

Создано: 04.02.2026 в 11:33

Обновлено: 05.02.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9288812193>

Максим Корицкий, CENTURY 21 Гарант

**79893576022**

## Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 35к2

**7 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 35к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

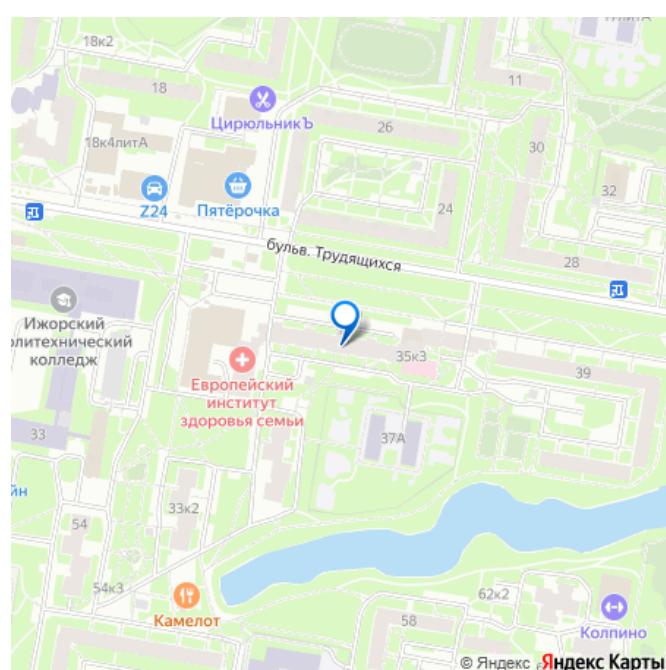
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

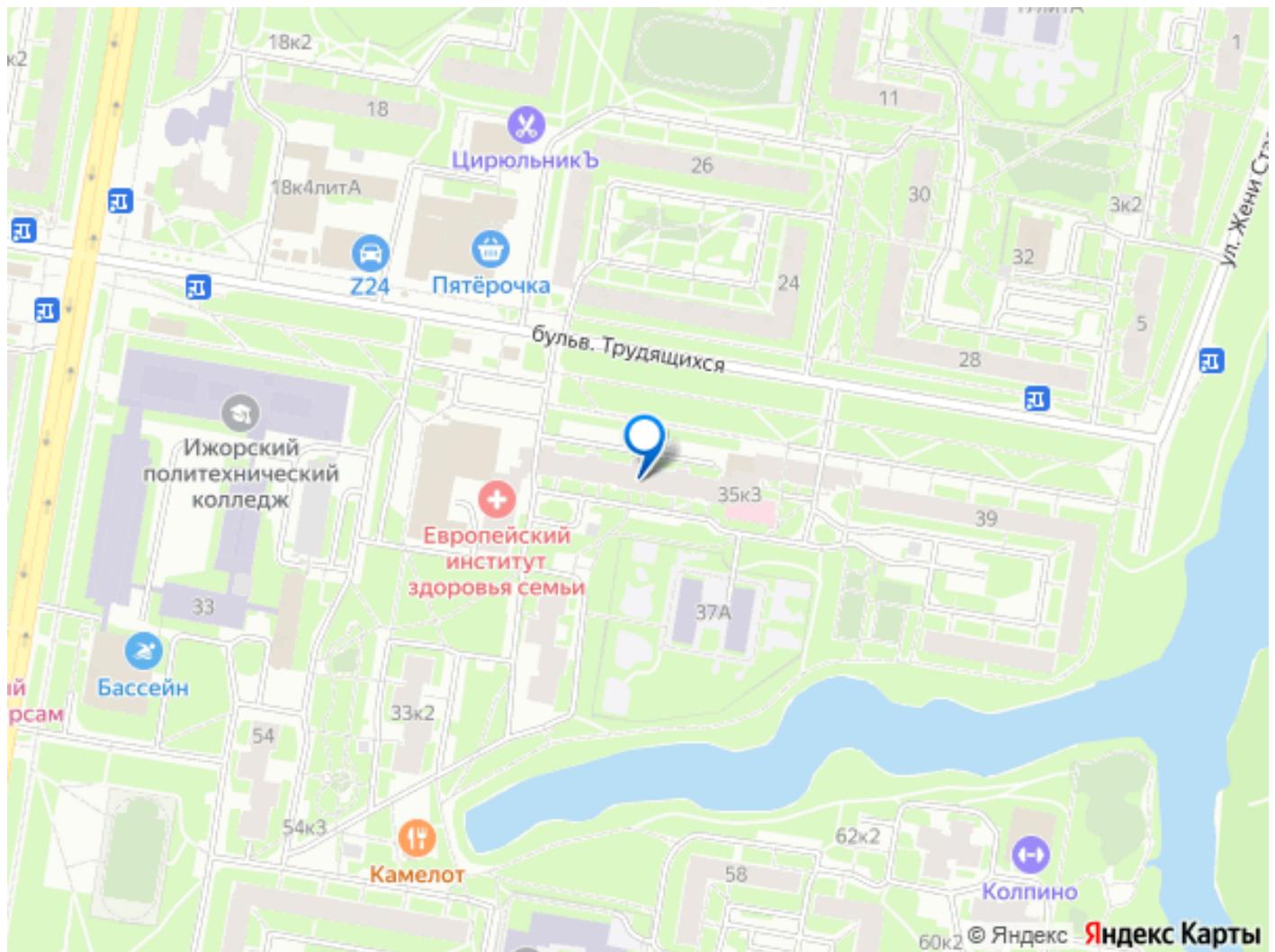
Предлагается к продаже функциональная двухкомнатная квартира в спокойном и зеленом районе Колпино! О доме: - Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные и тихие соседи. - Безопасный и спокойный двор, нет постороннего шума. Идеальное место для тех, кто ценит свежий воздух и прогулки. Вокруг много зелени, а близость к зонам отдыха и паркам позволяет проводить время на природе, не уезжая далеко от дома. Это локация, где по утрам слышно пение птиц, а не шум моторов. Удобная транспортная доступность: - 19 минут транспортом до станции метро Шушары - 25 минут транспортом до станции метро Купчино - 3 минуты пешком до ближайшей автобусной остановки - 15 минут транспортом до КАД, ЗСД ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА: • Всё рядом: Школы и детские сады находятся буквально во дворе — идеальное решение для родителей. • Сервис в шаговой доступности: Магазины, аптеки и банки — всё под рукой для решения повседневных дел. • Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта находятся в паре минут ходьбы, обеспечивая быстрый выезд в любую точку города. О квартире: -50 м<sup>2</sup> с идеальной планировкой: создайте квартиру своей

мечты! -Идеальная база: Общая площадь 50 кв.м. Две изолированные комнаты (15 и 12 кв.м) и большая кухня — 8.7 кв.м, где легко поместится современный гарнитур и обеденная зона. -Тишина и уют: В квартире 3 окна, и все они выходят в тихий, зеленый двор. Никакого шума дорог и пыли — только спокойствие и вид на деревья. -Пространство для жизни: Есть балкон, на котором можно обустроить зону отдыха. -В квартире уже предусмотрена отдельная гардеробная (кладовая), а вдоль коридора расположен встроенный шкаф. Это предложение для тех, кто не хочет переплачивать за чужой ремонт, а ценит правильные формы и тишину. Для инвесторов: Отличный объект под флиппинг или аренду. Локация и планировка всегда будут в цене. Для себя: Возможность сделать качественную электрику, сантехнику и отделку «под себя», будучи уверенным в каждом сантиметре своего дома. ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ — САМАЯ БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА:

- Один взрослый собственник (никаких детских долей и согласий опеки).
- Полная юридическая чистота: Без обременений, долгов и перепланировок.
- Скорость: Мы полностью готовы к быстрому выходу на сделку. Квартира ждет своих новых хозяев!

Вам не нужно тратить время на решение юридических проблем. Звоните и записывайтесь на просмотр в любое время! Эта квартира может стать вашей уже в ближайшее время. Арт. 129489191





Move.ru - вся недвижимость России