

Создано: 24.11.2025 в 23:27

Обновлено: 15.12.2025 в 17:23

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 6

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

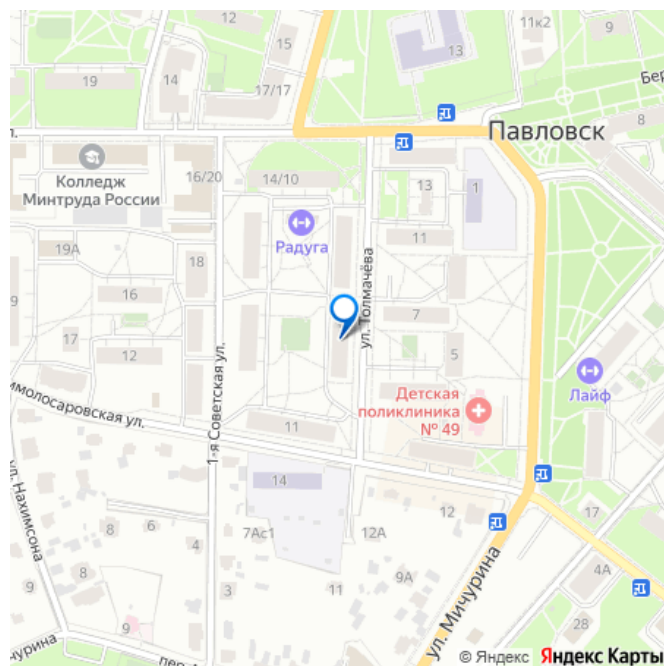
<https://spb.move.ru/objects/9286843637>

Елена Бушурова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

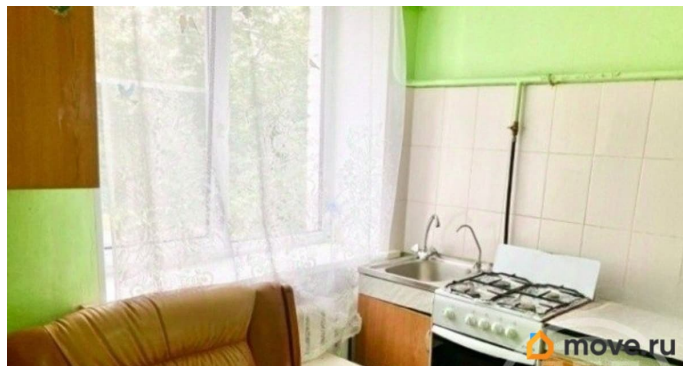
для заметок

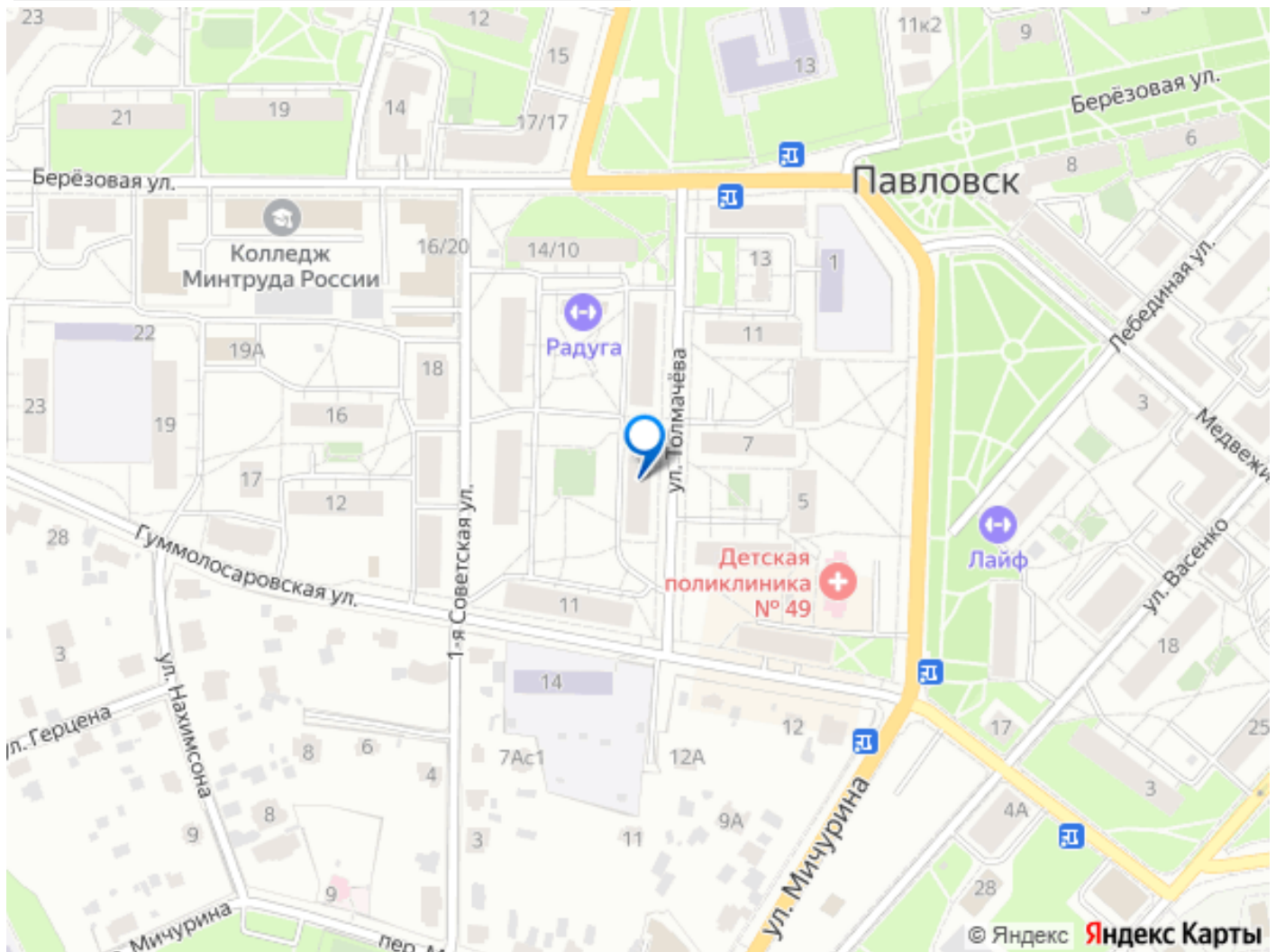


Описание

322583 Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, ул. Толмачева, д.6. Санкт-Петербург, город Павловск Улица Толмачева, дом 6 Хорошо иметь загородную квартиру в курортном городке Санкт-Петербурга в Павловске. Тихий и очень зеленый городок идеально подойдет для комфортной загородной жизни или отдыха. У нас для вас - есть двухкомнатная квартира 50,5 кв. м в трехэтажном малонаселенном кирпичном доме в центре Павловска. Жилая 30,5 = 12,7+17,8 кв м, высокий первый этаж, удобная планировка с двумя изолированными комнатами и кухней 6 кв.м. Дом построен в 1958 году, толстые стены, что говорит о хорошей тепло- и звукоизоляции, широкие подоконники, большие светлые окна выходят на рябиновую аллею - стеклопакеты установлены, потолки 2,75 м, лепнина, паркет во всей квартире. Дом окружён зеленью, тишиной, а просыпаться вы будете под пение птиц. От дома пять минут спокойным шагом и вы наслаждаетесь прогулками по Павловскому парку. Добраться до Санкт-Петербурга легко: до метро Купчино на транспорте всего полчаса, часто ходят маршрутки до метро, а если захотите проехаться электричкой, то ж.д. вокзал тоже рядом. Возле дома есть вся необходимая инфраструктура: магазины, садики, школа. В Павловске всего три дома такой планировки на улице Толмачева, эти дома считаются очень качественными, тёплыми и месторасположение дома прекрасное, для тех, кто ищет жильё или дачу в этом районе.

Квартира идеально подойдет для семьи с маленькими детьми или пожилой паре.
Делайте свой выбор правильно! Есть
необходимость в ипотечном кредитовании-
поможет подобрать выгодные условия для
покупки с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России