

Создано: 01.02.2026 в 15:37

Обновлено: 01.02.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9288705907>

Игорь Бояринов, Частный маклер

79818744546

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 2К1**

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 2К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

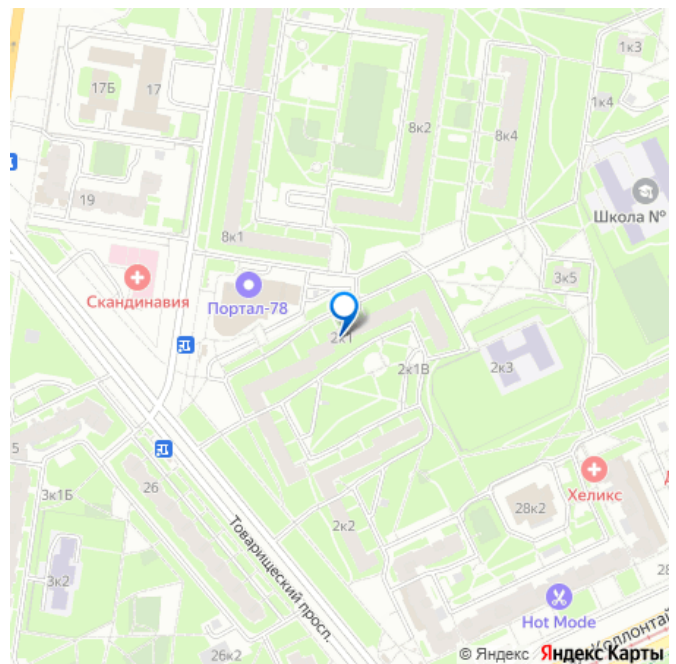
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

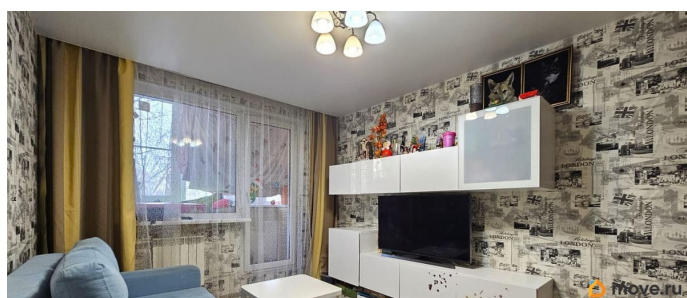


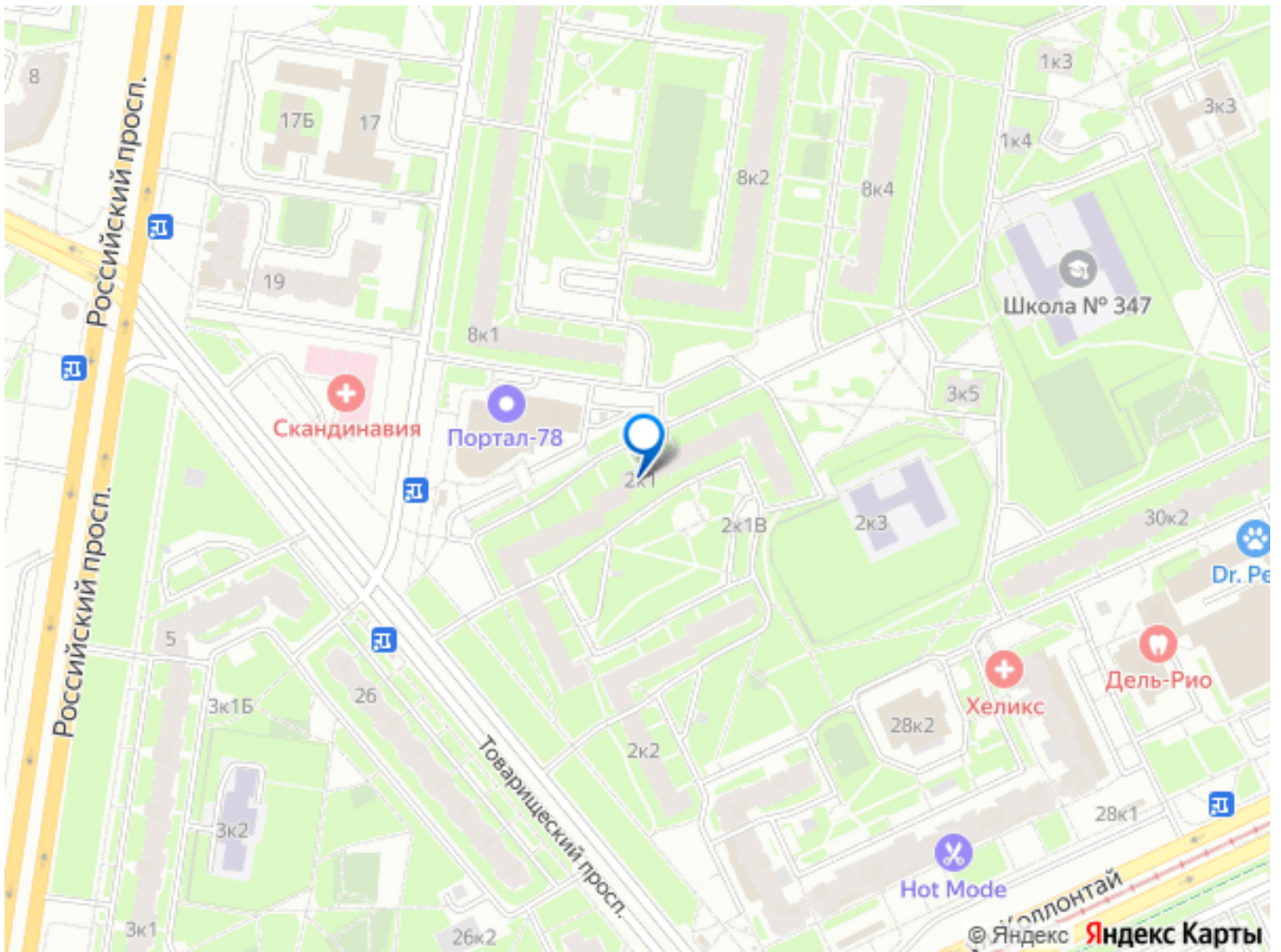
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаю отличную 2-комнатную квартиру с ремонтом в пешей доступности от станции метро Проспект Большевиков. Понятный и давно обжитой район для семейной жизни. Тут есть все: сады, школы, поликлиники, пункты выдачи, Ледовый рядом, ТЦ и магазины у метро, которое в 5-ти минутах пешком. Во дворе детские площадки, много зелени летом и есть места для автомобиля, да, это не Оккервиль. =) Хорошо, что 4-ый этаж и квартира не угловая, а окна в тихий двор. Планировка универсальная - для семьи с ребенком, есть места хранения и, важный момент, - отдельный санузел. Стеклопакеты, теплый пол, застекленная лоджия, новые трубы горячего и холодного водоснабжения, новые батареи, новая железная дверь. Зимой тепло - в -18 босиком по полу комфортно, нигде не дует, летом не душно. За квартиру не стыдно: можете заехать и жить сразу, а можно сделать легкую и недорогую косметiku - решать Вам. Мебель и встроенную технику готовы подарить. Главное, что квартира со сделанной базой и без каких-то проблем. Продаем только потому, что будем расширяться до трешки и покупать, кстати, будем тут же - место действительно хорошее. Прямая продажа, один взрослый собственник, 15 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Никаких мутных схем, - все в здравом уме. Под ипотеку любого банка подойдет, без перепланировок, маткапитал не использован. Чистоту сделки, реальность фотографий и

видео гарантирую. Думаю, что Вам лучше прийти, удостовериться во всем лично, все оценить, взвесить и конечно же сразу влюбиться =) С хорошим покупателем обязательно найдем общий язык. Пишите-звоните для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России