

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:16

**Ольга Соколова, Средний 106**

**79819045107**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
48К1**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 48К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

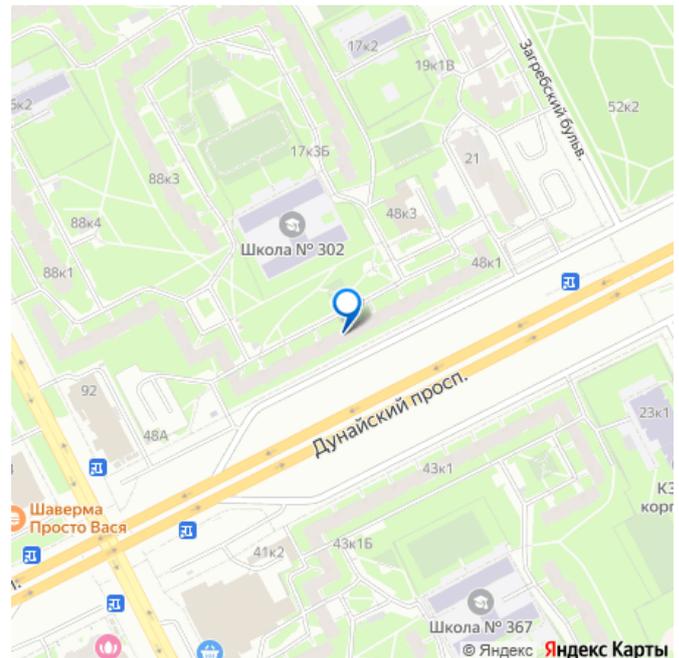
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в районе с удобной инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 50.4 кв. м, из которых 30.6 кв. м — жилая площадь и 6.9 кв. м занимает кухня. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.55 метра. Дом был построен в 1977 году и оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным и удобным. В квартире сделан качественный ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Все окна выходят на улицу, поэтому в комнатах всегда светло и просторно. В квартире есть одна утепленная лоджия, где можно устроить уютную зону отдыха. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство для будущих жильцов. Дом располагает наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. До метро «Дунайская» всего 7 минут пешком, что позволяет легко и быстро добраться до любого района города.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистые, без обременений. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в благоустроенном районе.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры.



