

Создано: 25.11.2025 в 00:46

Обновлено: 12.04.2026 в 13:45

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 6

7 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

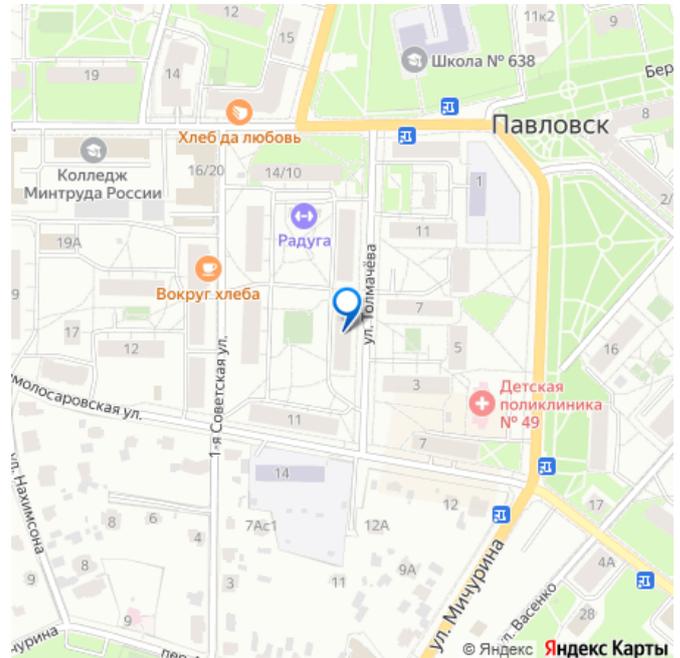
<https://spb.move.ru/objects/9288201153>

Елена Бушурова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



Описание

322583 Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Павловск, улица Толмачева, дом 6.

Расположение и транспорт: Павловский парк — 5 минут пешком. Станция метро «Купчино» — 30 минут на транспорте.

Железнодорожная станция «Павловск» рядом (электричка до Санкт-Петербурга — 40 минут). Квартира в царском Павловске Общая

площадь — 50,5 квадратных метра. Жилая — 30,5. Кухня — 6 квадратов. Прихожая — 8,4.

Ванная — 3,7. Две изолированные комнаты.

Планировка продуманная: места хватит для семьи, пары или как загородное жильё в

черте города. 1 этаж из 3 — не нужно

подниматься по лестнице (лифта нет). Окна

большие, выходят на рябиновую аллею. Дом

и состояние Дом 1958 года постройки,

кирпичный. Стены толстые — хорошая тепло- и звукоизоляция: зимой тепло, летом

прохладно. Состояние: паркет, стеклопакеты.

Коммуникации: • Горячее водоснабжение —

газовая колонка. • Плита газовая. • Санузел

совмещённый. • Вход со двора, дверь

металлическая. Район и образ жизни

Павловск — престижный, экологичный

пригород в 30 километрах от Петербурга.

Чистый воздух, тишина, никаких пробок.

Вокруг — зелень, рябиновая аллея, нет

шумных дорог. 5 минут до Павловского парка

— одного из самых красивых в России. Гулять

каждый день по аллеям, где ходили

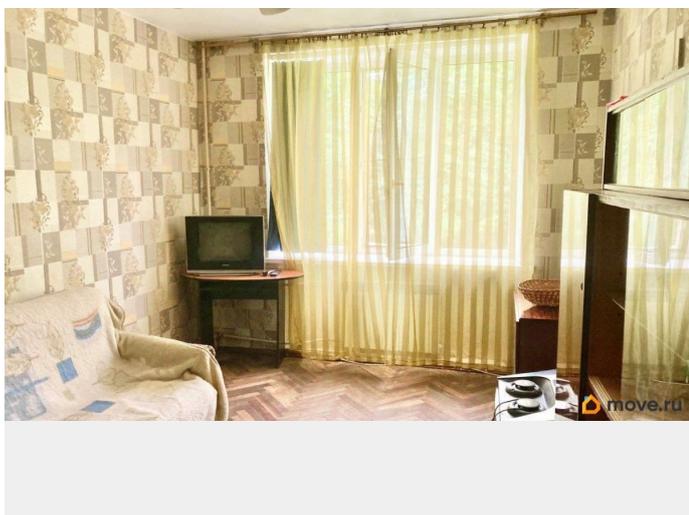
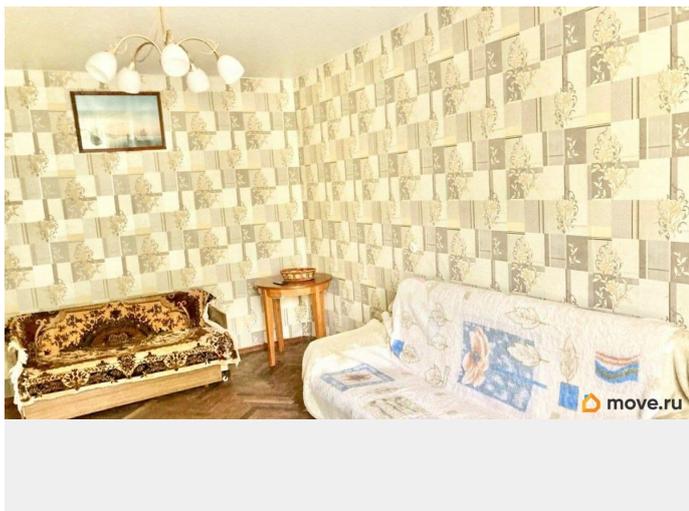
императоры. Инфраструктура рядом:

Магазины, аптеки, школа, детский сад,

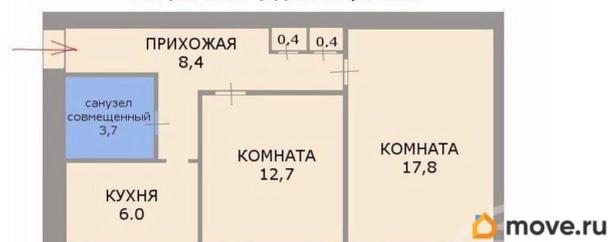
остановки общественного транспорта. Для

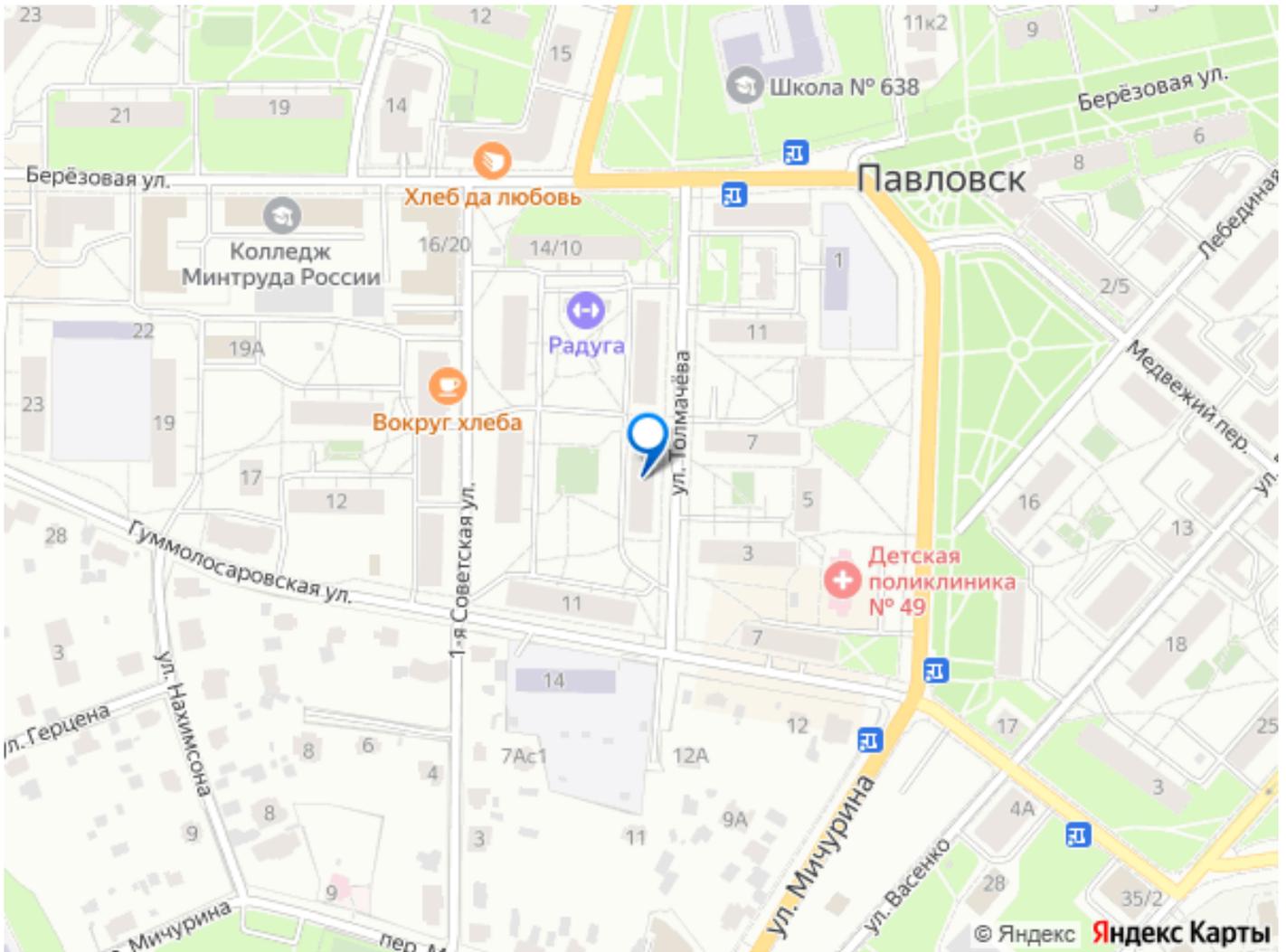
кого этот вариант • Для семьи с детьми (две

изолированные комнаты). • Для пенсионеров, которым нужен 1 этаж и тишина. • Для тех, кто хочет загородный ритм без отрыва от города. • Как инвестиция: такие дома в Павловске ценятся и дорожают. Важно: ипотека не доступна. Уютная квартира в 5 минутах от Павловского парка. Тишина, зелень, свежий воздух и история рядом. Хотите посмотреть? Свяжитесь со мной — договоримся о просмотре.



Двухкомнатная квартира
общей площадью 50,5 кв м





Move.ru - вся недвижимость России