

Создано: 29.09.2025 в 19:43

Обновлено: 29.12.2025 в 13:02

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 73

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 73

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

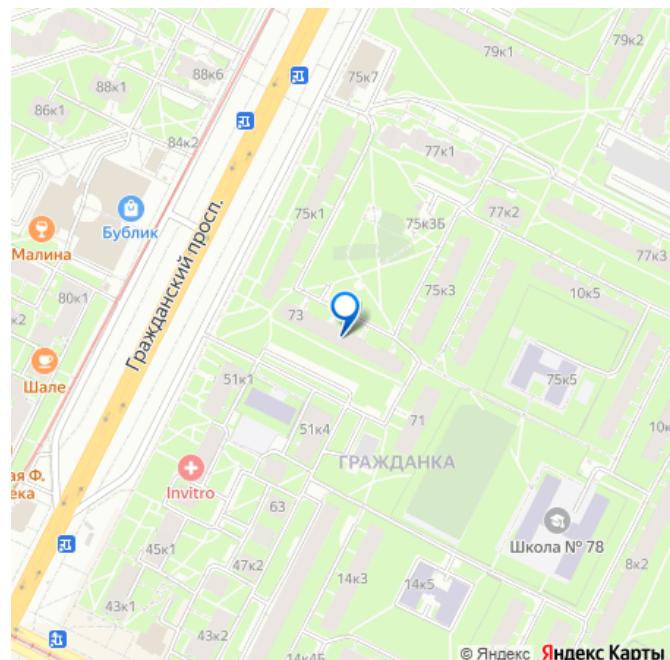
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9285345659>

**Елена Коробкина, Лидер  
недвижимости**

**79812268550**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

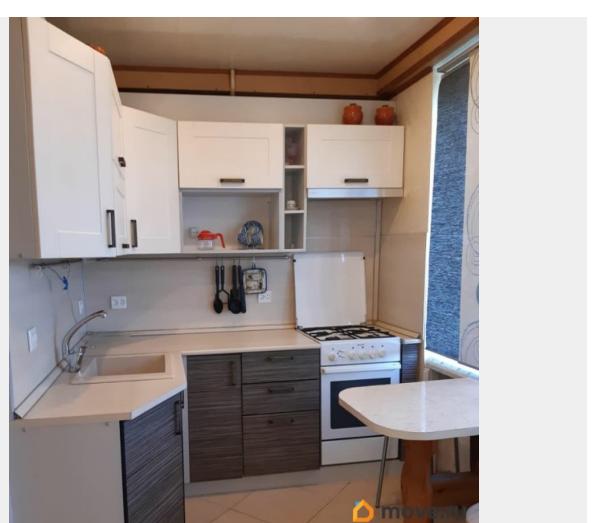
Покупка в ипотеку

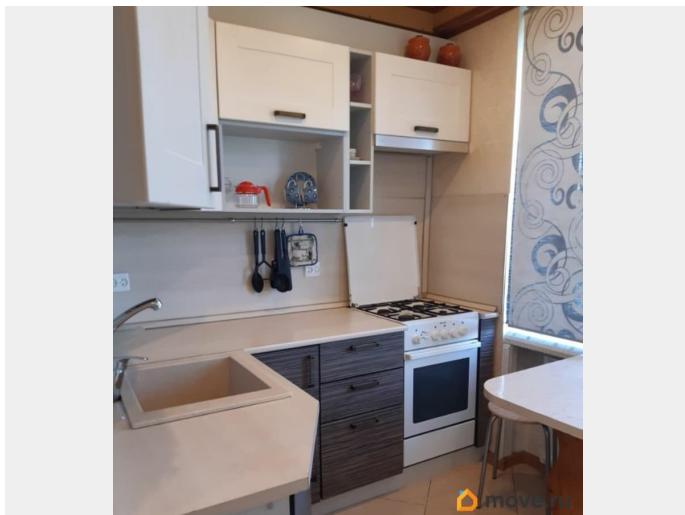
да

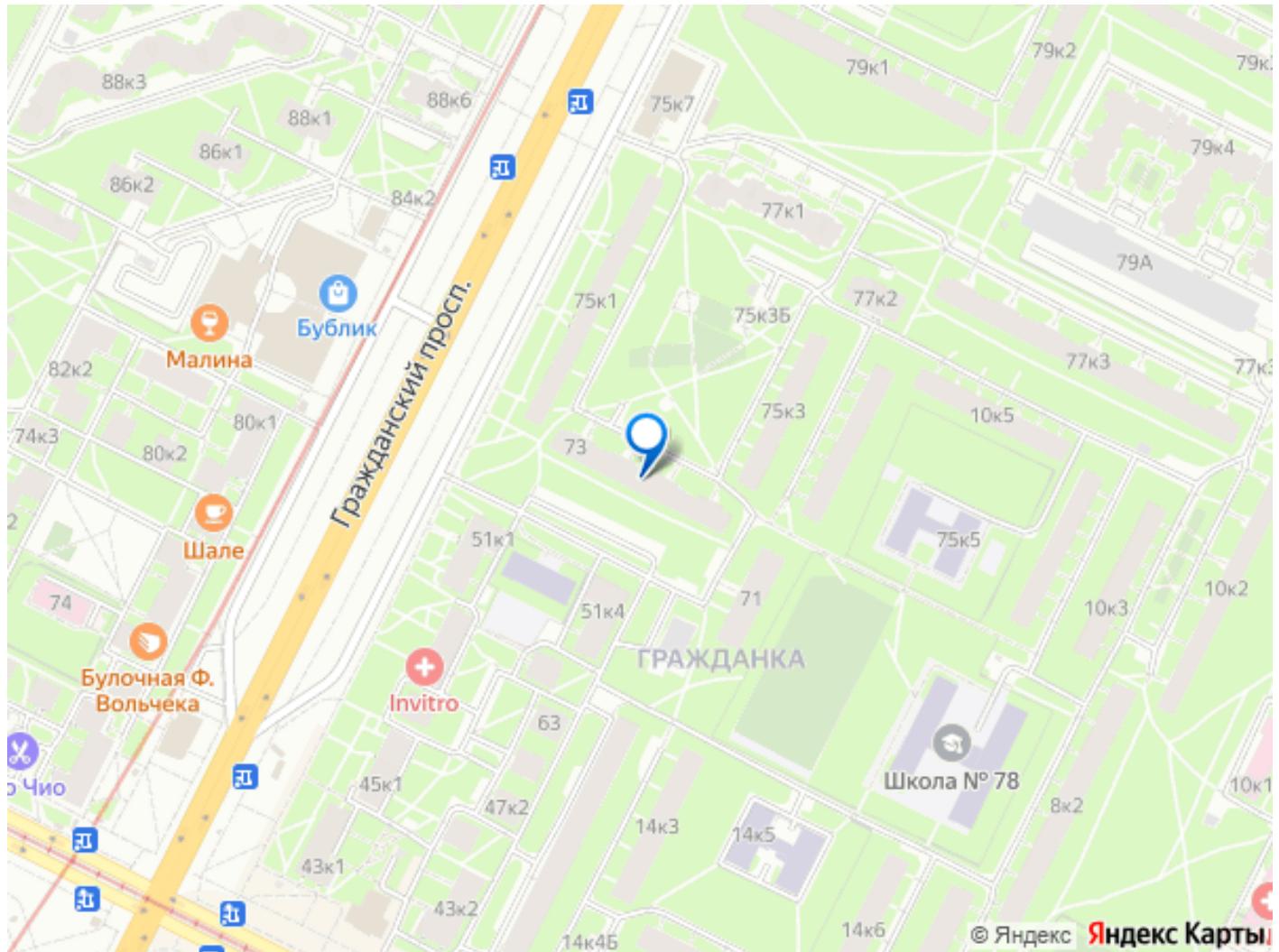
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 50.5 м<sup>2</sup> в Калининском районе Санкт-Петербурга. Квартира двухсторонняя, окна в тихий зеленый двор, где расположена детская площадка, комнаты 17.8 м<sup>2</sup> и 13.4 м<sup>2</sup> - раздельные. Развитая инфраструктура, рядом детсад, школа, продуктовые магазины и все необходимое для комфортной жизни. Расположение дома особенно удобно благодаря близости к станции метро Академическая, 8 минут пешком. Прямая продажа, собственность более 5ти лет, один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России