

🕒 Создано: 16.04.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:17

Петр Манько, Частный маклер

79117281573

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 2К1**

8 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 2К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

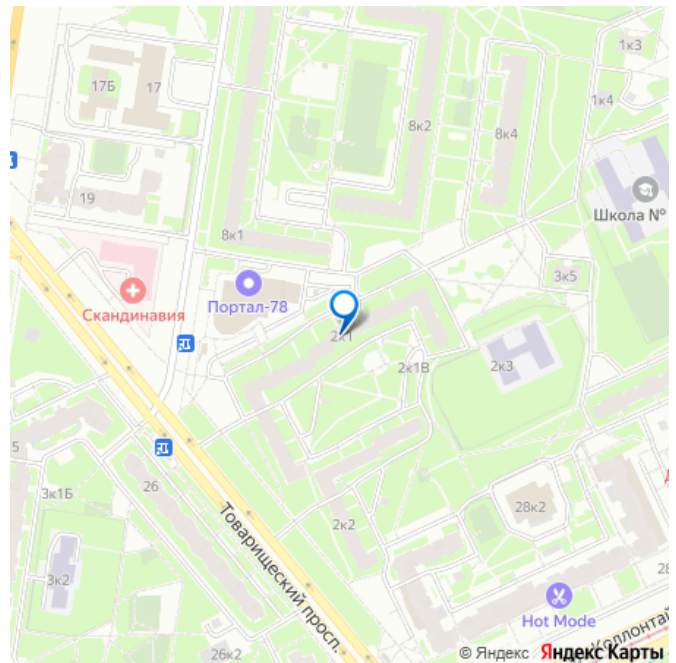
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

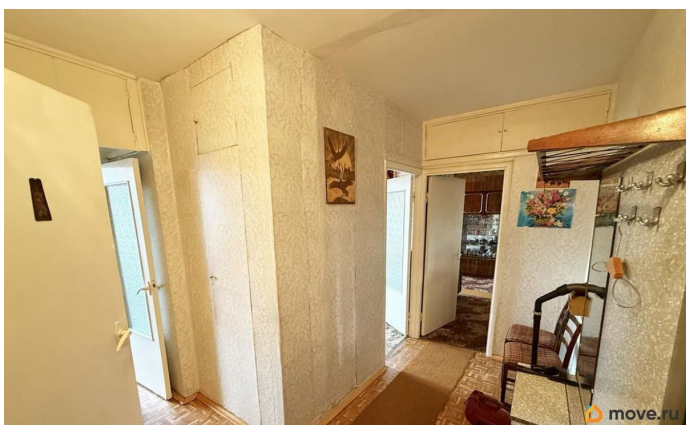
Описание

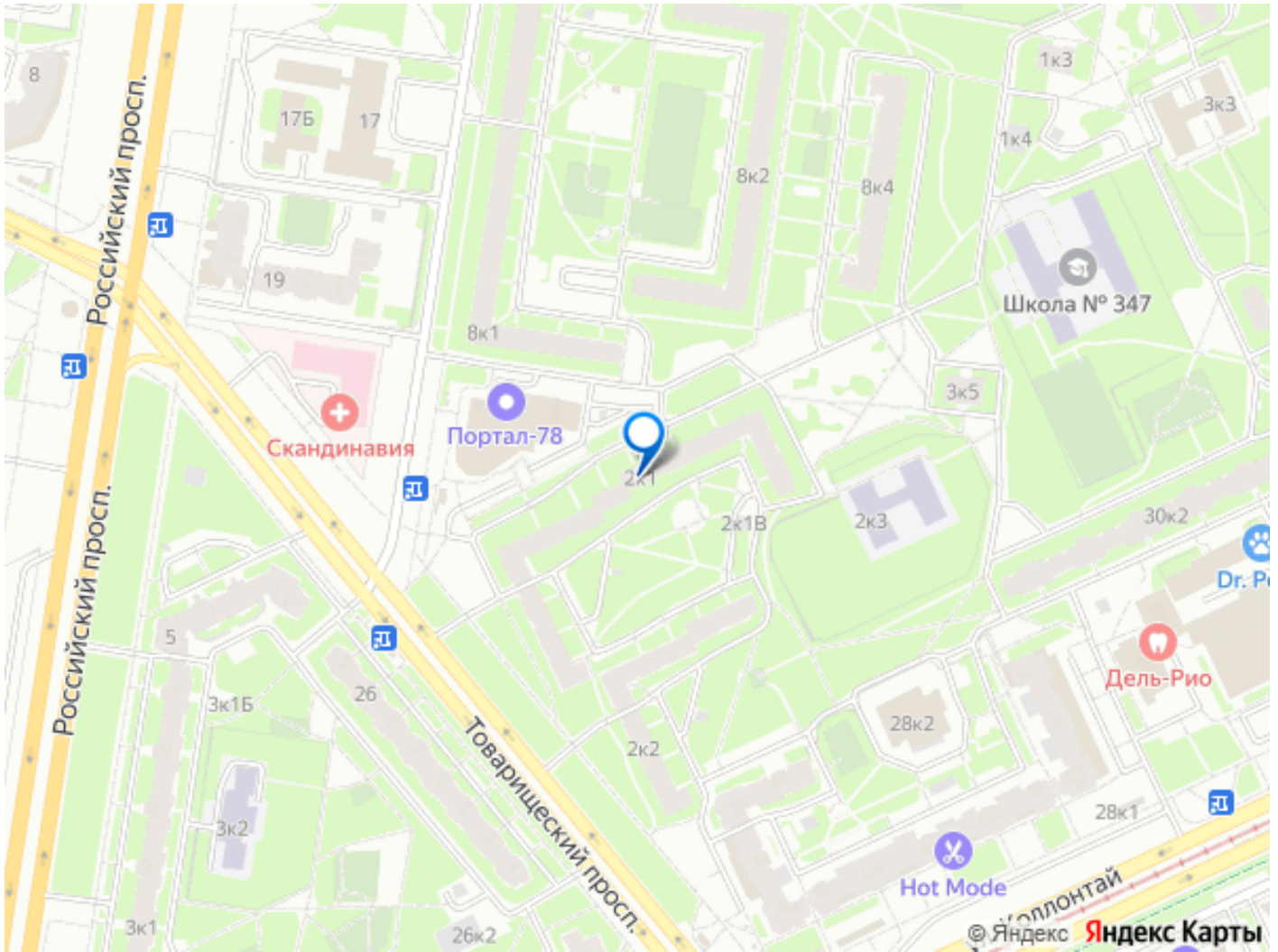
В прямой продаже 2-х комнатная квартира у метро Проспект Большевиков (всего 12 минут пешком). Сложившийся и обжитой район с зелеными дворами, скверами, детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни детские сады, школы, кружки, поликлиника, магазины и кафе. Прямая продажа, лучшая цена в локации. Квартира без долгов и обременений, никто не зарегистрирован. Дом панельный, построен в 1981 году, 6 этаж, площадь квартиры по ЕГРН 50,4 м2. Удобная планировка (одна из лучших планировок в этой серии домов):

- Кухня 7 м2 (плита газовая)
- Две отдельные и просторные комнаты 13,1 м2 и 17,1 м2 с лоджией 3,4 м2
- Большой коридор с местом под систему хранения (влезает полноценный шкаф-купе)
- Две удобные кладовки - при входе в квартиру и напротив санузлов
- Раздельный санузел с местом под полноценную ванну и стиральную машину

Вид из окон в тихий и зеленый двор, под окнами деревья, ориентация окон - на юго-восток (вечером не жарко). Для автомобилистов - удобная транспортная доступность до КАД и центра города, на прилегающей территории есть места для парковки. Состояние квартиры жилое или под ремонт решать вам. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 2, корпус 1, кадастровый номер - 78:12:0006324:3536. Квартира юридически чистая - один взрослый собственник, первая продажа, без обременений, ключи в день сделки, прямая продажа, полная цена в

договоре. Быстрый выход на сделку.
Документы готовы, возможна любая форма
оплаты, прямая продажа без задержек и
сложностей. Приглашаем вас на просмотр,
чтобы оценить все преимущества этого
предложения.





Move.ru - вся недвижимость России