

Создано: 02.02.2026 в 15:54

Обновлено: 03.02.2026 в 12:41

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
126к1**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 126к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

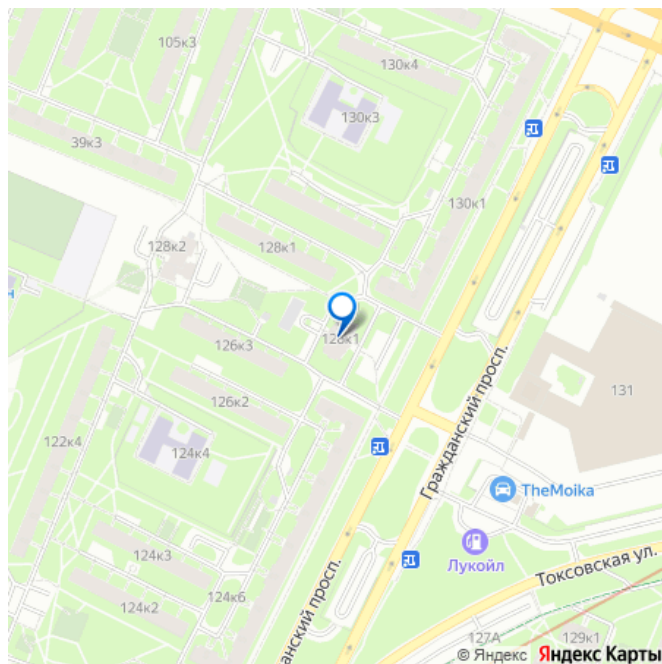
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288705899>

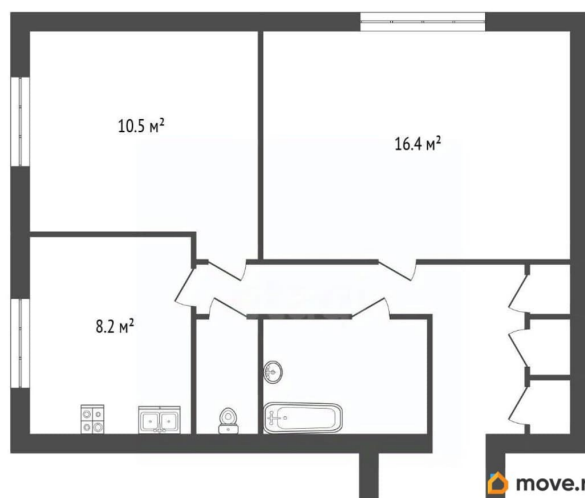
**Анна Владимировна Шерстнева,
Этажи Санкт-Петербурга
79119066682**

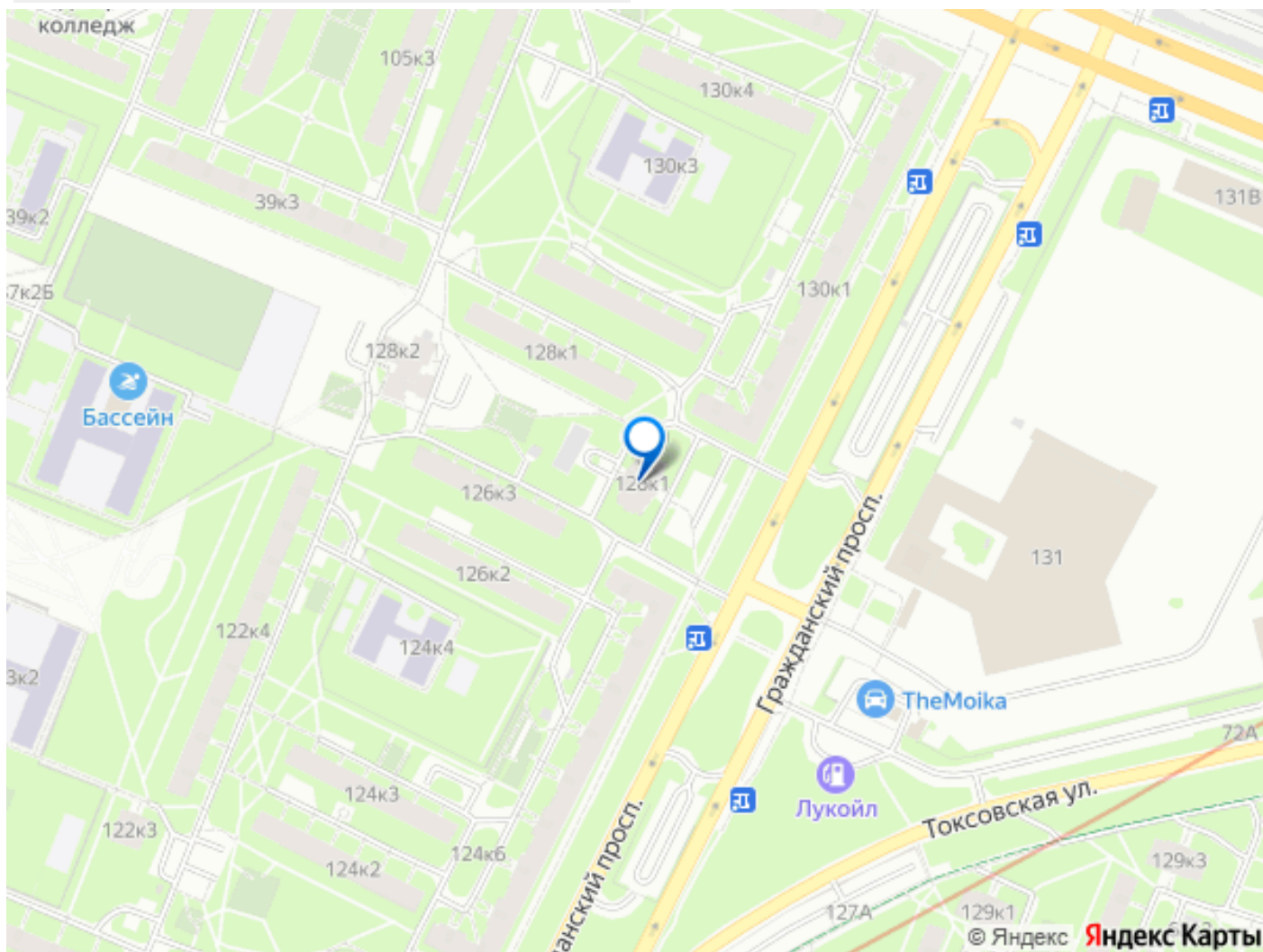
для заметок



Продается двухкомнатная квартира на бельэтаже в кирпичном доме в пешей доступности от станции метро «Гражданский проспект». Объект предлагается без обременений, перепланировок, 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, прямая продажа. Подходит под ипотеку, поможем одобрить по выгодным условиям. Квартира имеет выгодную изолированную планировку, комнаты площадью 16,4//10,5 кв.м с видом во двор и на улицу правильной формы.. В объекте выполнен качественный косметический ремонт с заменой всех ключевых инженерных систем: установлена медная электропроводка с новым щитком, заменены радиаторы отопления, смонтированы фильтры для воды и современные стеклопакеты. Имеются счётчики на воду. Натяжные потолки и светлая плитка в раздельном санузле создают объемное пространство. В коридоре уже установлен глубокий, вместительный шкаф-купе, кухня оборудована плитой, вытяжкой, духовым шкафом, посудомоечной машиной, также в комплектации остается холодильник. Дополнительная мебель может быть передана по договоренности. Дом отличается организованной инфраструктурой: наличие консьержа повышает уровень безопасности, а во дворе предусмотрена открытая парковка. Помимо отличной транспортной доступности, локация привлекательна близостью к одному из лучших лицеев Калининского района и логопедическому детскому саду. Рядом находятся поликлиники и многое другое, что необходимо для комфортного проживания семей с детьми и семей более старшего возраста. Просмотры возможны по предварительной договорённости в удобное для вас время. Код пользователя: 136690

Номер в базе: 10963303





Move.ru - вся недвижимость России