

Создано: 25.11.2025 в 00:46

Обновлено: 17.02.2026 в 13:14

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 6

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

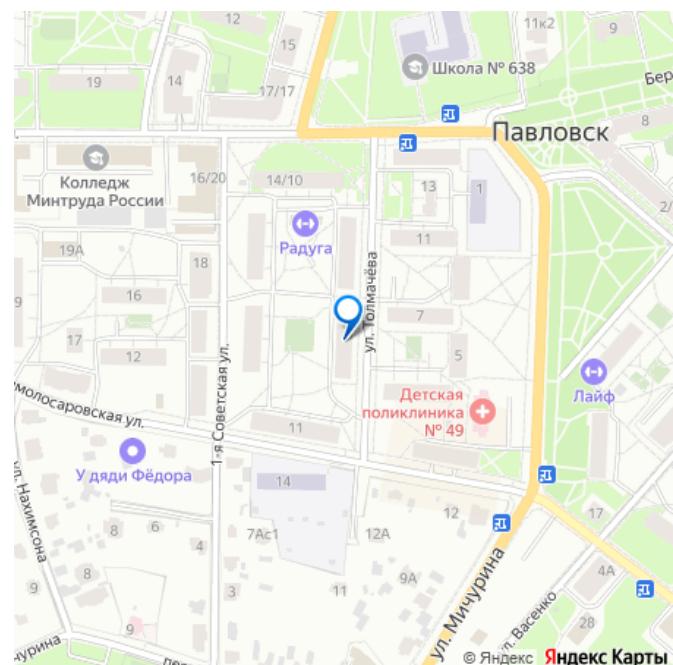
<https://spb.move.ru/objects/9288201153>

Елена Бушурова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

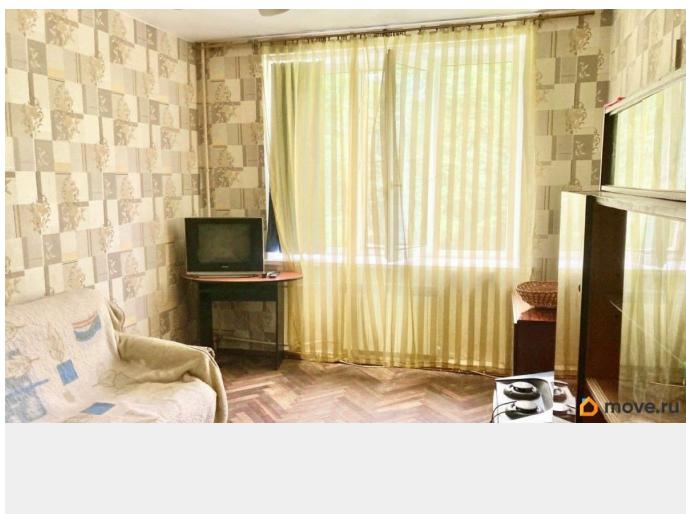
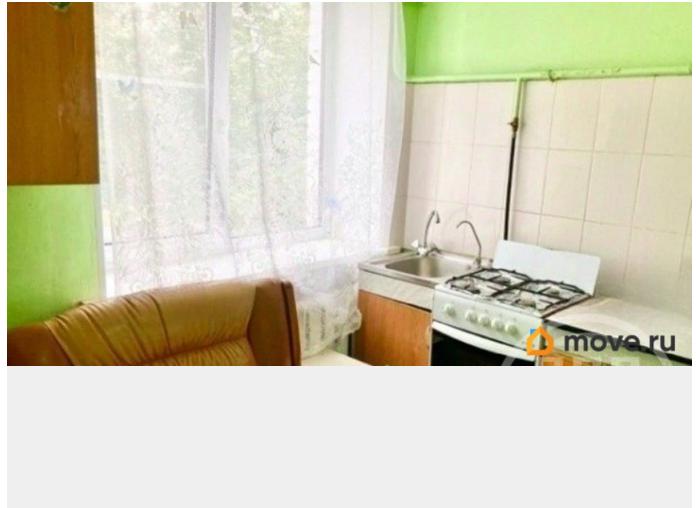
для заметок

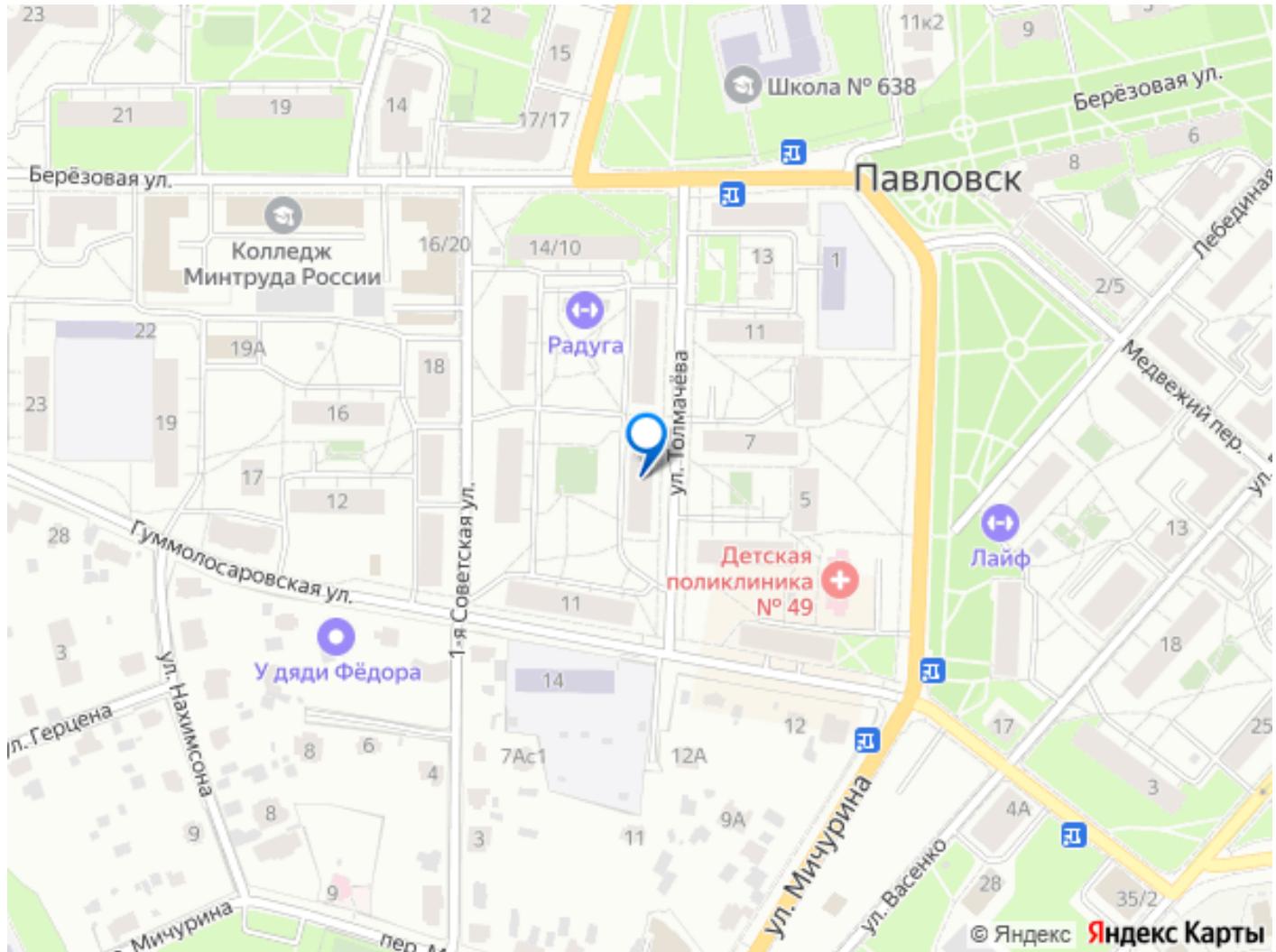


Описание

322583 Санкт-Петербург, Пушкинский район,
г. Павловск, ул. Толмачева, д.6. Санкт-
Петербург, город Павловск Улица Толмачева,
дом 6 Хорошо иметь загородную квартиру в
курортном городке Санкт-Петербурга в
Павловске. Тихий и очень зеленый городок
идеально подойдет для комфортной
загородной жизни или отдыха. У нас для вас -
есть двухкомнатная квартира 50,5 кв. м в
трехэтажном малонаселенном кирпичном
доме в центре Павловска. Жилая 30,5 =
12,7+17,8 кв м, высокий первый этаж,
удобная планировка с двумя изолированными
комнатами и кухней 6 кв.м. Дом построен в
1958 году, толстые стены, что говорит о
хорошой тепло- и звукоизоляции, широкие
подоконники, большие светлые окна выходят
на рябиновую аллею - стеклопакеты
установлены, потолки 2,75 м, лепнина,
паркет во всей квартире. Дом окружён
зеленью, тишиной, а просыпаться вы будете
под пение птиц. От дома пять минут
спокойным шагом и вы наслаждаетесь
прогулками по Павловскому парку. Добраться
до Санкт-Петербурга легко: до метро
Купчино на транспорте всего полчаса, часто
ходят маршрутки до метро, а если захотите
проехаться электричкой, то ж.д. вокзал тоже
рядом. Возле дома есть вся необходимая
инфраструктура: магазины, садики, школа. В
Павловске всего три дома такой планировки
на улице Толмачева, эти дома считаются
очень качественными, тёплыми и
месторасположение дома прекрасное, для
тех, кто ищет жильё или дачу в этом районе.

Квартира идеально подойдет для семьи с маленькими детьми или пожилой паре. Делайте свой выбор правильно! Есть необходимость в ипотечном кредитовании- поможет подобрать выгодные условия для покупки с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России