

🕒 Создано: 20.12.2025 в 12:33

Обновлено: 27.12.2025 в 13:29

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
23К2**

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 23К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

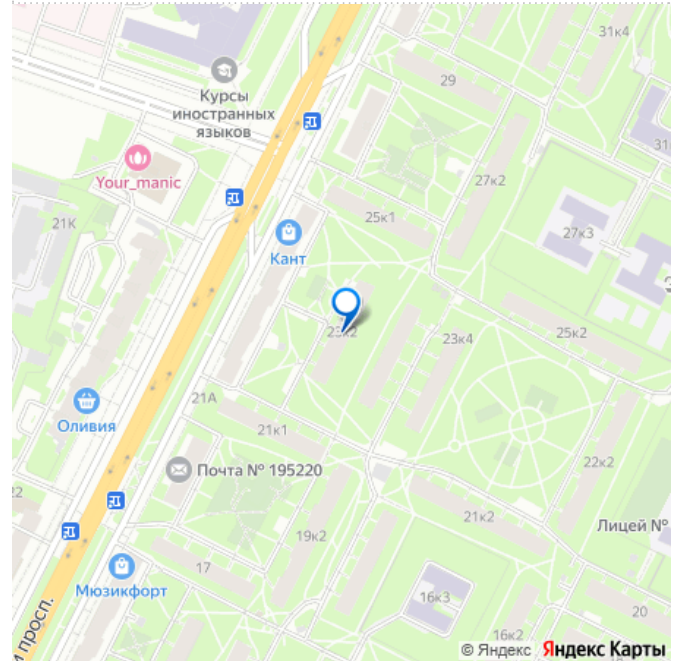
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

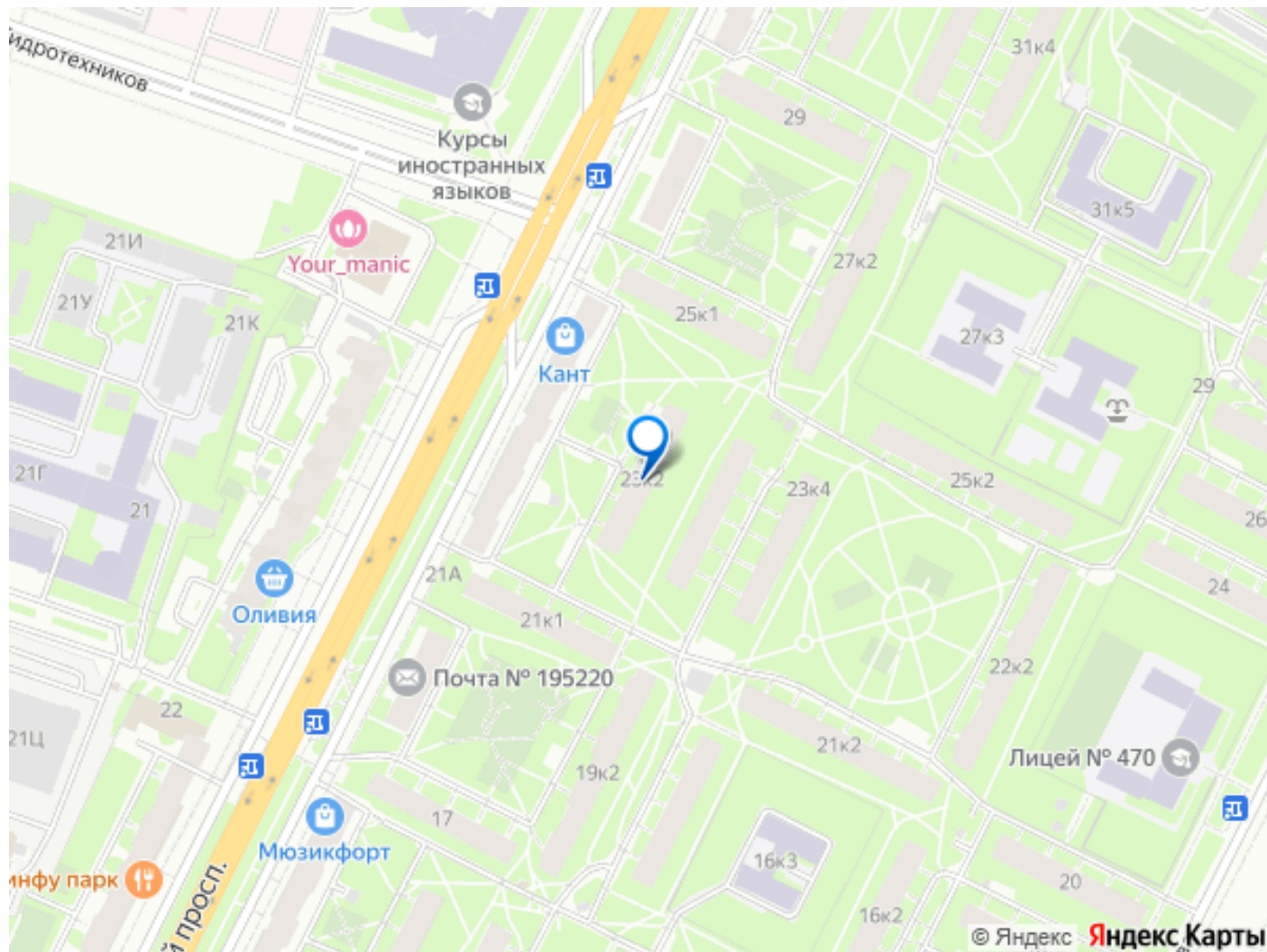
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом. в квартире никто не жил. Комнаты раздельные 18.4 и 13.6. В квартире есть балкон который не входит в общую площадь. У квартиры один взрослый собственник. Локация: Удобное расположение с развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, аптеки, магазины, ТЦ и многое другое. Дом окружен зеленью, а транспортная доступность порадует даже самых требовательных! Дополнительная информация: • Прямая продажа • Один взрослый собственник • Подходит под ипотеку • Без обременений. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Ждем вас на просмотры!



Move.ru - вся недвижимость России