

Создано: 22.01.2026 в 18:20

Обновлено: 24.01.2026 в 23:29

<https://spb.move.ru/objects/9288255766>

Павел Лукьянов, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 126к1**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 126к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

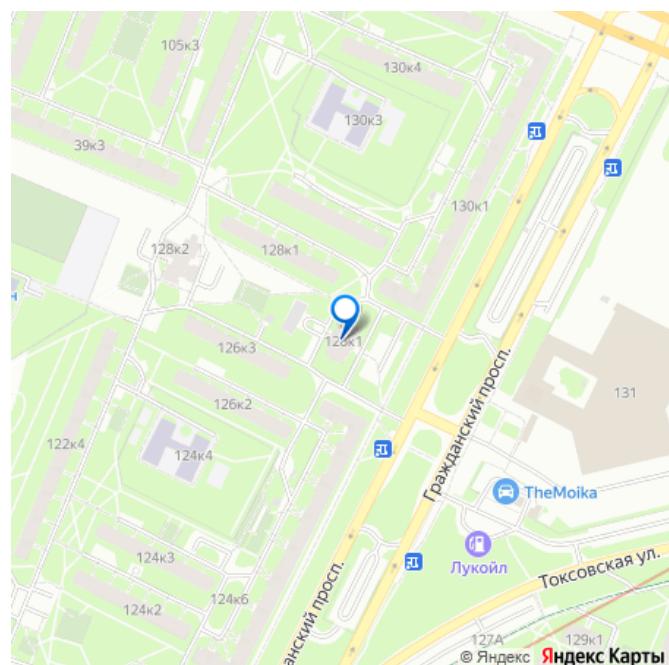
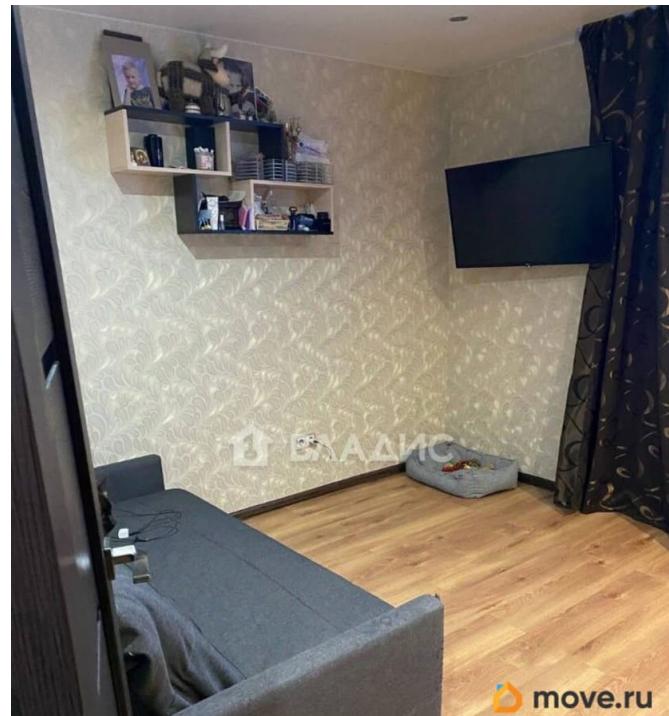
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

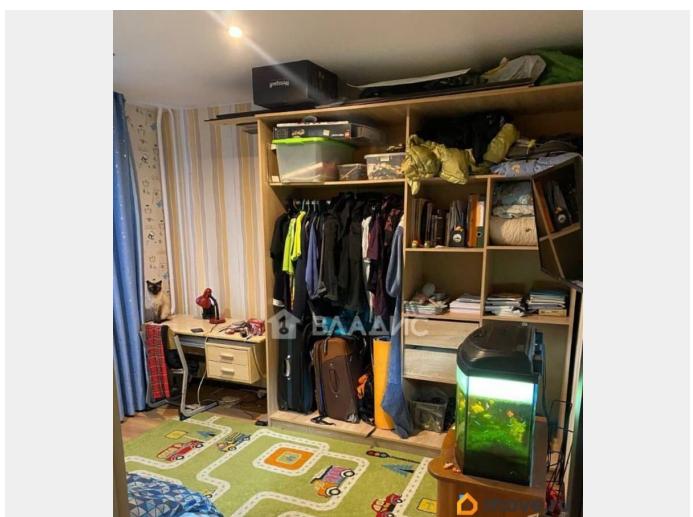
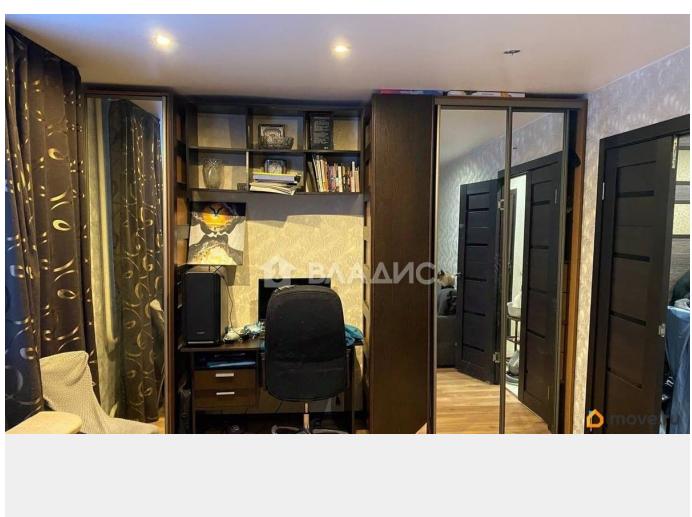
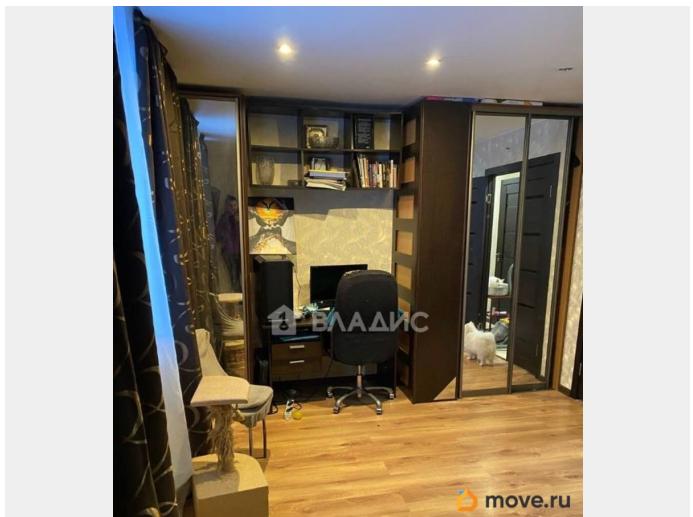
да

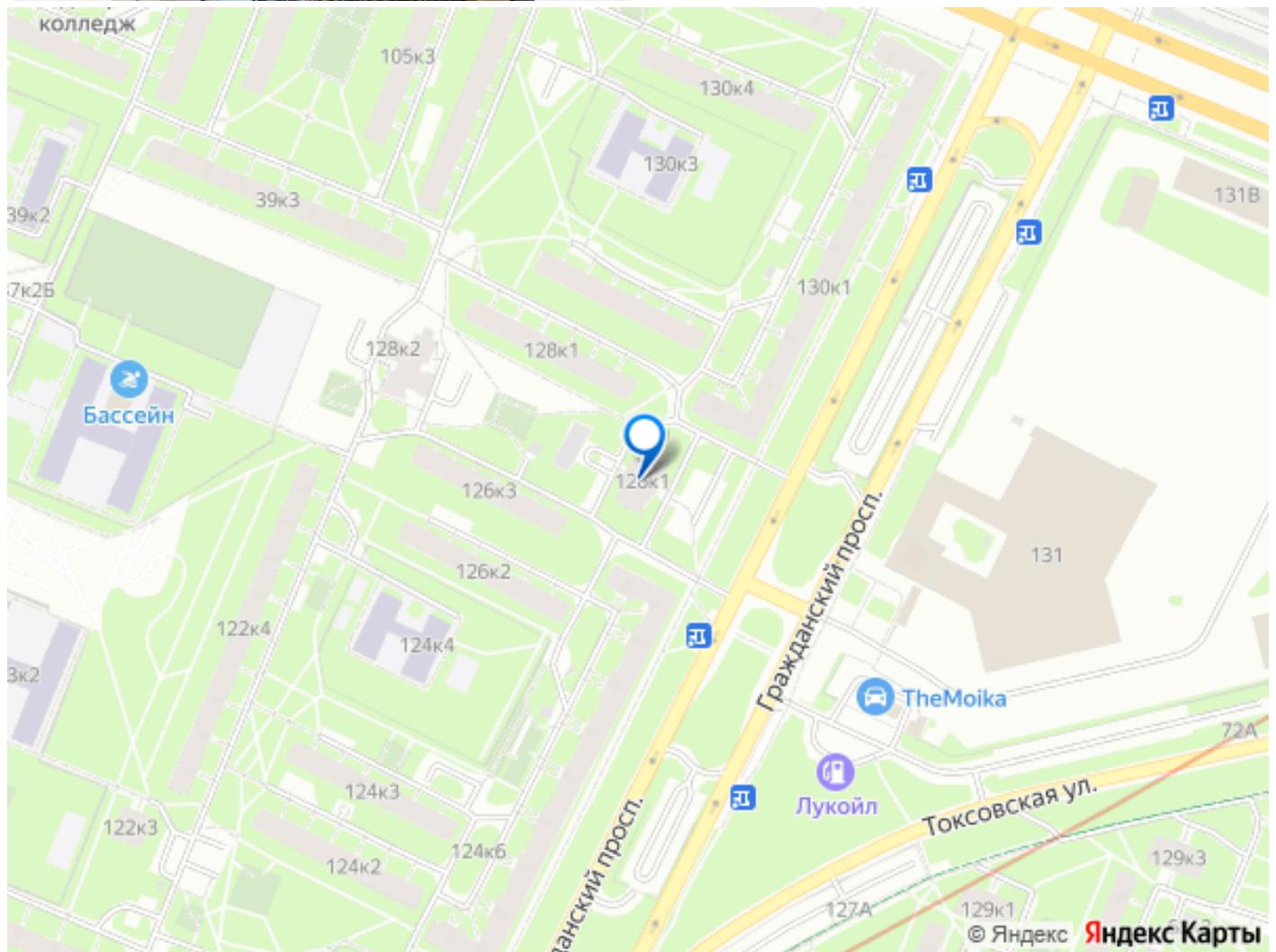
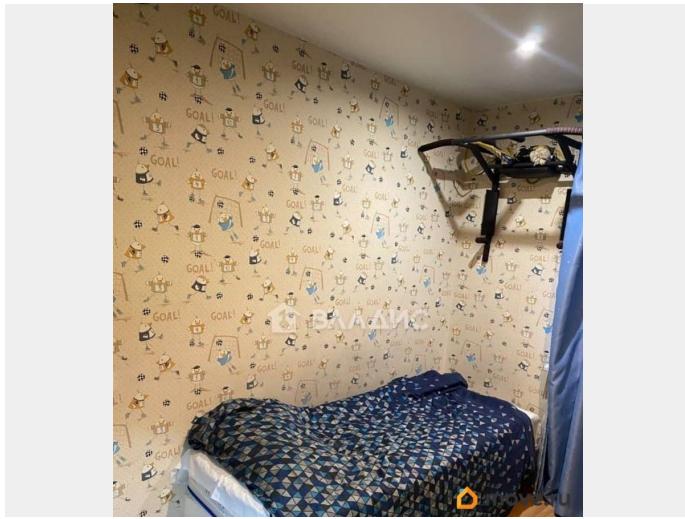
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2004774. О Доме: Дом 1978 года, построен из кирпича. Перекрытия: железобетонные. Дом оснащен консьержем О Квартире: двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в кирпичном доме 1978 года постройки. Комнаты изолированные- 16,5 и 10,5 кв.м, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире произведен капитальный ремонт- полностью заменена электрика на медную, щиток, радиаторы отопления, установлены фильтра на воду, натяжные потолки по всей площади, стеклопакеты. В коридоре установлен вместительный шкаф купе и имеется вся необходимая бытовая техника, включая холодильник и посудомоечную машину. Остальная мебель по договоренности. Кухня оборудована современной плитой и вытяжкой, что создает атмосферу домашнего уюта. Санузел раздельный, оформлен плиткой светлых тонов. Инфраструктура: Открытая парковка во дворе позволяет без труда найти место для автомобиля. В районе имеется все для комфортной жизни, большое количество

магазинов в пешей доступности, рядом один из лучших лицеев Калининского района и логопедический садик. Метро гражданский проспект в 5 минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России