

Создано: 19.01.2026 в 21:54

Обновлено: 19.01.2026 в 22:20

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский  
проспект, 36К1**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 36К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

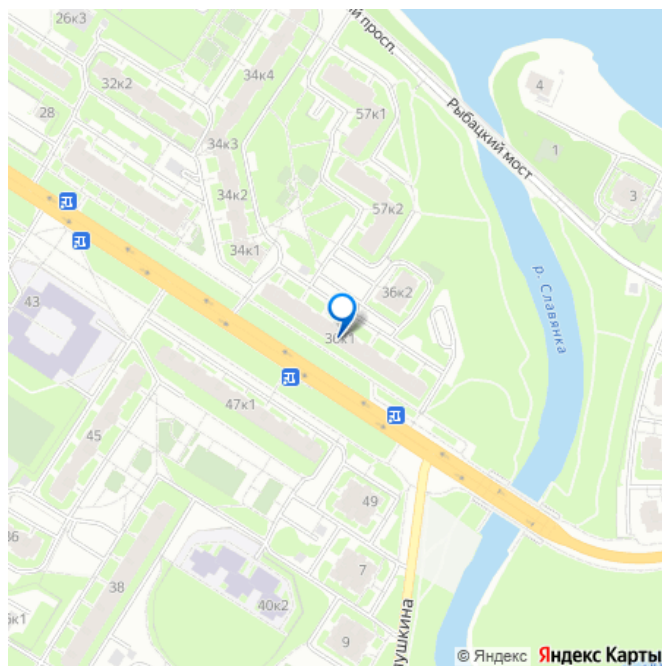
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288119794>

**Анастасия Федорова, Озерки**

**79117417659**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

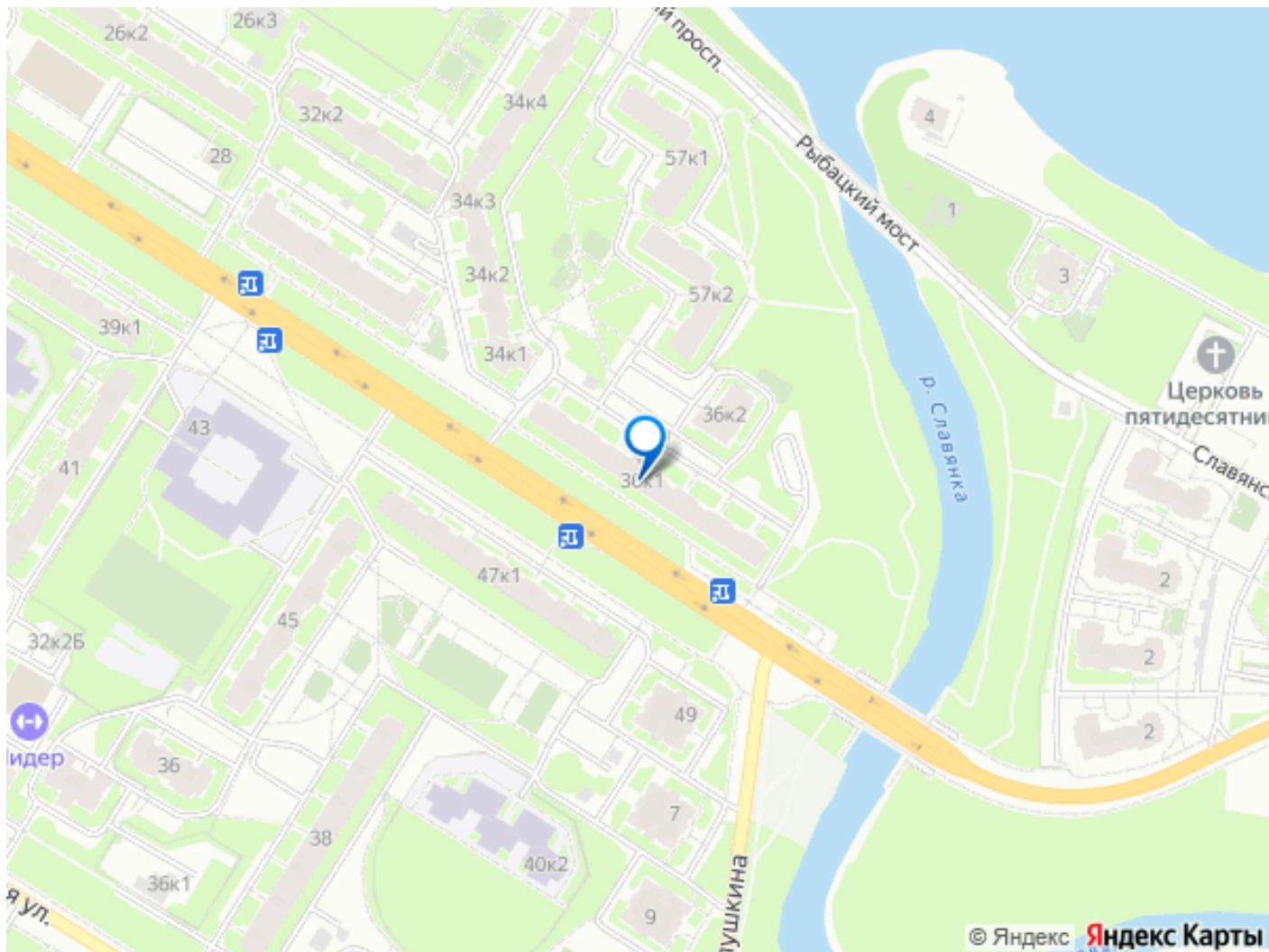
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в шаговой доступности от станции метро «Рыбацкое». Район с развитой инфраструктурой: рядом много магазинов, школы, дет. сады, в непосредственной близости прогулочная набережная вдоль берега Невы. У квартиры удачная планировка: две изолированные комнаты площадью: 18.8 кв. м. и 12.9 кв.м., квадратная кухня-7,5 кв.м., просторная прихожая, большой балкон на 2 комнаты. Квартира требует ремонта. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности, без перепланировок и обременений. Встречная покупка: 1 к. кв. в области. Звоните, приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России