

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:02

**Анна Владимировна Шерстнева,
Этажи Санкт-Петербург
79119066682**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
126к1**

10 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 126к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

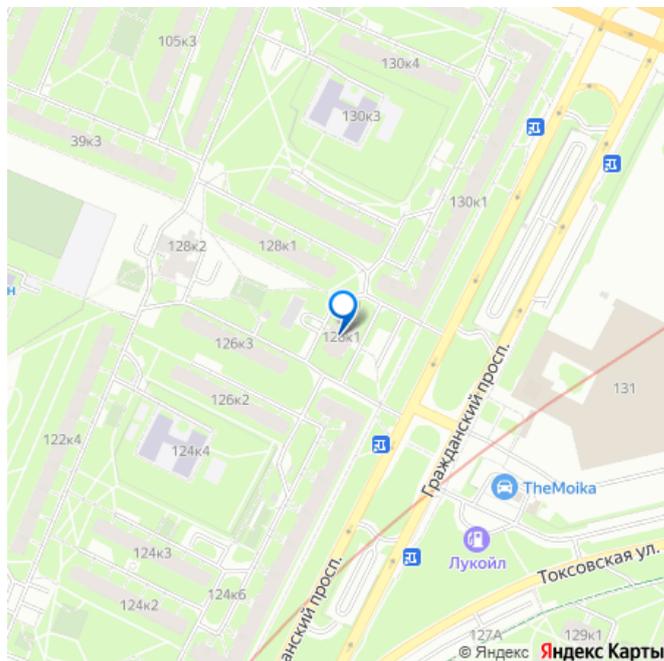
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

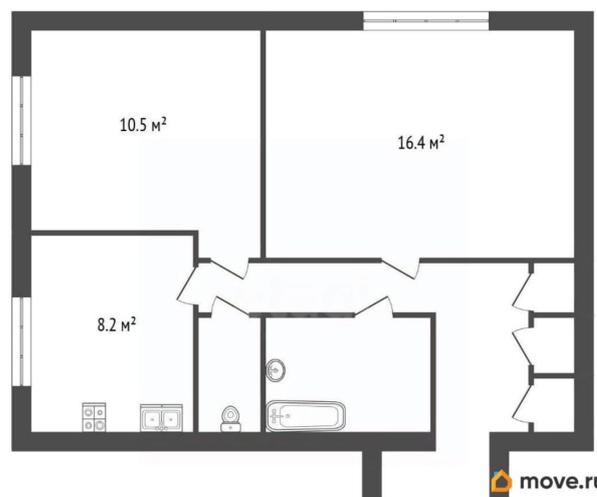
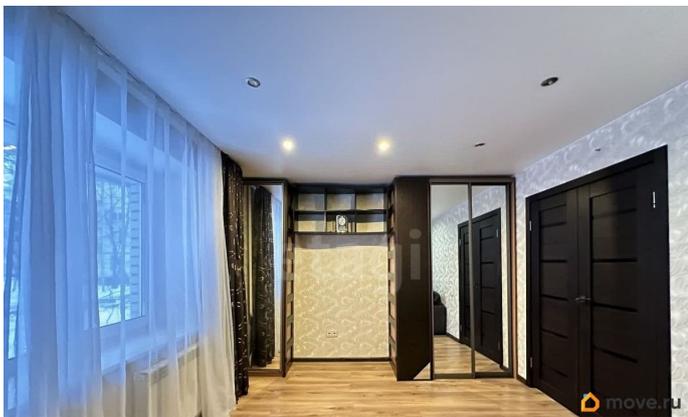


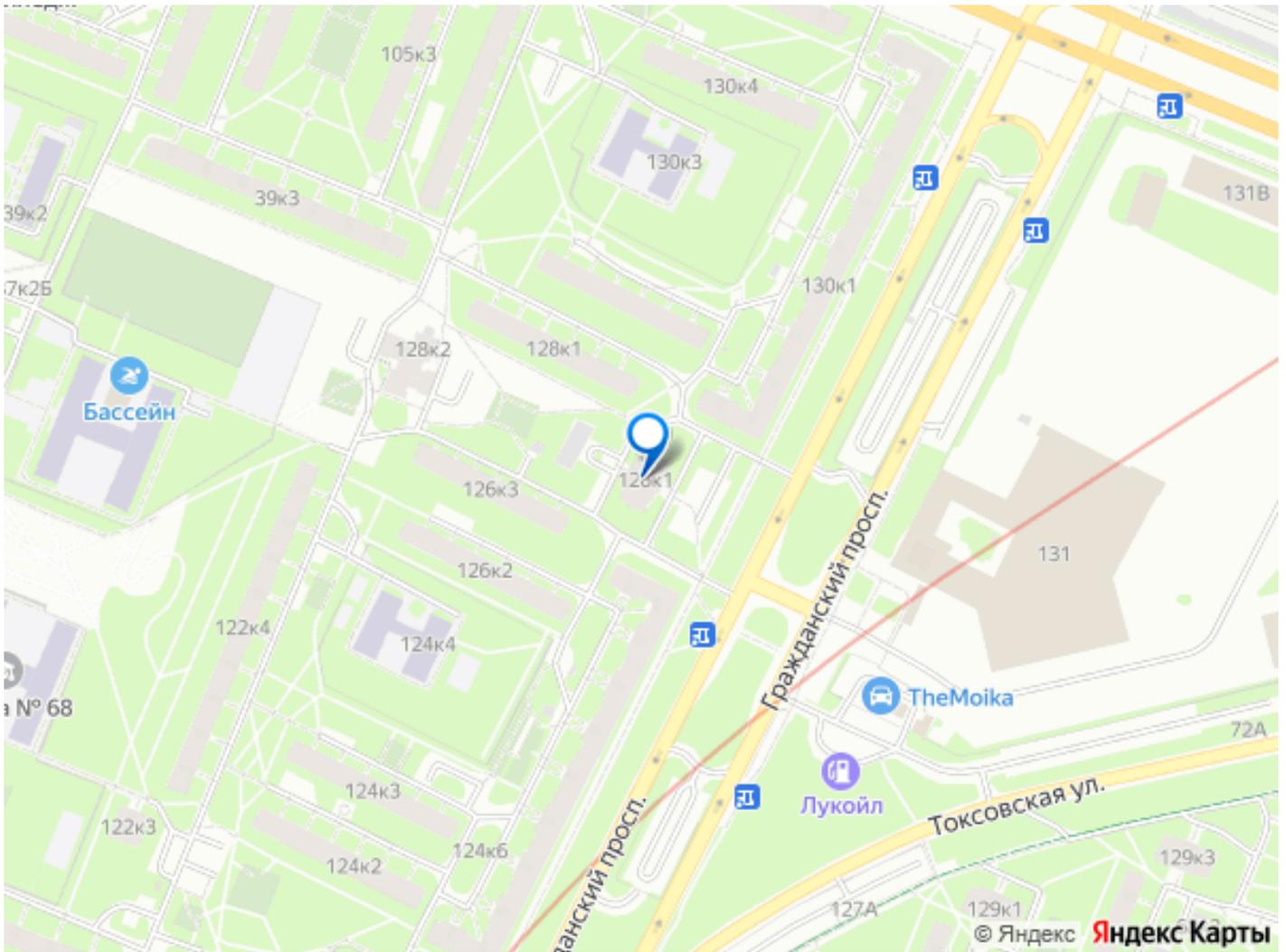
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира на бельэтаже в кирпичном доме в пешей доступности от станции метро «Гражданский проспект». Объект предлагается без обременений, перепланировок, 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, никто не прописан, полная стоимость в договоре, прямая продажа. Подходит под ипотеку, поможем одобрить по выгодным условиям. Квартира имеет выгодную изолированную планировку, комнаты площадью 16,4//10,5 кв.м с видом во двор и на улицу правильной формы.. В объекте выполнен качественный косметический ремонт с заменой всех ключевых инженерных систем: установлена медная электропроводка с новым щитком, заменены радиаторы отопления, смонтированы фильтры для воды и современные стеклопакеты. Имеются счётчики на воду. Натяжные потолки и светлая плитка в отдельном санузле создают объемное пространство. В коридоре уже установлен глубокий, вместительный шкаф-купе, кухня оборудована плитой, вытяжкой, духовым шкафом, посудомоечной машиной, также в комплектации остается холодильник. В квартире остаётся всё, что Вы видите на фотографиях. Дом отличается организованной инфраструктурой: наличие консьержа повышает уровень безопасности, а во дворе предусмотрена открытая парковка. Помимо отличной транспортной доступности, локация привлекательна близостью к одному из лучших лицеев

Калининского района и логопедическому детскому саду. Рядом находятся поликлиники и многое другое, что необходимо для комфортного проживания семей с детьми и семей более старшего возраста. Просмотры возможны по предварительной договорённости в удобное для вас время. Код пользователя: 136690 Номер в базе: 10963303





Move.ru - вся недвижимость России