

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:10

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
46К1**

9 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 46К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

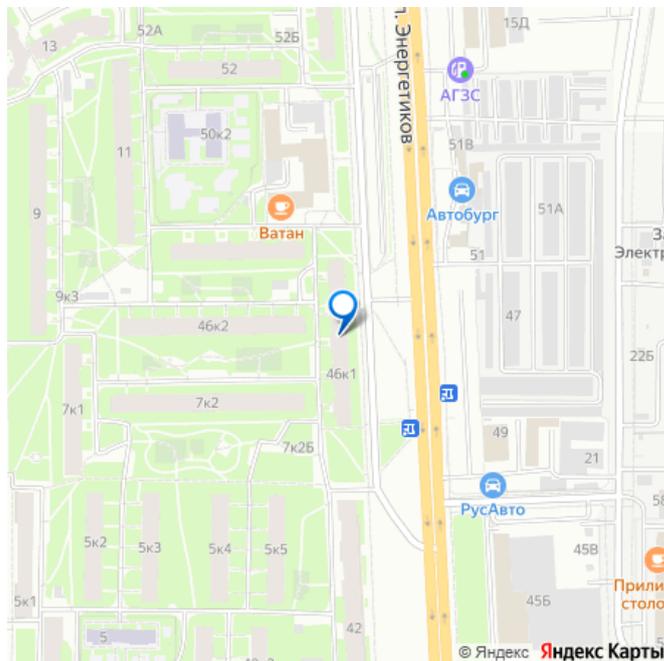
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292173069>

**Татьяна Караваева, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

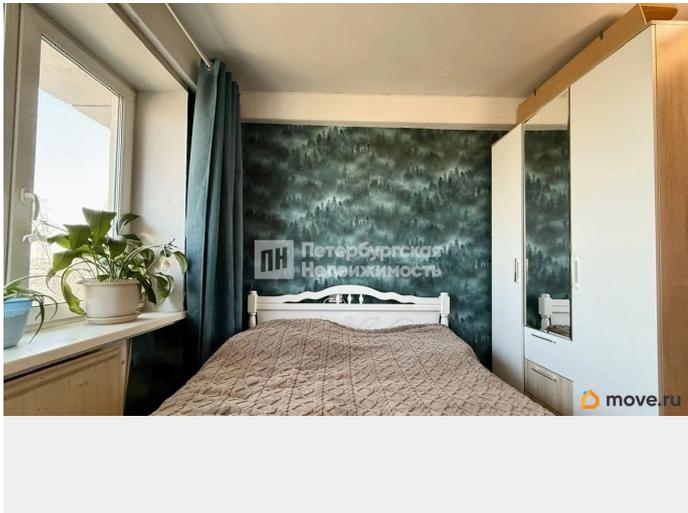
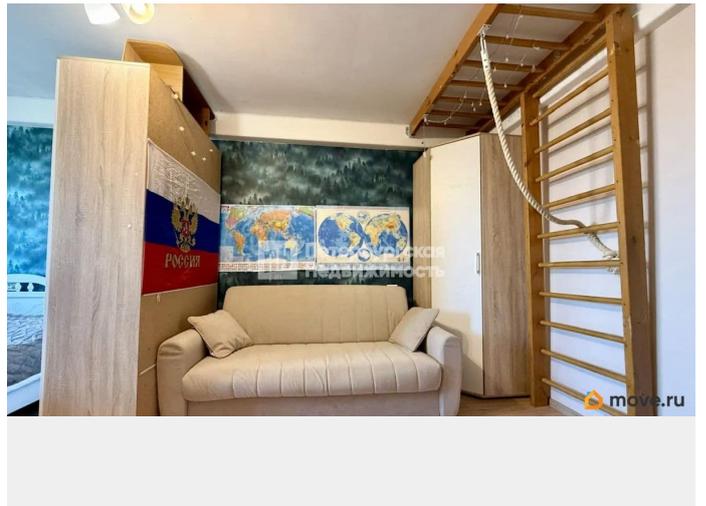
Номер объявления: 21655 - назовите его оператору. Предлагается к продаже 2ком. квартира с очень удачной планировкой на две стороны! Уютная, просторная, светлая и очень теплая квартира с балконом!

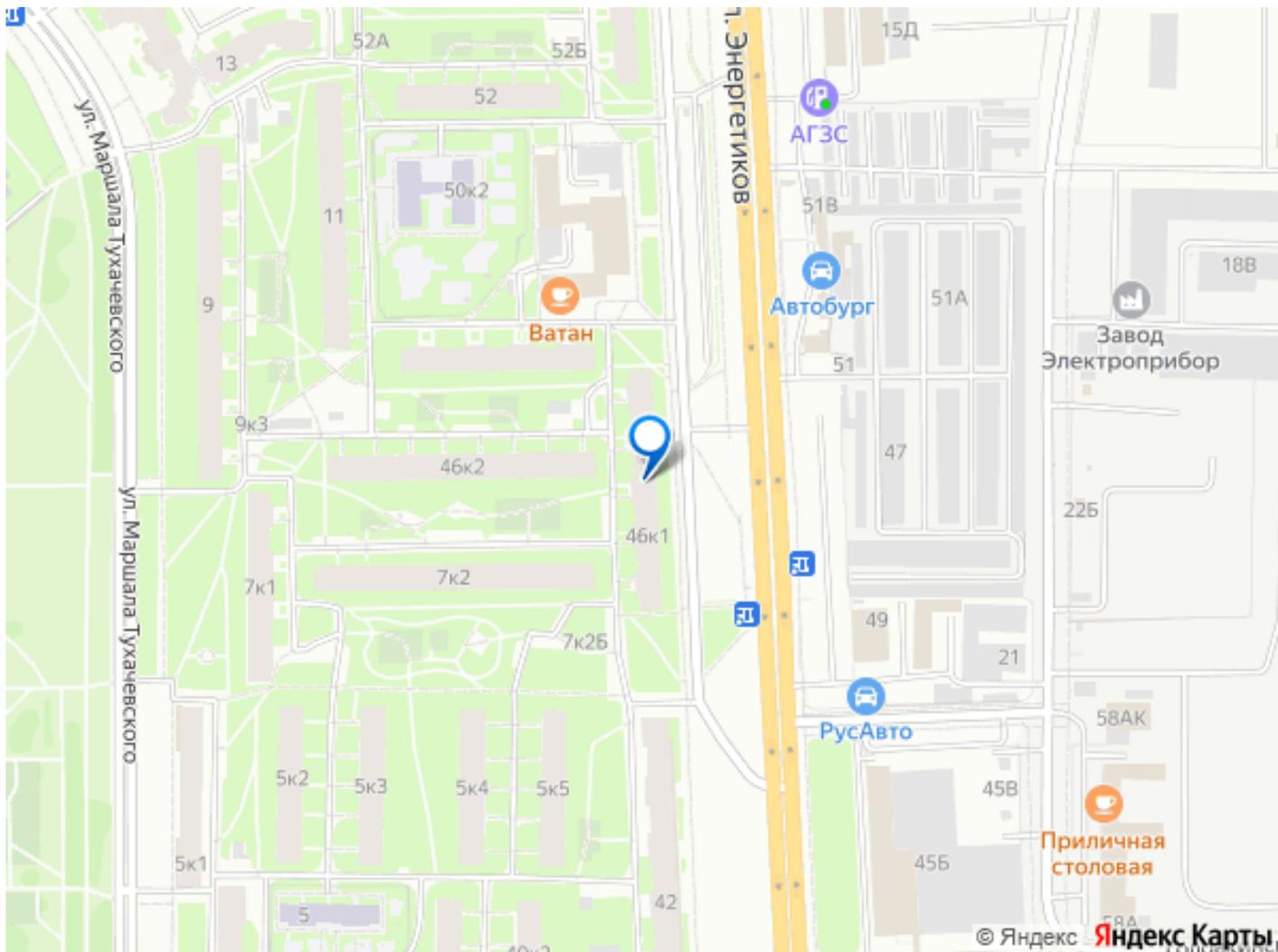
Планировка для комфортной жизни: две изолированные комнаты — идеальное решение для семьи с ребенком или пары, ценящей личное пространство. Можно спокойно работать, отдыхать или принимать гостей, не мешая друг другу! Большой коридор с нишей, к примеру под гардероб, так же есть отгороженное железной дверью от соседей, пространство перед входом для хранения вещей. Квартира требует небольшого косметического ремонта. Балкон не застеклён. Полы ламинат, сантехника в отличном состоянии, в санузле кафель. Недавно проведён капитальный ремонт фасадов и косметический в подъездах. Ежедневная уборка входных зон. Главное преимущество идеальная локация на Охте! Парк прямо у дома - ваша личная рекреационная зона с прудом, детскими площадками и аллеями для

прогулок. Детские сады, школы, поликлиники в шаговой доступности. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом открытая парковка. Идеальная транспортная доступность! Много общественного транспорта. До центра 20 минут на авто, до КАД 10 минут на авто. Вы легко попадёте в любую точку города. Ближайшие станции метро «Ладожская», «Пл. Ленина» и «Новочеркасская».

Прекрасное предложение для тех, кто ценит свое время и комфорт! Для семей с детьми, благодаря обилию зеленых зон, развитой социальной инфраструктуре и спокойной атмосфере района. Для занятых профессионалов, ценящих близость к центру и быстрый выезд на КАД. Для всех, кто ищет оптимальное соотношение цена-качество и хочет жить в спальном районе с полным набором удобств! Прямая продажа! 1 взрослый собственник. Без обременений. Полная цена в договоре. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку! Звоните, я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России