

Создано: 26.10.2025 в 22:16

Обновлено: 22.12.2025 в 14:42

## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

# 8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

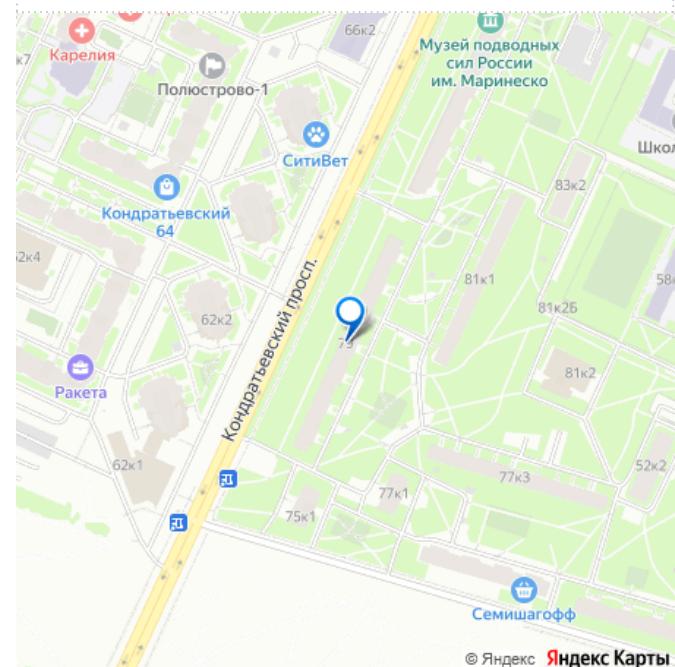
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

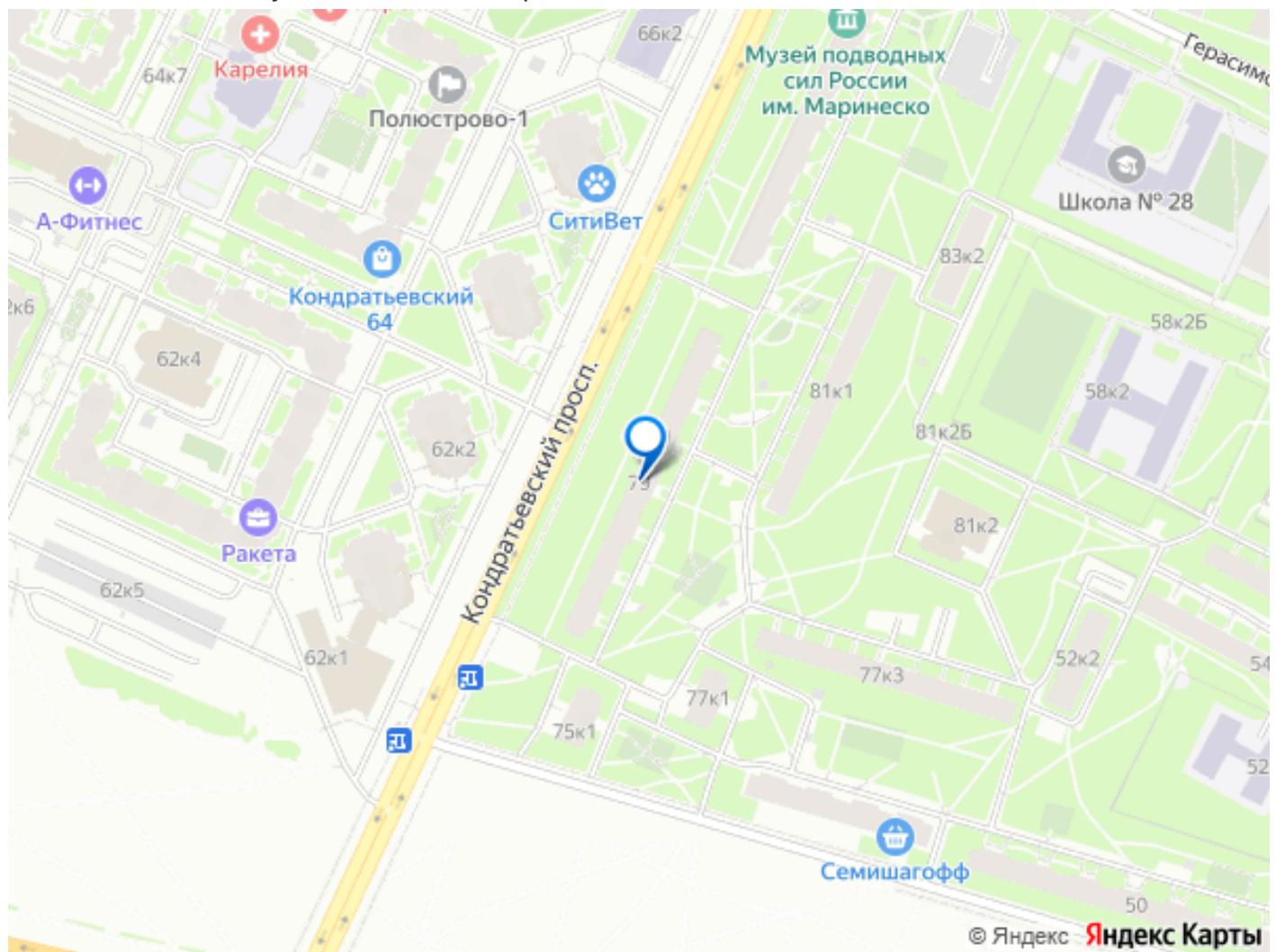
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с чистой историей, владельцы 1 семья. Просторный, тихий и один из самых зеленых районов города. До станций метро Лесная, Площадь Ленина, Ладожская, Петроградская, можно добраться на общественном транспорте (наземном), от 10 минут. Широко развитая сеть общественного транспорта - огромный плюс данного района. Большое количество парков! Район с давно сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности находится школа искусств с богатой историей, спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо имени А. С. Рахлина. Магазины, кафе школы и детские сады во дворе. Поликлиника и больница имени Мечникова. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Дом находится в хорошем состоянии, ТСЖ заботится о благоустройстве двора. Во дворе есть места для игр детей (детская площадка) и отдыха взрослых . Всегда есть парковочные места у дома. Квартира с двумя раздельными комнатами, открытым балконом, широкий коридор и много мест для хранения, раздельный су. Все документы готовы.

Прямая продажа! Поможем одобрить  
ипотеку! Подходит под все способы оплаты!  
Звоните, Показы в удобное для Вас время!



Move.ru - вся недвижимость России