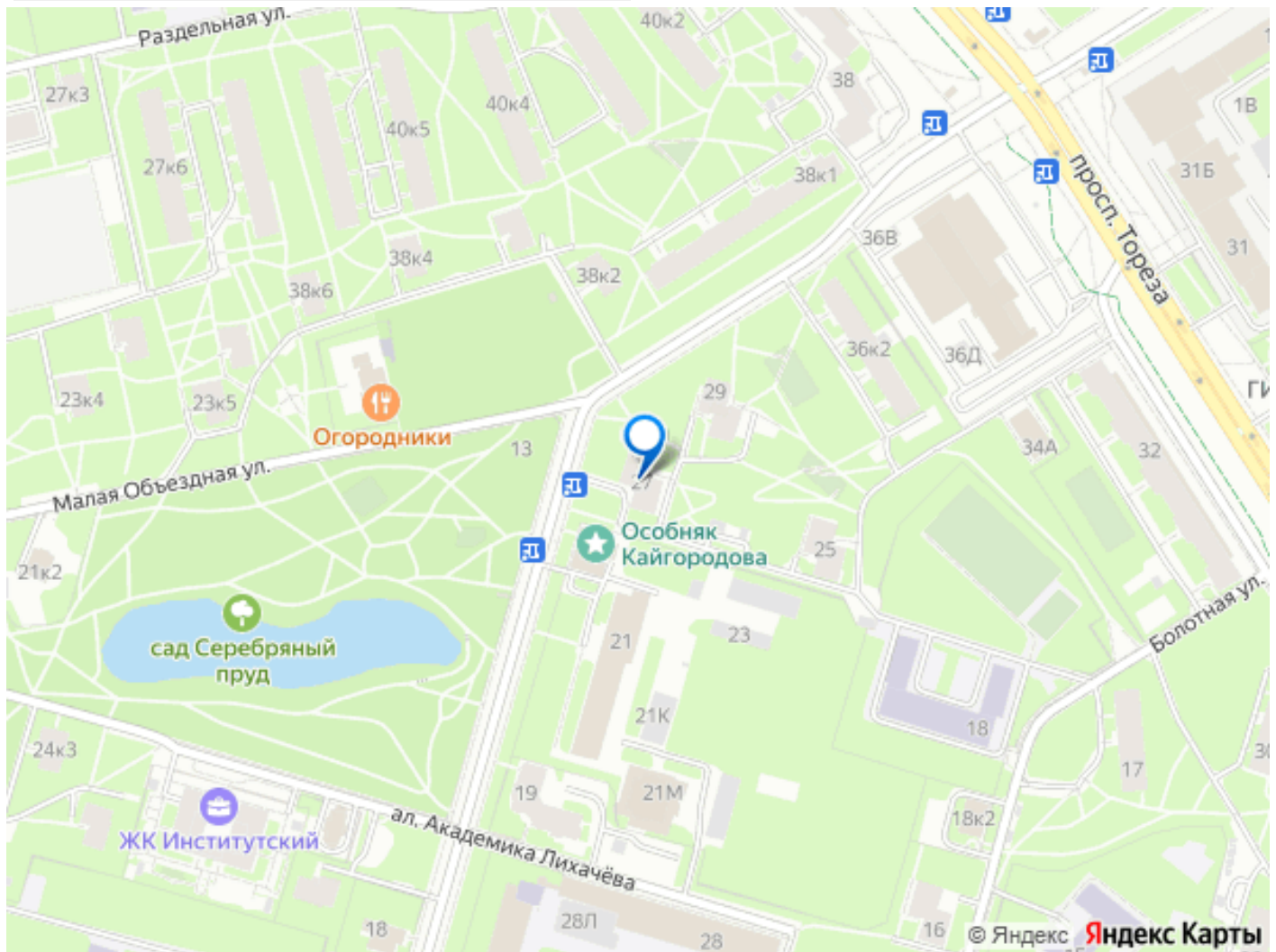
лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 50.4 кв. м в кирпичном доме. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного дома. Жилая площадь - 28.9 кв. м, комнаты изолированные, кухня — 8 кв. м, раздельный санузел, большая лоджия, объединяющая кухню и комнату. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит Вам быстро въехать и обустроиться. Квартира очень светлая и теплая. Окна выходят на юго-восток. Дом кирпичный, теплый, в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, мусоропровод расположен на лестнице между этажами. В местах общего пользования очень чисто, выполнен свежий ремонт. На этаже всего четыре квартиры. Отличная локация! Дом расположен рядом с парком «Серебряный пруд». До метро «Площадь Мужества» пешком всего 14 минут. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Санкт-Петербурга. Квартира продается без обременений. Все

документы готовы к сделке, что гарантирует быстрое и безопасное оформление. Условия сделки обсуждаются индивидуально. Один взрослый собственник. В собственности более 5-ти лет. Пожалуйста звоните, согласуем удобное время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России