

🕒 Создано: 03.02.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:06

Татьяна Голубева, ДомЛегко

79118279610

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,
35/28**

10 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 35/28

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

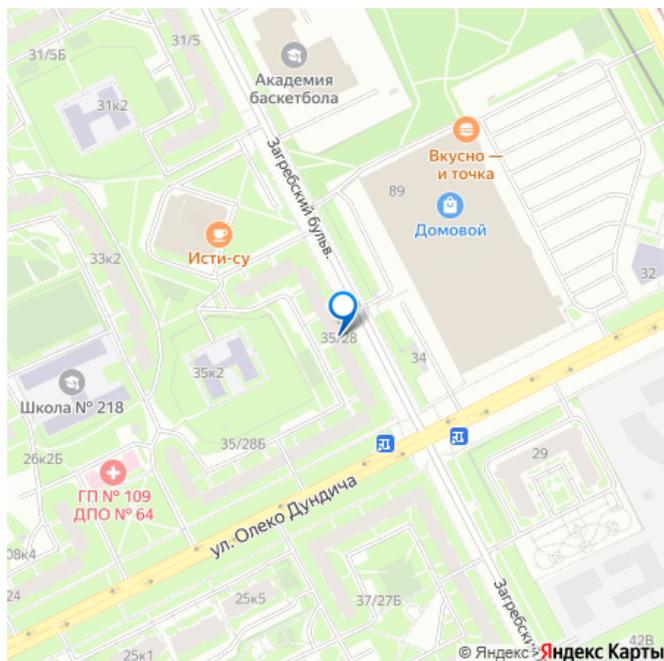
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вы устали от квартир, где на фото всё красиво, а в жизни приходится мириться с холодом, шумом, курящими соседями и борьбой с ЖК? Эта квартира — отличный вариант для тех, кому уже важно не экономить на качестве жизни и не откладывать спокойствие ещё на несколько лет. 2-х комнатная квартира в 10 минутах пешком от м. Дунайская, в районе, где город уже сложился и не требует адаптации. 7 этаж создаёт дистанцию от улицы, а перед окнами нет плотной застройки, поэтому в квартире чувствуется воздух и визуальный простор. Общая площадь — 50,4 квадратных метра, комнаты изолированы, планировка логичная и удобная для жизни. Есть застекленная лоджия — можно организовать место для отдыха летом и хранения круглый год. Утром в квартиру заглядывает солнце, днём и вечером здесь тепло, но не душно, а сам дом держит температуру без перегрева и сквозняков. Зимой тепло даже с открытыми на проветривание окнами, без необходимости постоянно подкручивать батареи и контролировать микроклимат. Здесь нет

ощущения тесноты, потому что хранение продумано профессионально: кладовка, антресоль и два встроенных шкафа освобождают жилое пространство и позволяют комфортно размещать вещи без захламления площади. Кухня, коридор и гардеробная были сделаны под себя тремя опытными мастерами, без экономии на материалах и решениях, с общими вложениями около 1,5 млн рублей. Этот ремонт вы почувствуете каждый день — в удобстве, в том, как всё открывается, закрывается и служит. Часть помещений можно обновить под свой вкус, не переплачивая за чужие дизайнерские решения и не начиная капитальные работы с нуля. Санузел раздельный, в кафеле, с возможностью обновления без сложных и дорогих работ. Установлены счётчики воды, проведён кабельный интернет. Квартира продаётся с мебелью и техникой, что позволяет заехать и жить сразу, либо начать сдавать без дополнительных вложений и пауз. В большой комнате остаются диван и стенка, в спальне — диван и торшер. На кухне остаются гарнитур, посудомоечная машина, плита, стол и стулья. Холодильник остаётся по договорённости — возможны варианты. Дом обслуживается управляющей компанией, которая работает только с этим домом, всегда на связи и сама живёт здесь, поэтому состояние подъездов и двора поддерживается постоянно. Это кооперативный дом с приличными, постоянными жильцами, без текучки, случайных арендаторов и ощущения небезопасной среды. Здесь спокойно возвращаться домой вечером и спокойно спать ночью. Во дворе спокойно, зелено и ухоженно, есть детская площадка и детский сад, а напротив расположен торговый центр

с повседневной инфраструктурой. В шаговой доступности — магазины, остановки транспорта, службы быта, зелёные прогулочные зоны. Метро Дунайская находится в 800 метрах от дома, ветка не перегружена, поэтому дорога в центр занимает около 20 минут без утреннего стресса. Удобный выезд на КАД через Софийскую улицу позволяет быстро добираться как в другие районы города, так и за город, и экономить время в будни и выходные. Квартира юридически чистая

