

Создано: 19.01.2026 в 20:50

Обновлено: 20.01.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9288119881>

Татьяна Белова, Смарт Инновации

**79112526261**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
95К2**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

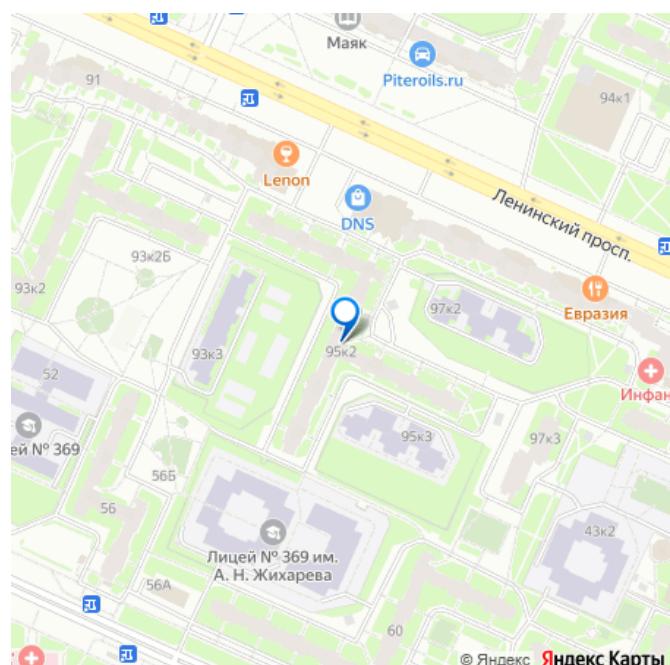
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

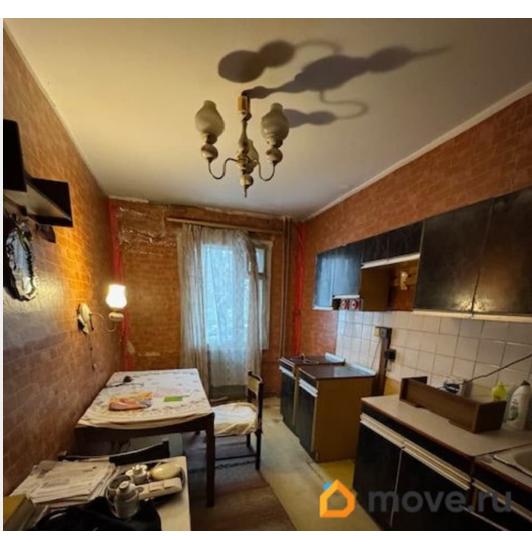
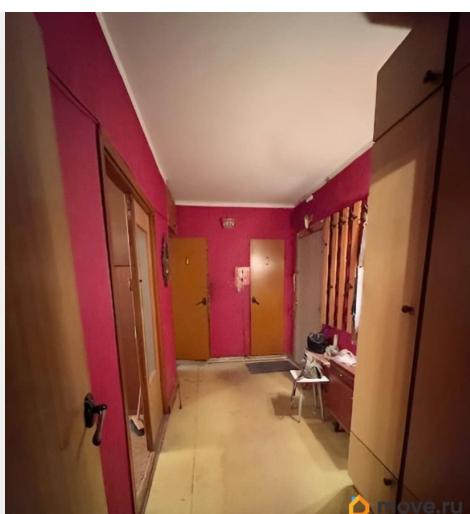
Покупка в ипотеку

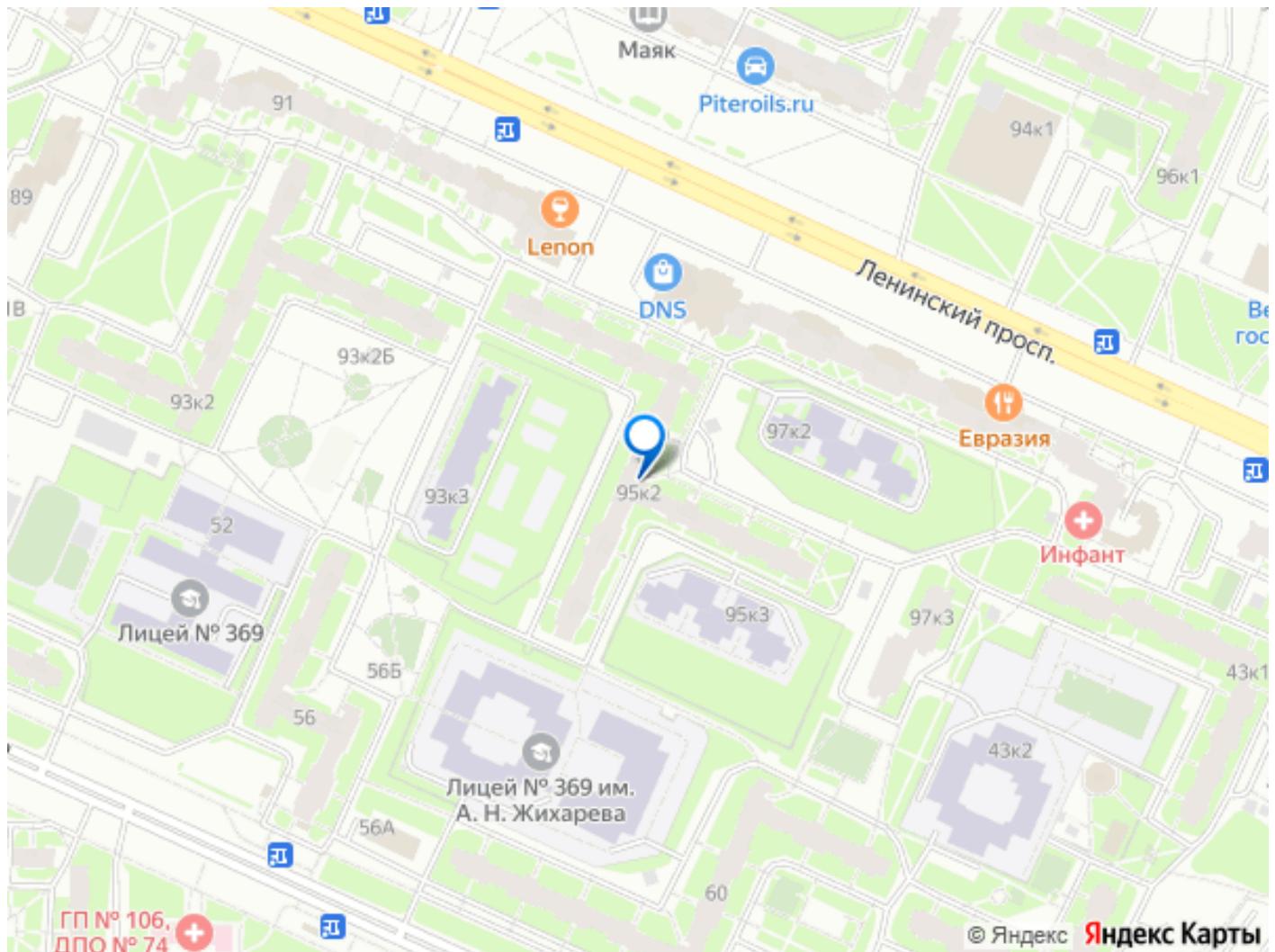
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 2-комнатная квартира в панельном доме 1984 г.п. Преимуществом квартиры является планировка с просторной кухней 10.1 кв. м, две изолированные комнаты (16.7 и 13 кв.м.), широкий коридор и раздельный санузел. Квартира требует ремонта, что предлагает прекрасную возможность обустроить жильё по своему вкусу и предпочтениям. Квартира не угловая, тихая и теплая, окна выходят в зеленый двор. Закрытый тамбур на 2 квартиры, дом ЖСК, ухоженный, с чистыми подъездами, доброжелательные, спокойные соседи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговый центр, парк и фитнес-клуб. До новой станции метро Юго-Западная всего 10-12 минут пешком, рядом много транспорта, удобный выезд на КАД. Прямая продажа, один взрослый собственник (лично будет на сделке), полная цена в договоре, без обременений и ограничений, без перепланировок и долгов. Свободна, никто не прописан, показы в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России