

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:12

Обновлено: 03.03.2026 в 13:13

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
110К1**

8 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 110К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

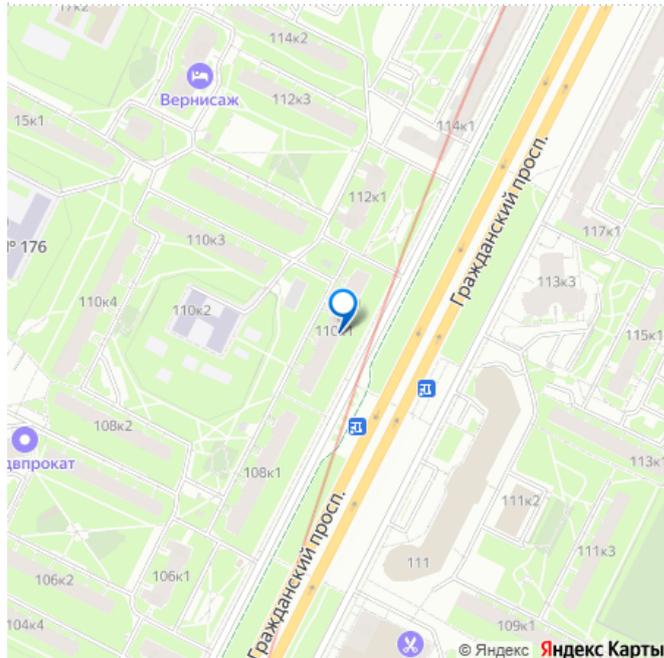
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся 2-комнатная квартира 50,4 м² в 4 минутах от метро. Район мечты для активной жизни! Мечтаете о квартире у метро? Эта — ваша! Забудьте о часах в пробках и долгих поездках на работу. Всего 4 минуты пешком — и вы на станции метро! А уже через 1,5 км — выезд на КАД, что открывает быстрый доступ ко всему городу. Это не просто квартира, это билет в жизнь полную возможностей. Район, где есть ВСЁ для комфорта: Для семьи: Десятки детских садов, школ и парков для прогулок прямо у дома. Для здоровья и спорта: Современные бассейны, спортзалы, собственная лыжероллерная трасса и велодорожки. Для удобства: Крупные торговые центры в шаговой доступности для всех покупок. А теперь — о самой квартире: Просторные 50,4 м² с двумя отдельными комнатами — место для личного пространства каждого. Большая гардеробная — решаем проблему хранения раз и навсегда! Окна на две стороны (улица и двор) — всегда много света и прекрасный вид. 7-й этаж — оптимально: светло, тихо, и

подниматься не утомительно. Спокойный двор без проблем с парковкой и шумных магистралей под окнами. Приятный бонус — отличный подъезд с новым ремонтом и домофоном. Ремонт в квартире нужен? Это не недостаток, а ваша свобода выбора! Создайте интерьер своей мечты с нуля, без переделки чужих решений. Квартира — чистый холст для ваших идей. Цена уже учитывает это, предлагая отличный шанс для выгодного вложения. Идеально для: молодой семьи, растущей с детьми, или для активного человека, ценящего время, спорт и инфраструктуру. Цена привлекательная, так как требует вложений в косметический ремонт. Звоните, чтобы увидеть потенциал этого жилья! Арт. 128952374

