

Создано: 08.07.2025 в 17:59

Обновлено: 06.02.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9282579745>

Ксения Каршина, ПАН Партнер

**79811333844**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

**12 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

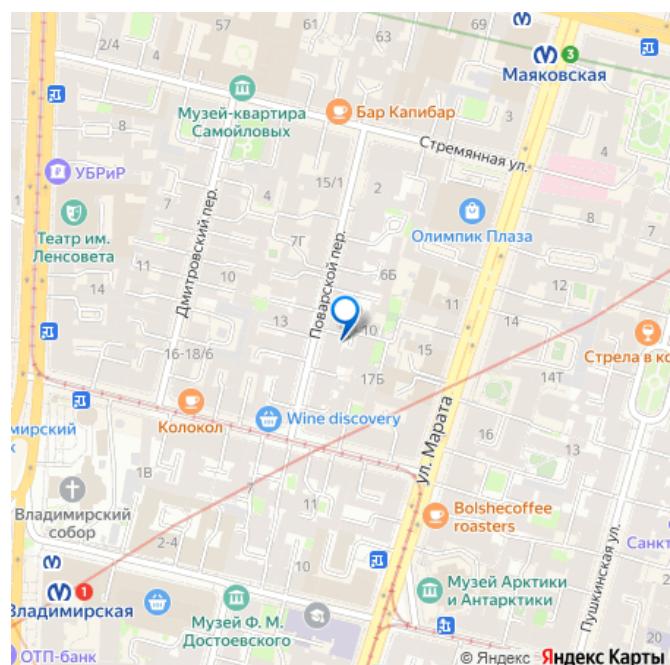
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

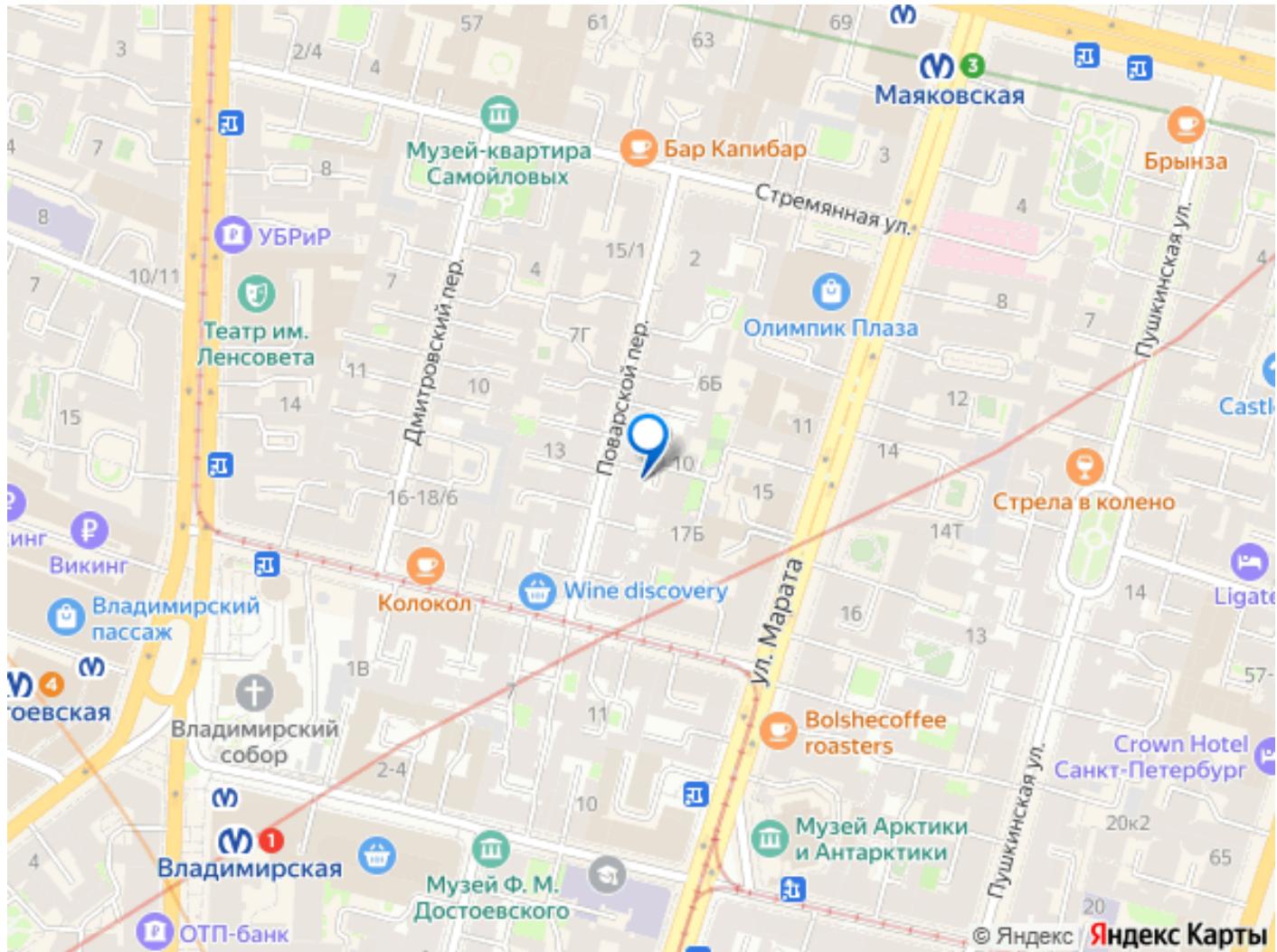
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1678693. В продаже 2х комнатная квартира в Центральном районе города по адресу Поварской переулок дом 12 Квартира имеет ряд преимуществ, а именно:  
Расположение - Дом равно удален от двух станций метро - ст. м. Маяковская/ Площадь Восстания и ст. м. Владимирская/  
Достоевская (5 мин пешком) - Центральный район славится лучшими школами и детскими садами, богатой инфраструктурой.  
- Все достопримечательности в пешей доступности! - Тихая улица в самом сердце города Дом - Дом кирпичный 1880 года постройки. - Перекрытия смешанные - Чистая парадная с камином - Есть парковочное место во дворе дома Квартира - Квартира расположена на 1 высоком этаже. - Имеет несущие стены только по периметру квартиры - Все окна квартиры смотрят на тихую улицу - Высокие потолки 3.1 м - Раздельный санузел Планировка, рациональное использование пространства, а также продуманные детали для комфорного проживания - все есть в этой квартире.  
Продается со всей техникой и мебелью.  
Подходит как для личного проживания, так и для инвестиции (хороший проект как для долгосрочной так и для краткосрочной аренды) Прямая продажа, один собственник,

полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием покажу и отвечу на интересующие вопросы





Move.ru - вся недвижимость России