

Создано: 02.02.2026 в 15:54

Обновлено: 03.02.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9288705899>

Анна Владимировна Шерстнева,

Этажи Санкт-Петербург

**79119066682**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
126к1

**11 800 000 ₽**

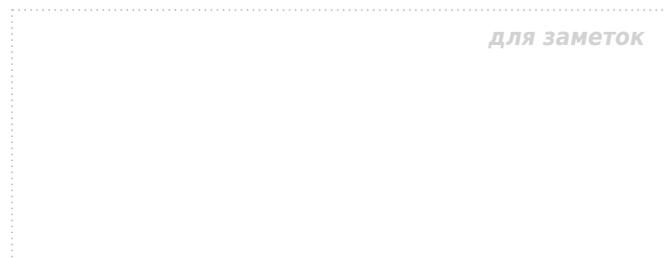
Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 126к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

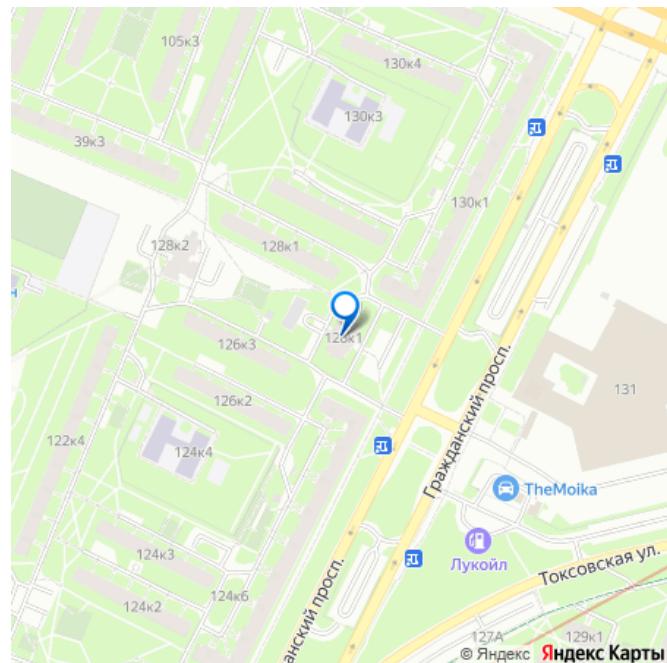
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на бельэтаже в кирпичном доме в пешей доступности от станции метро «Гражданский проспект». Объект предлагается без обременений, перепланировок, 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, прямая продажа. Подходит под ипотеку, поможем одобрить по выгодным условиям.

Квартира имеет выгодную изолированную планировку, комнаты площадью 16,4//10,5 кв.м с видом во двор и на улицу правильной формы.. В объекте выполнен качественный косметический ремонт с заменой всех

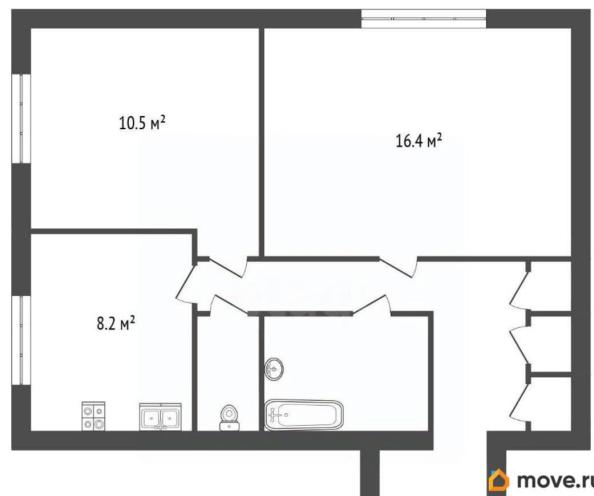
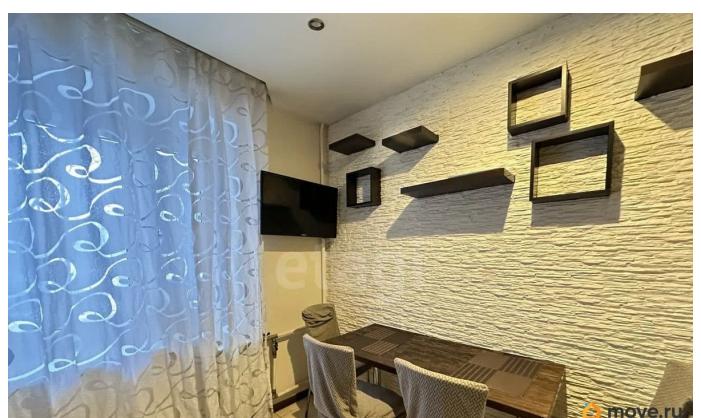
ключевых инженерных систем: установлена медная электропроводка с новым щитком, заменены радиаторы отопления, смонтированы фильтры для воды и современные стеклопакеты. Имеются счётчики на воду. Натяжные потолки и светлая плитка в раздельном санузле

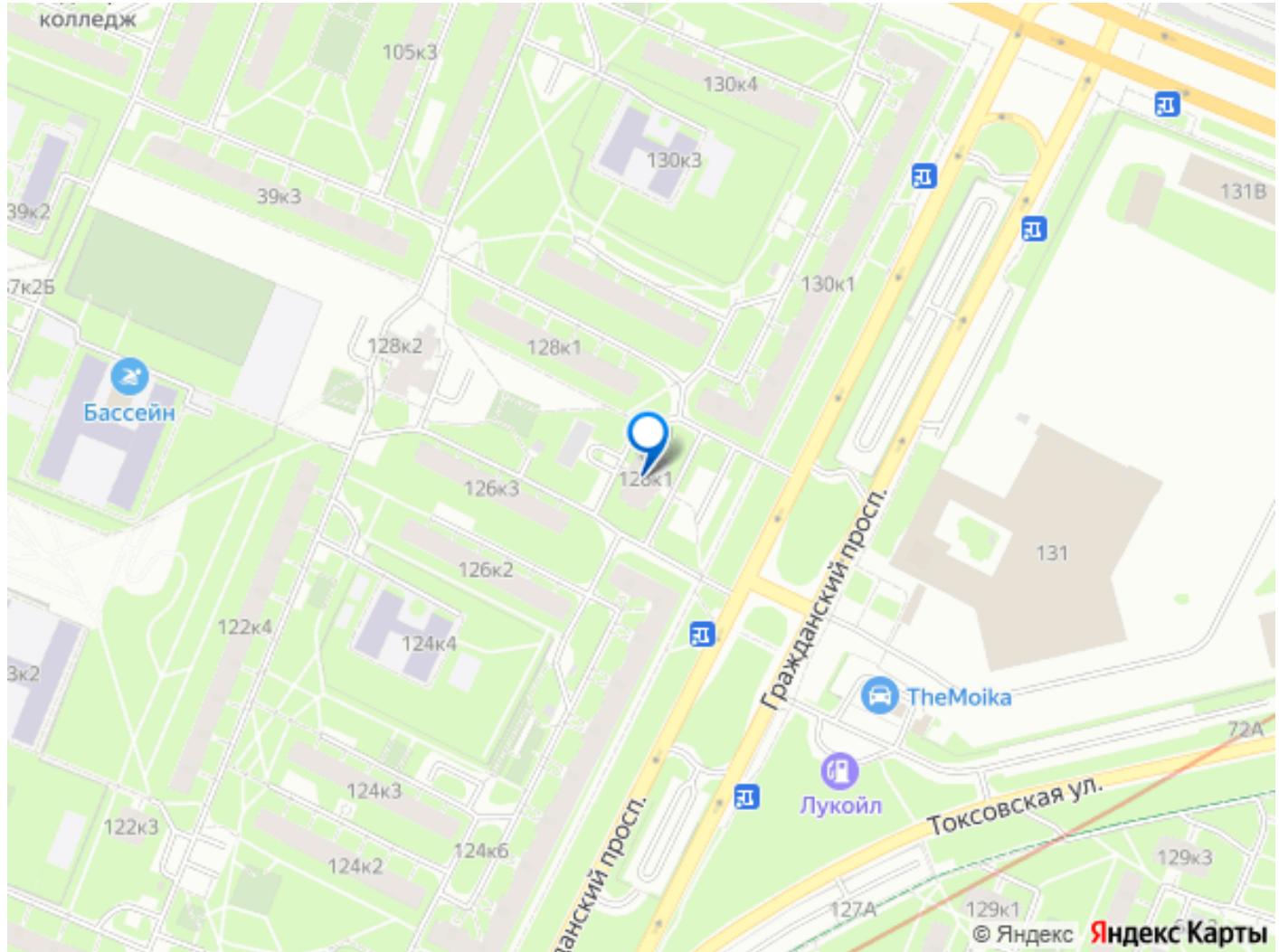
создают объемное пространство. В коридоре уже установлен глубокий, вместительный шкаф-купе, кухня оборудована плитой, вытяжкой, духовым шкафом, посудомоечной машиной, также в комплектации остается холодильник. Дополнительная мебель может быть передана по договоренности. Дом отличается организованной инфраструктурой: наличие консьержа

повышает уровень безопасности, а во дворе предусмотрена открытая парковка. Помимо отличной транспортной доступности, локация привлекательна близостью к одному из лучших лицеев Калининского района и логопедическому детскому саду. Рядом находятся поликлиники и многое другое, что необходимо для комфортного проживания

семей с детьми и семей более старшего возраста. Просмотры возможны по предварительной договорённости в удобное для вас время. Код пользователя: 136690

Номер в базе: 10963303





Move.ru - вся недвижимость России