

Создано: 17.01.2026 в 00:37

Обновлено: 17.01.2026 в 00:58

<https://spb.move.ru/objects/9288082279>

Собственник

**79118279211**



**Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 40К1**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 40К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

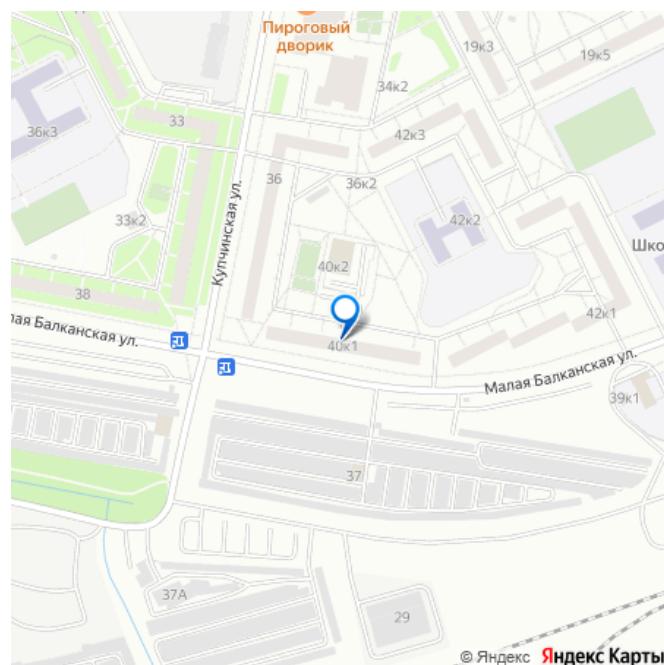
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

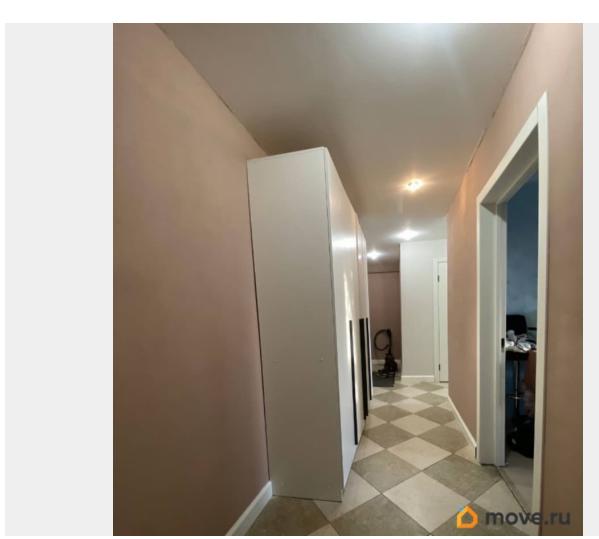
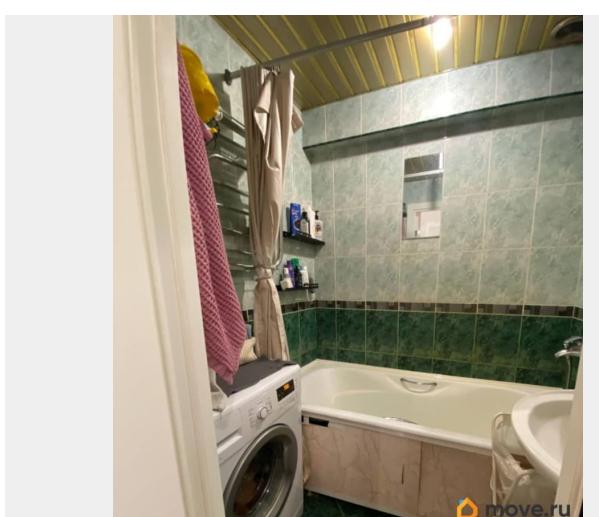
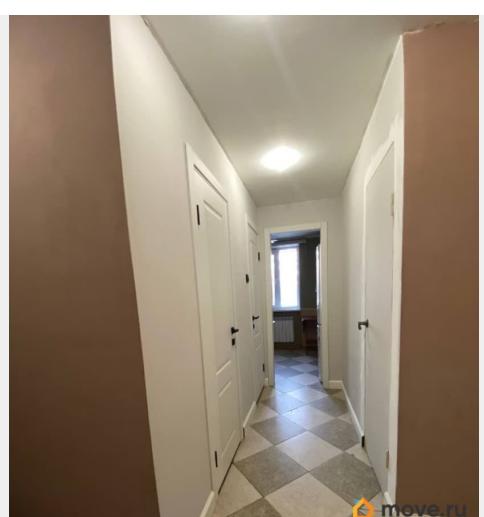
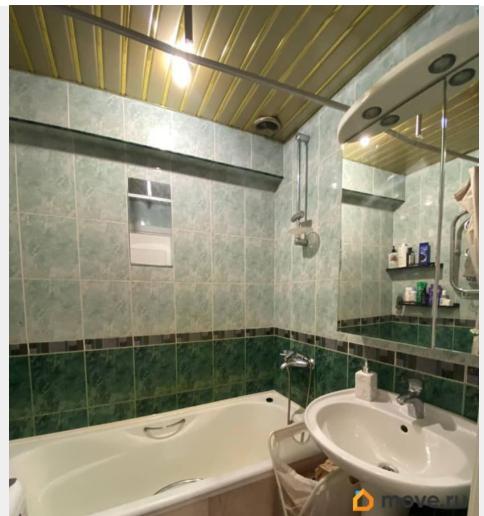
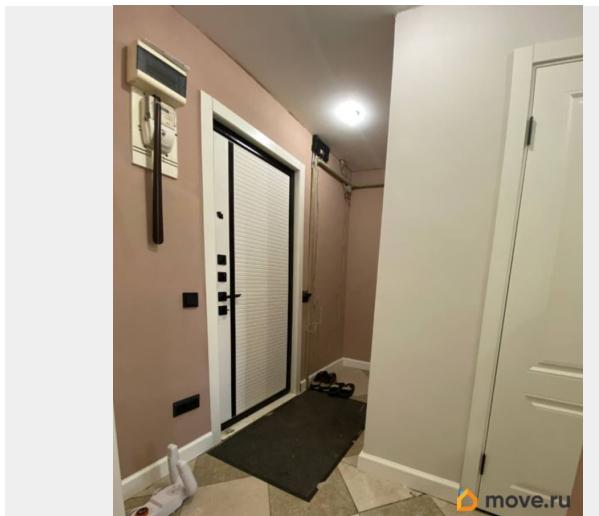
Покупка в ипотеку

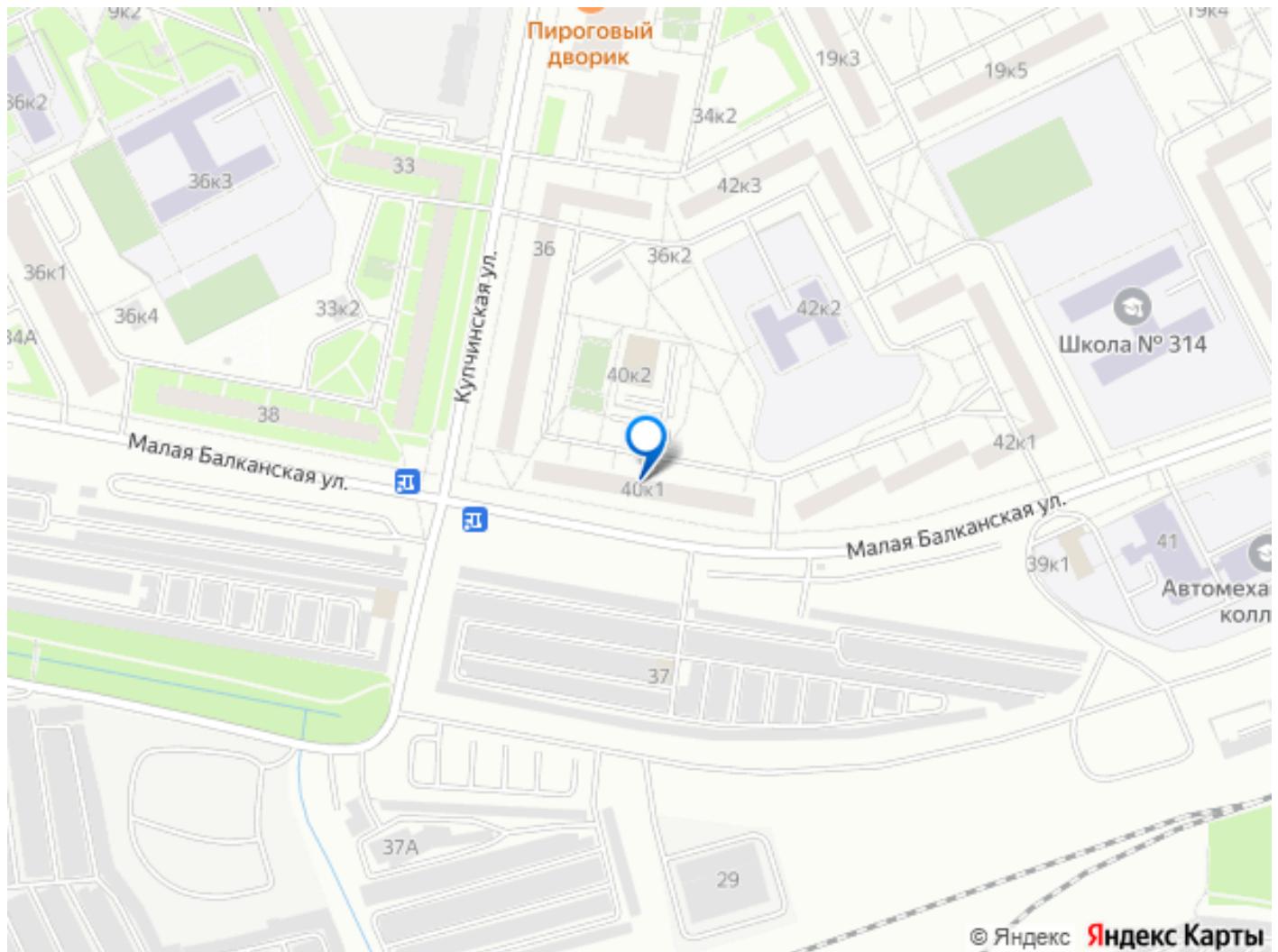
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

От собственника Продается теплая и уютная квартира во Фрунзенском районе. В шаговой доступности — метро Сделан свежий ремонт. Есть лоджия !!! Тихий двор, никаких шумных улиц и проспектов Во дворе футбольное поле, всегда есть место для парковки автомобиля, а также детская и спортивная площадка. Удобные выезды на КАД и основные магистрали. Идеальный вариант для семьи или тех, кто ищет надёжное и экономичное жильё в Санкт -Петербурге !!!  
ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
ПОДХОДИМ ПОД ЛЮБОЙ ВИД СДЕЛКИ.  
Звоните показы по предварительной договоренности. Звонить можно ежедневно до 21:00





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России