

Создано: 09.04.2026 в 15:09

Обновлено: 09.04.2026 в 13:44

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
99к4**

**12 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

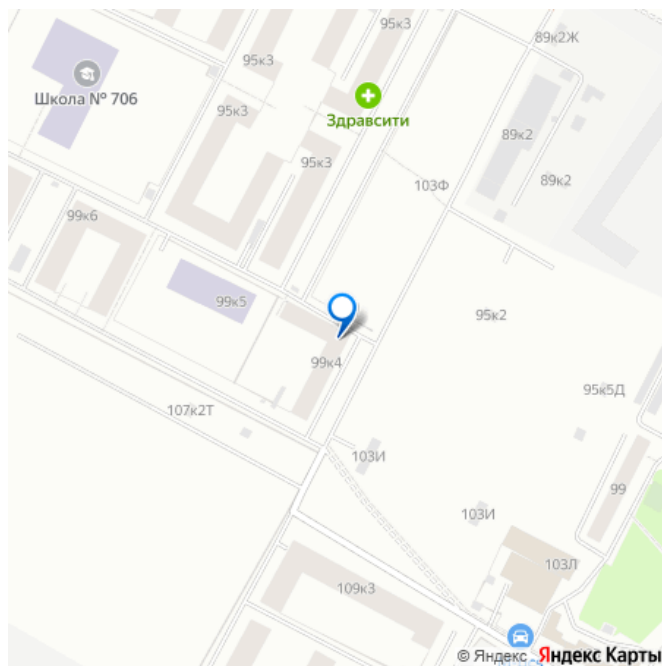
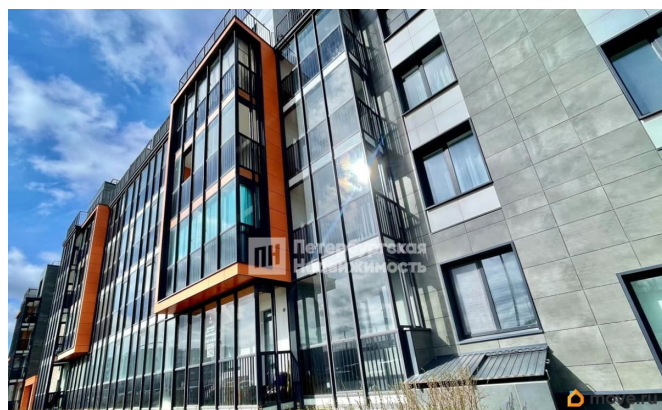
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293438592>

**Алексей Шатров, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21925 - назовите его оператору. Продается просторная и светлая 3Е-квартира в малоэтажном ЖК «Парадный ансамбль» Дом сдан, ключи сразу! Про инфраструктуру: - Престижный Московский район. - Малоэтажное строительство всего 5 этажей. - Рядом с домом детский сад и школа. - Продуктовые магазины и аптеки. - Уютные кафе и пекарни. - Салоны красоты и барбершоп. - Пункты выдачи заказов (Озон, ВБ, Яндекс маркет) - Новый торговый центр при въезде. - В 10 минутах пешком остановка общественного транспорта откуда можно за 20 минут добраться до метро «Московская». - В 5 минутах расположен выезд на КАД. - В 20 минутах езды находятся дворцово-парковые ансамбли Пушкина и Павловска. Важно понимать, что район активно застраивается и со временем появляется все больше инфраструктуры. Уже в ближайшем будущем тут появятся: - Инновационный «Сэтл Лицей» с абсолютно новым подходом к архитектуре и

организации образовательного процесса. -  
Собственный термальный комплекс «Сэтл Термы» с бассейнами и банями, где можно будет отлично провести время выходного дня и перезагрузиться после рабочей недели. -  
Парадный парк с парковой зоной, пешеходным бульваром, детскими площадками и парадной площадью. -  
Комьюнити-центр «Сэтл Комьюнити» - это место развития добрососедских отношений и формирование сообществ по интересам в рамках одного жилого комплекса. Внутри которого будут: зона коворкинга, студия творчества, фитнес-студия и детский клуб. -  
А так же в районе появится своя поликлиника. Про дом: - Новый монолитный дом 2024 года постройки от надежного застройщика «Сэтл Групп». - В парадных обустроены просторные светлые холлы с лифтами - Так же есть место, где можно оставить коляску или велосипед - Тихий, закрытый двор оборудованный современными детскими и спортивными площадками, а так же зонами отдыха. - На территории и в самом доме ведется круглосуточное видеонаблюдение и есть своя охрана. - Установлены новейшие домофоны с видеокамерами за которыми можно наблюдать в режиме реального времени с телефона. - Имеется подземный паркинг, на который можно спуститься прямо со двора дома. Про квартиру: - Квартира абсолютно новая, в ней никто не проживал, находится в идеальном состоянии. - Очень теплая, так как установлены радиаторы с терморегуляторами, можно самому прибавлять и убавлять отопление. Плюс дополнительная экономия на коммунальных платежах. - Сделан качественный евроремонт «НОРД ЛАЙН» из дорогих стройматериалов. - Прочный кварц-

виниловый ламинат. - Натяжные потолки. - Флизелиновые обои, которые легко можно перекрасить в любой нужный вам цвет. - Сан.узел в крупноформатной плитке под мрамор с установленными теплыми полами. - Качественные межкомнатные двери из итальянской коллекции с красивой фурнитурой. - Прочная металлическая входная дверь. - Просторная лоджия, на которой установлены стеклопакеты с экологичным алюминиевым профилем и уложено напольное покрытие из керамогранита. - Квартира готова - можно сразу же заезжать. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр

