

Создано: 01.02.2026 в 15:37

Обновлено: 01.02.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9288705907>

Игорь Бояринов, Частный маклер

79818744546**Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 2К1****9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 2К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

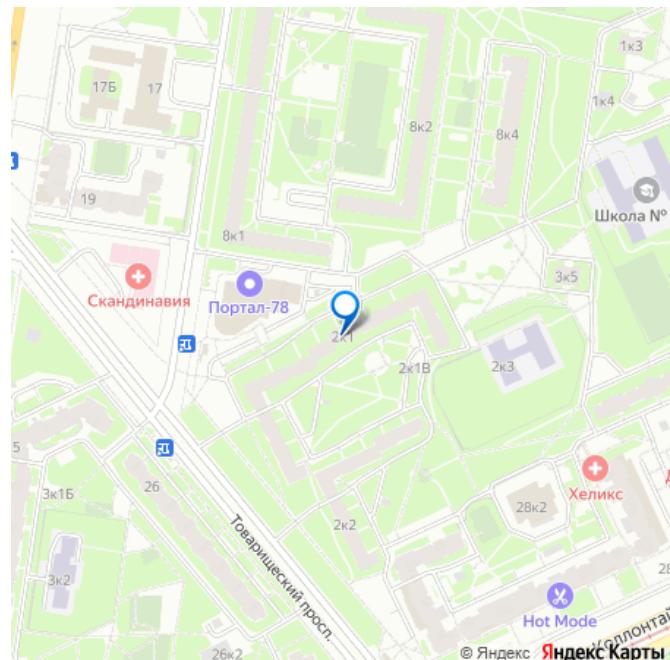
9.1 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

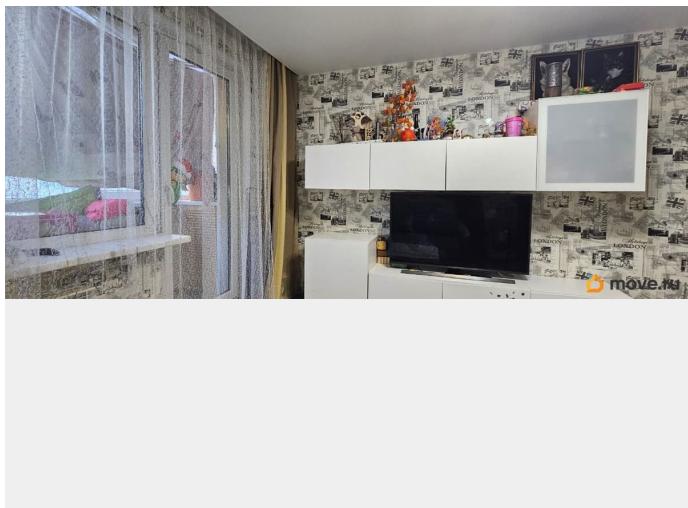
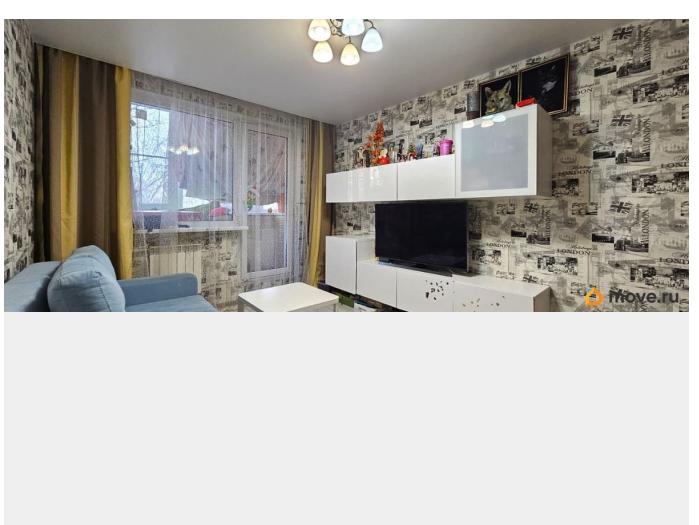
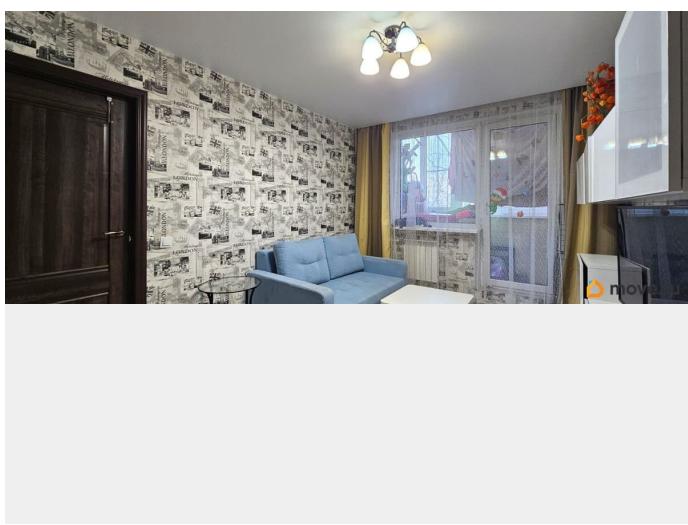
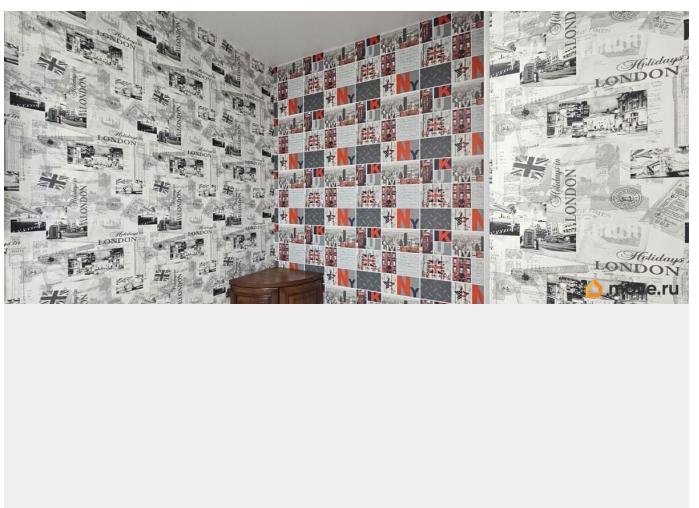
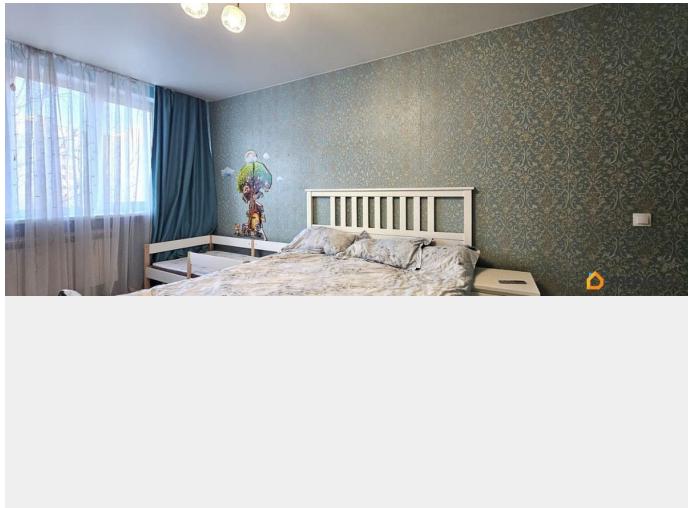
возможна ипотека, лифт, парковка

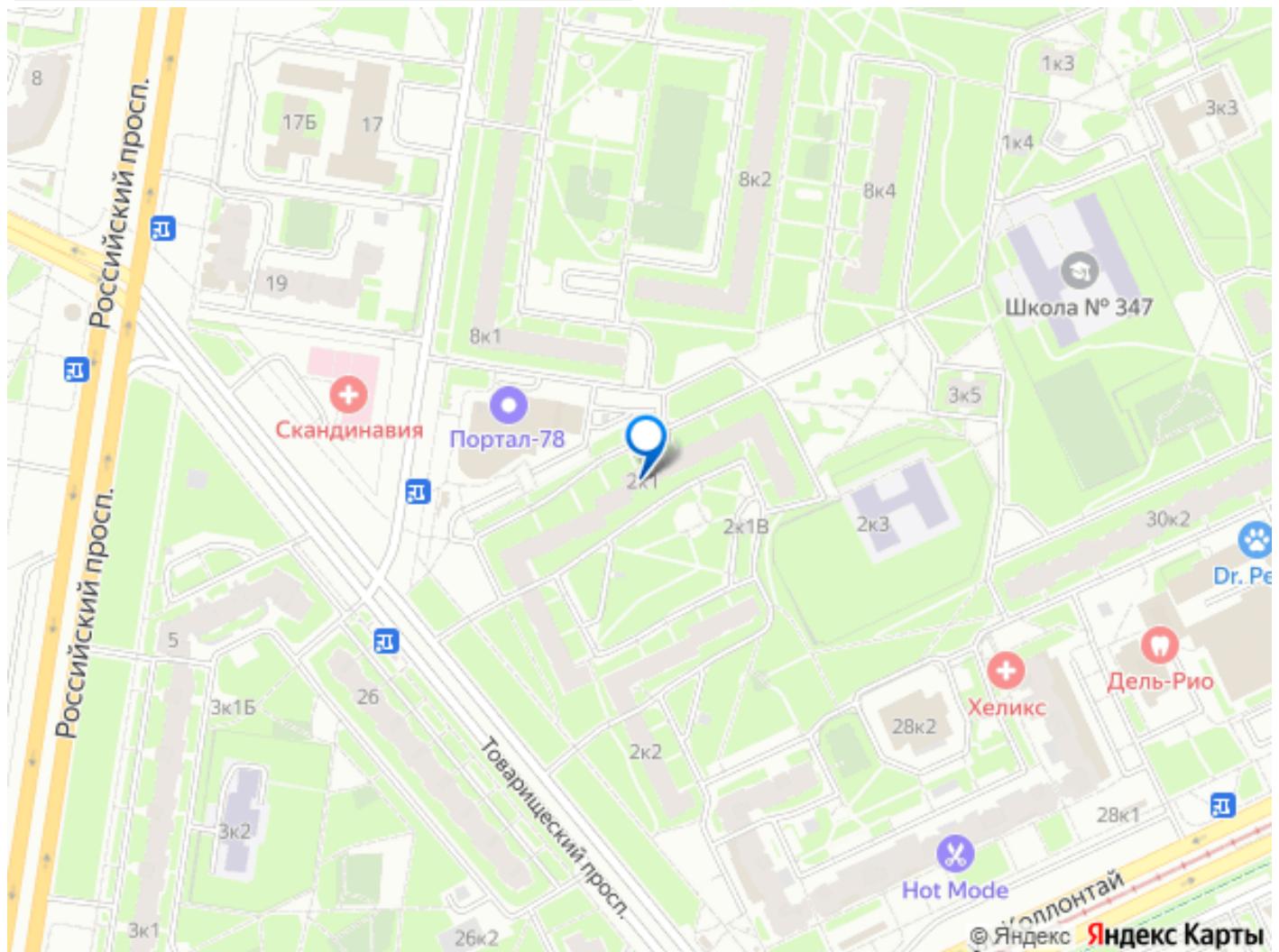
Описание

Вашему вниманию предлагаю отличную 2-комнатную квартиру с ремонтом в пешей доступности от станции метро Проспект Большевиков. Понятный и давно обжитой район для семейной жизни. Тут есть все: сады, школы, поликлиники, пункты выдачи, Ледовый рядом, ТЦ и магазины у метро, которое в 5-ти минутах пешком. Во дворе детские площадки, много зелени летом и есть места для автомобиля, да, это не Оккервиль. =) Хорошо, что 4-ый этаж и квартира не угловая, а окна в тихий двор. Планировка универсальная - для семьи с ребенком, есть места хранения и, важный момент, - раздельный санузел. Стеклопакеты, теплый пол, застекленная лоджия, новые трубы горячего и холодного водоснабжения, новые батареи, новая железная дверь. Зимой тепло - в -18 босиком по полу комфортно, нигде не дует, летом не душно. За квартиру не стыдно: можете заехать и жить сразу, а можно сделать легкую и недорогую косметику - решать Вам. Мебель и встроенную технику готовы подарить.

Главное, что квартира со сделанной базой и без каких-то проблем. Продаем только потому, что будем расширяться до трешки и покупать, кстати, будем тут же - место действительно хорошее. Прямая продажа, один взрослый собственник, 15 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Никаких мутных схем, - все в здравом уме. Под ипотеку любого банка подойдет, без перепланировок, маткапитал не использован. Чистоту сделки, реальность фотографий и

видео гарантирую. Думаю, что Вам лучше
прийти, удостовериться во всем лично, все
оценить, взвесить и конечно же сразу
влюбиться =) С хорошим покупателем
обязательно найдем общий язык. Пишите-
звоните для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России