

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:02

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:08

Агент

**79119985700,7981131
7010**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
1К1**

8 950 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 1К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

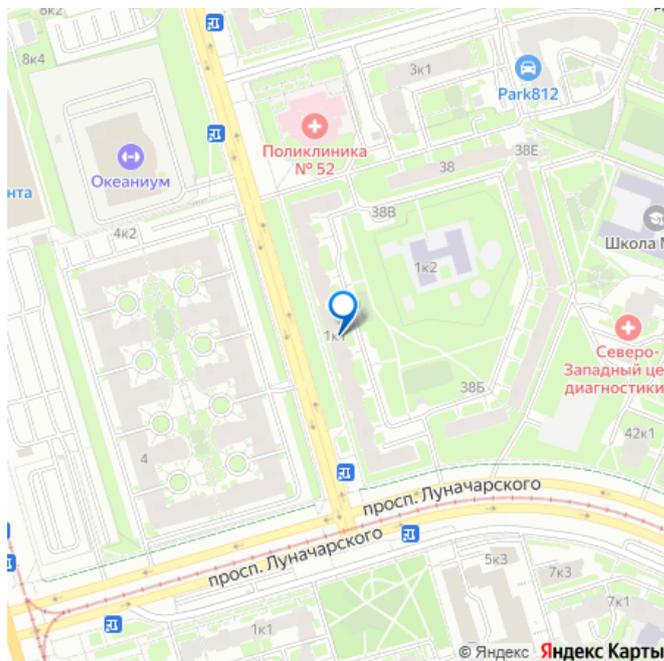
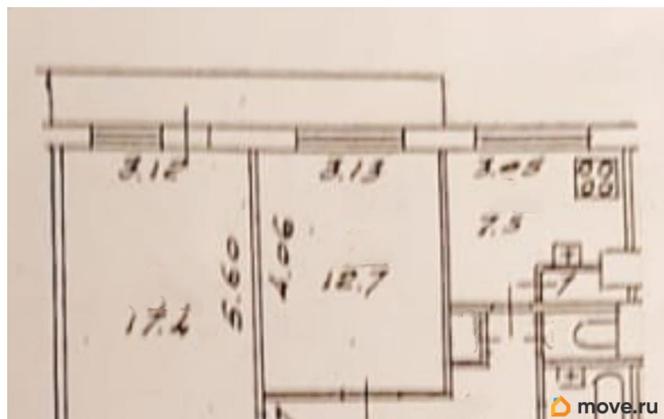
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

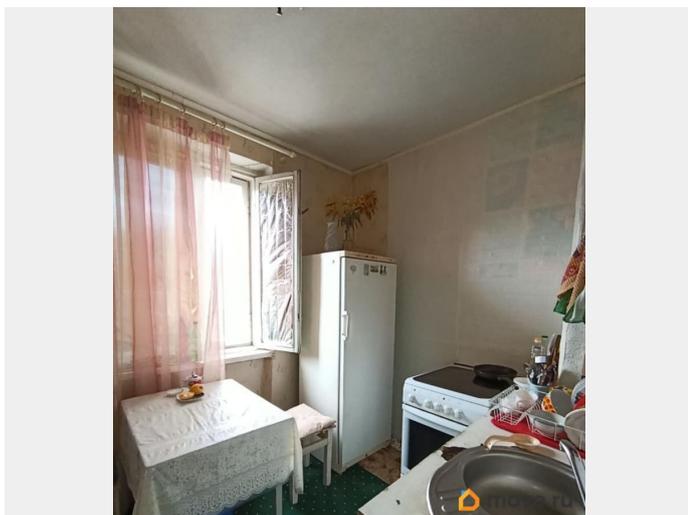
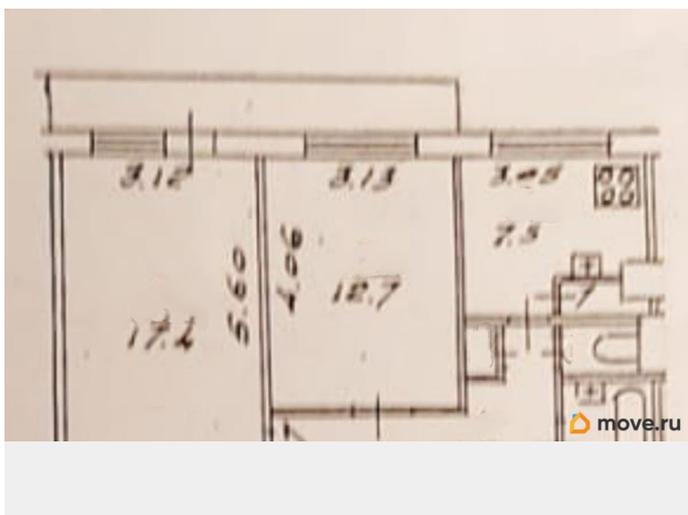


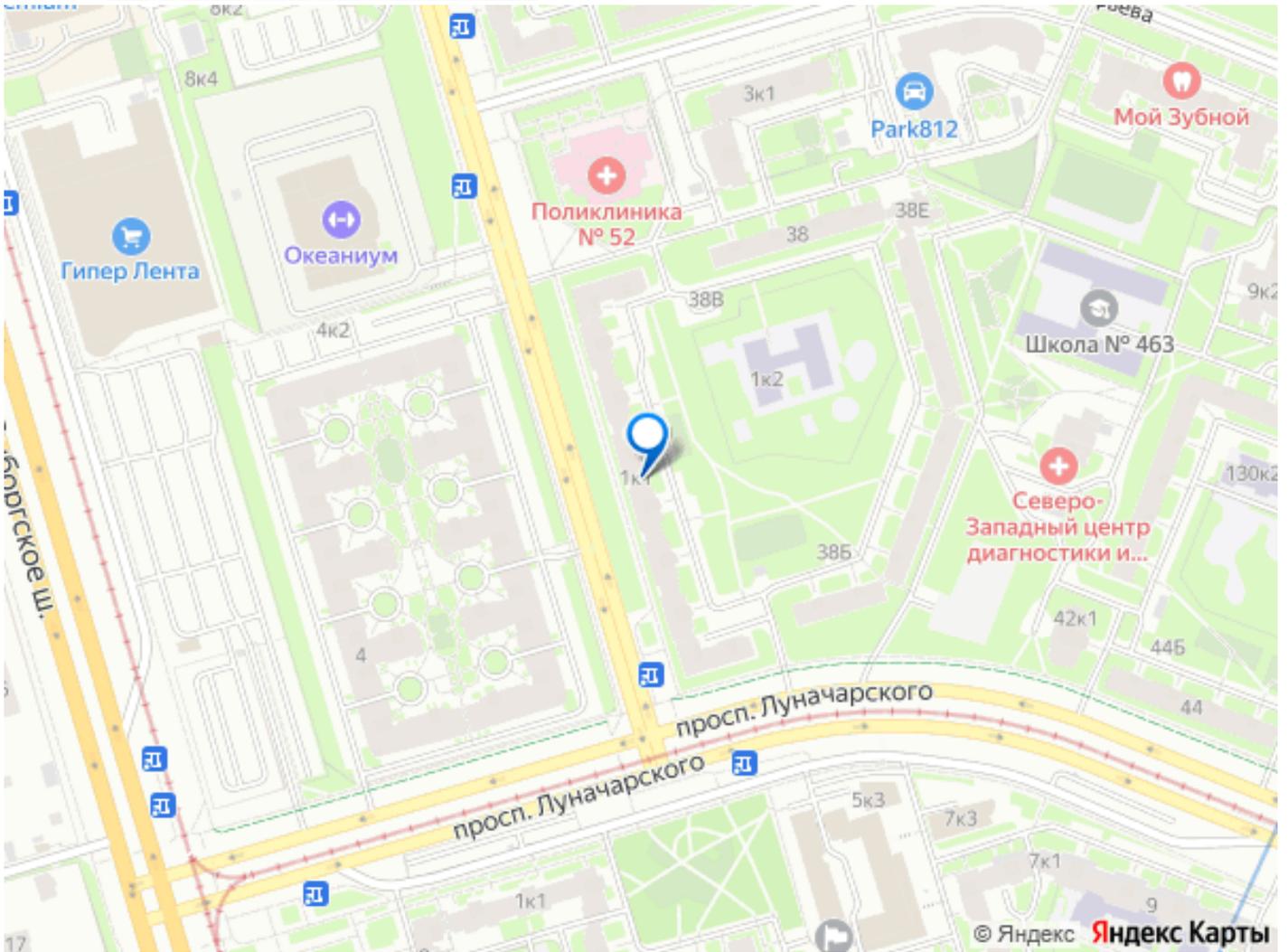
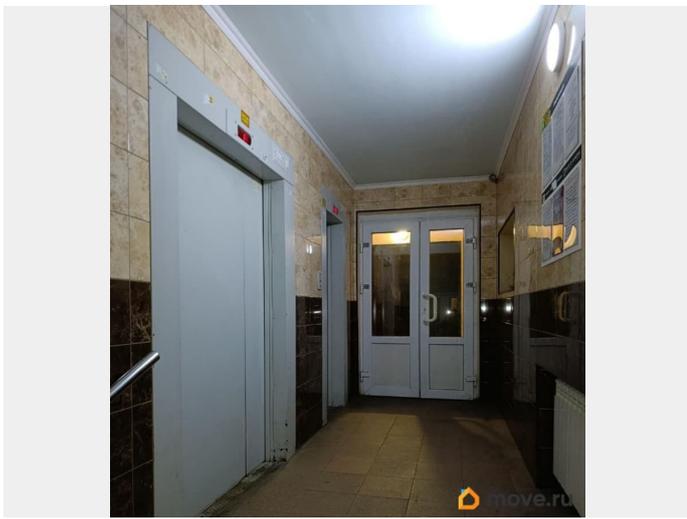
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами 17.4 и 12.7 кв. в панельном доме 1981 года постройки в пешей доступности от метро. Удобная планировка: комнаты правильной формы, квадратная кухня, кладовка. Просторная лоджия 4 кв. м на два окна (не входит в общую площадь квартиры) с видом на тихую улицу. Квартира чистая, аккуратная, но требует ремонта, что позволит вам оформить её по своему вкусу. Хорошие доброжелательные соседи, закрытые лестничные площадки с возможностью хранения колясок и велосипедов. Дом отлично обслуживается: чисто, сделан ремонт в подъездах, новые лифты, видеонаблюдение, озеленение придомовой территории. Отлично развита инфраструктура района. Во дворе располагается детский сад, для жильцов оборудованы современные детская и спортивная площадка, есть хоккейная коробка с отличным льдом в зимний период, парковка, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. Рядом школа, гимназия, поликлиника, дом детского творчества, множество магазинов, Гипер Лента, Окей, Пятёрочка, спортивные клубы и образовательные центры, торговые и торгово-развлекательные центры , банки и прочие предприятия сферы услуг. Помимо прекрасной транспортной доступности(7 минут до метро пешком, множество транспорта , следующего в разные районы города и пригороды СПб, выезд на КАД - 5

мин.), вы получаете квартиру в 5 минутах пешком от пляжей Суздальских озер, в 15-20 минутах от Новоорловского заказника и парка Сосновка, где ваша семья сможет насладиться прогулками или активным отдыхом. Прямая продажа, идеальные документы (квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома), никто не прописан





Move.ru - вся недвижимость России