

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:51

Агент

**79818545308**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9

**13 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

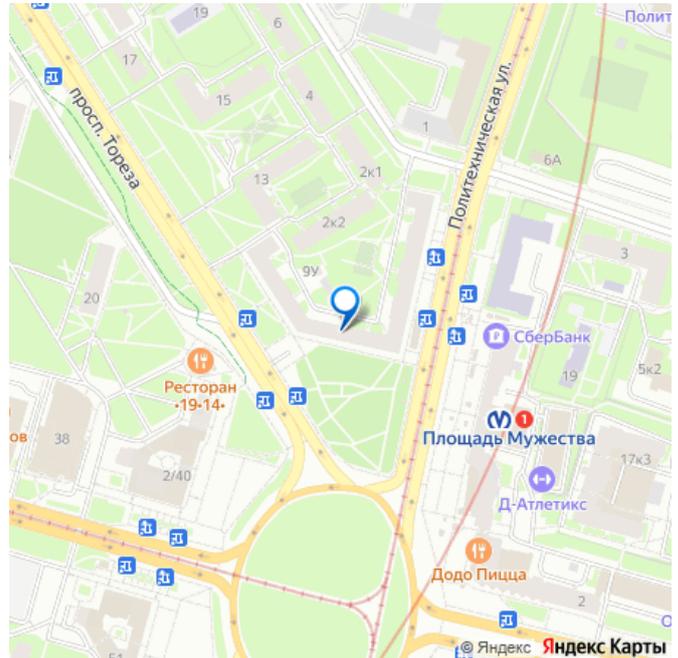
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира 50,4 кв.м. в 2х минутах от метро Площадь Мужества. В квартире полностью сделан новый современный ремонт, заменены окна, заменены напольные покрытия, на полу сделана новая стяжка, уложен кварцвинил единым контуром без порожков по всей квартире, заменена электрика, сделана медная проводка, включая входящий кабель. Сделаны натяжные потолки со встроенными карнизами и большим количеством светильников, по всей квартире установлено большое количество розеток, стены шумоизолированы по всей квартире, все стены и углы выровнены. Так же заменена вся сантехника. Инженерная сантехника выполнена коллекторными узлами, фильтрами предварительной очистки, обратными клапанами и грязевиками, трубы шитый полиэтилен. На кухне установлена современная раковина + измельчитель мусора. Техника: духовой шкаф Haier, микроволновка и индукционная плита Kortig, посудомоечная машина Kuppersberg, холодильник Smeg. Все кухонные фасады из МДФ, на хорошей фурнитуре с плавными доводчиками, столешницы из березы. Много места для хранения на кухне. В кухне-гостиной подвесные светильники, высокий стол с деревянной столешницей и барные стулья. В гостиной хороший диван IKEA Karlstadt, который раскладывается в

двухместную кровать. Подоконники широкие из сосны. Новые радиаторы отопления биметаллические. Уютная спальня, в которой помещается еще и рабочая зона. Кондиционеры в спальне и в гостиной viomi cross pro. Кладовая-гардеробная достаточно вместительна. В ванной хороший керамогранит, инсталляция ampm, гигиенический душ ampm, ванна ampm 180x80, современная душевая система с тропическим душем. В квартире полноценный умный дом на home assistant с возможностью управлять через Яндекс станцию, либо через приложение home assistant. Входная дверь оснащена замком aqara с разблокировкой по отпечатку пальца, брелку, коду, либо ключу механическому. Квартира продается с мебелью и техникой.

