

Создано: 23.01.2026 в 14:02

Обновлено: 23.01.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9288255523>

Наталья Ромашова, ВАРИАНТ

79112683943

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
11К1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 11К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

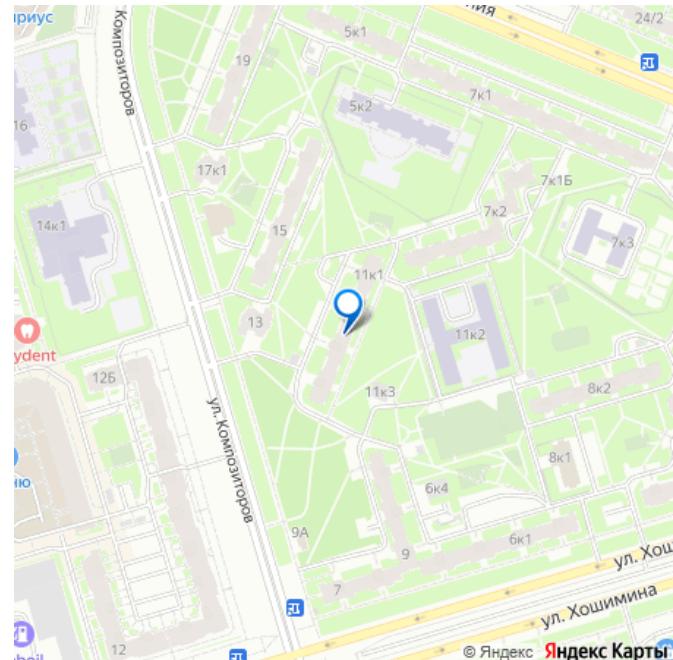
Покупка в ипотеку

да

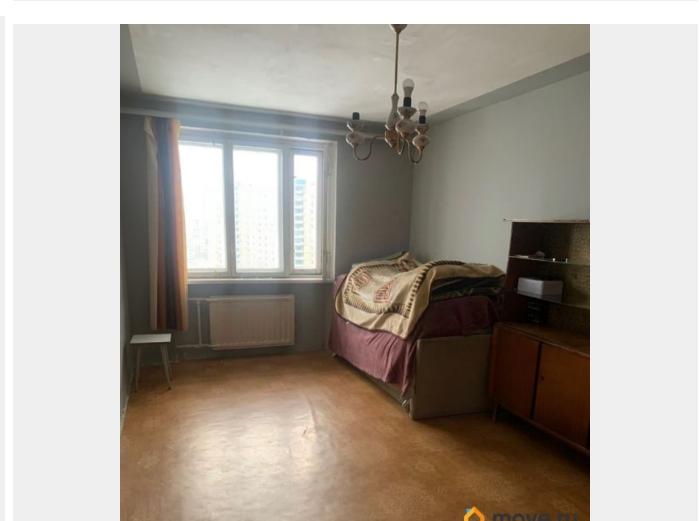
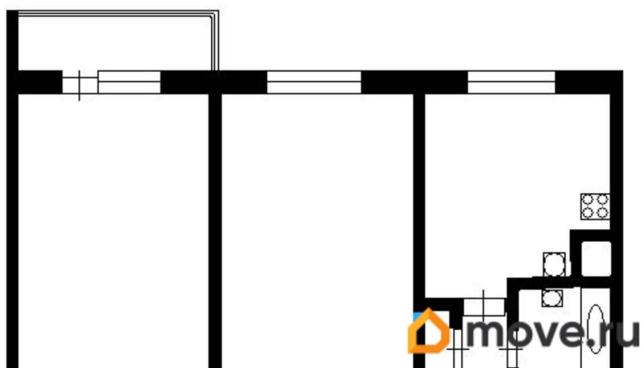
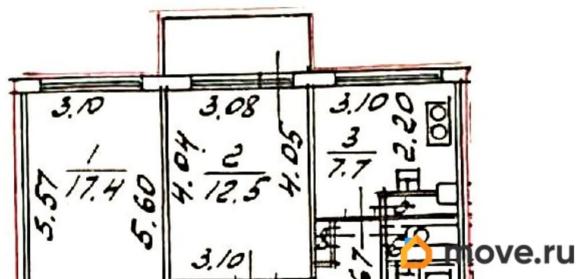
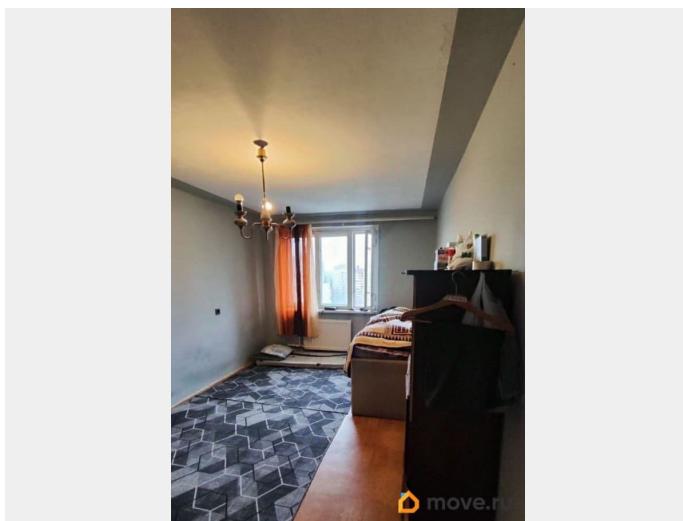
возможна ипотека, лифт

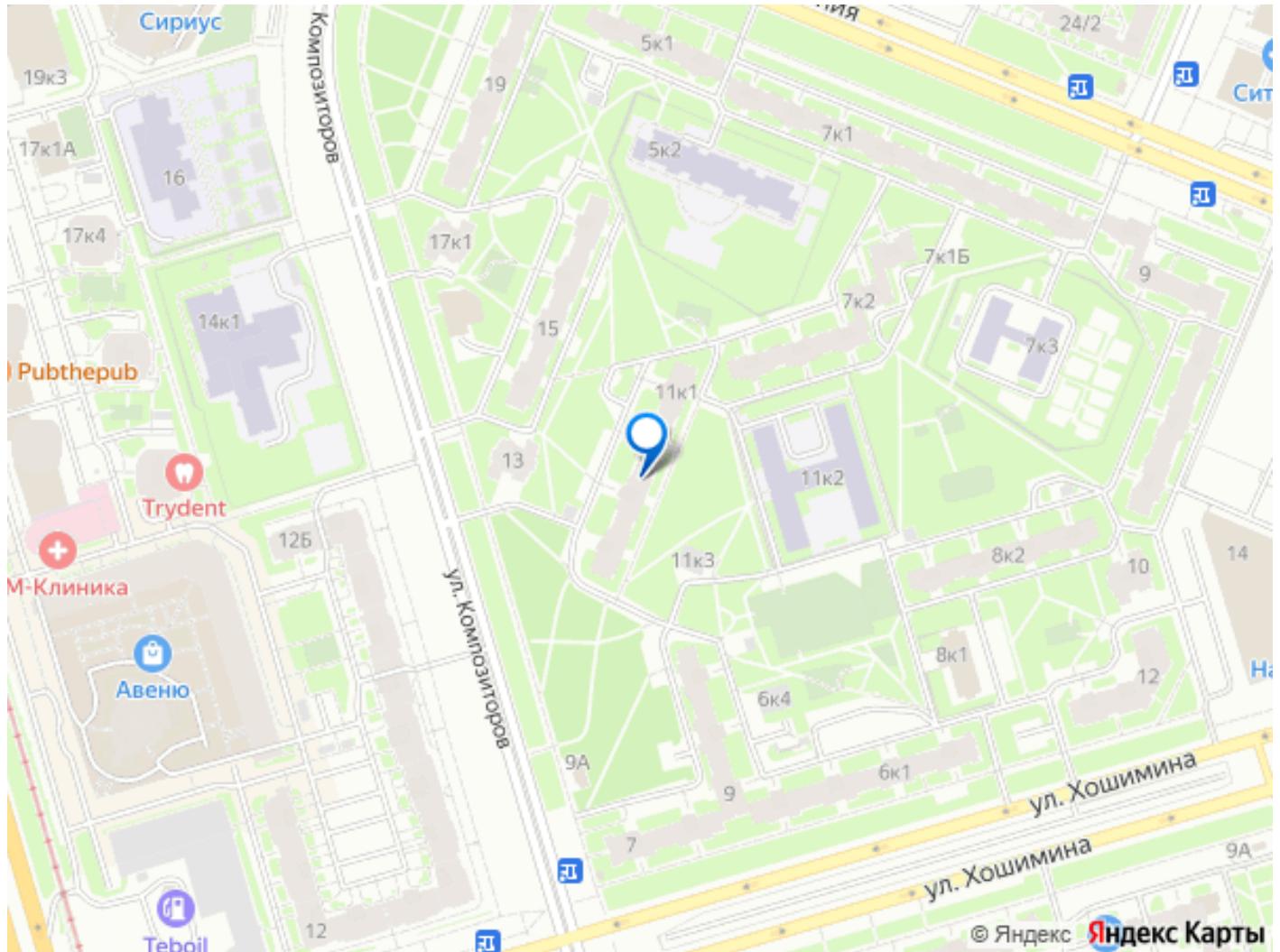
Описание

Арт. 129019491 10 мин пешком от метро «Проспект просвещения» Юридическая чистота. Один собственник более 15 лет
Знаменитая 137 серия Эргономика
планировки Экология места: озера, парк, заказник Максимальная инфраструктура
Прекрасный баланс экологии и цивилизации.
Для себя и своих родных всегда хочется купить идеальную квартиру в идеальном месте! Мы готовы предложить Вам замечательный СЕМЕЙНЫЙ ВАРИАНТ.
Правильная эргономичная планировка квартиры, просторная прихожая, 2 раздельные комнаты, балкон, раздельный санузел, дополнительное место хранения в общей прихожей на 3 квартиры, хорошие соседи, чистая парадная, два новых лифта (грузовой и пассажирский), дом ТСЖ, отдел полиции. Ваши дети прямо во дворе, не переходя дорогу, смогут посещать один из двух детских садов, учиться в престижном лицее 486 с бассейном. Детская поликлиника и Детский медицинский центр находятся на расстоянии 3-5 минут пешком от дома. В пешей доступности большое количество торговых площадок: ТЦ «Атмосфера», Магнит, Евроспар, ТК «ГРАНД КАНЬОН», ТК «Норд», Перекресток, Окей, Гипер лента,



Азбука вкуса. На расстоянии 300-700 метров ваша семья сможет выбрать любой из фитнес клубов: «Fitness House Prestige», «Океаниум», «Аква фит», «Аква няня», Спортивный комплекс Газпрома, «Спортлайф». Порадуют Суздальские озера с пляжами и зонами отдыха, Новоорловский заказник, станция ж/д Шувалово, исторический Шуваловский парк, прекрасная экология данной локации.





Move.ru - вся недвижимость России