

Создано: 17.01.2026 в 23:02

Обновлено: 04.02.2026 в 11:18

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
96К3

**10 899 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

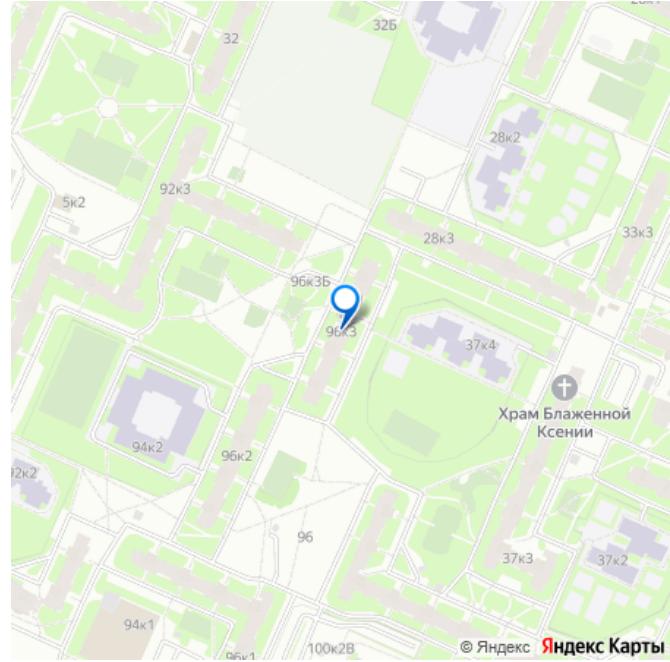
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099615>

Вера Куниловская, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79819216918**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаю просторную 2-комнатную квартиру в зелёном Красносельском районе в 10 минутах ходьбы от новой станции метро Юго-Западная.

Продажа без комиссии! ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Квартира приобретена по договору купли-продажи в 1996 году. Один совершеннолетний собственник, будет присутствовать на сделке. Укажем полную стоимость в договоре. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.

БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ.

Рассмотрим любые формы оплаты. Ипотека возможна. ПРО КВАРТИРУ: Квартира светлая, тёплая, с хорошей шумоизоляцией. - Светлая уютная кухня (8.55 м<sup>2</sup>?), - Изолированные комнаты (17.80 м<sup>2</sup>? и 12.90 м<sup>2</sup>?), - Раздельный санузел (ванная и туалет), - Прихожая со встроенным шкафом-купе (7.50 м<sup>2</sup>?).

Коммуникации исправны, есть счётчики.

Установлены стеклопакеты. Вид из окон в зелёный двор. Закрытый тамбур на этаже.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Чистая парадная, два лифта, в том числе грузопассажирский. Спокойные вежливые соседи. Во дворе есть место для парковки. Прекрасные детские и спортивные площадки. В округе находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты

(Перекресток, Магнит, Пятерочка, Окей), аптеки, салоны красоты, бытовые услуги, детская поликлиника, пункты выдачи OZON и Wildberries. Несколько детских садов, школ, лицей, гимназия. Два больших парка в 20 минутах ходьбы - Александрино и Полежаевский. Хорошая транспортная доступность. До метро Юго-Западная 10 минут пешком. Торг обсуждается, но после просмотра. Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы и согласовать просмотр.

