

🕒 Создано: 23.01.2026 в 14:02

Обновлено: 23.01.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9288255523>

**Наталья Ромашова, ВАРИАНТ**

**79112683943**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
11К1**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 11К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

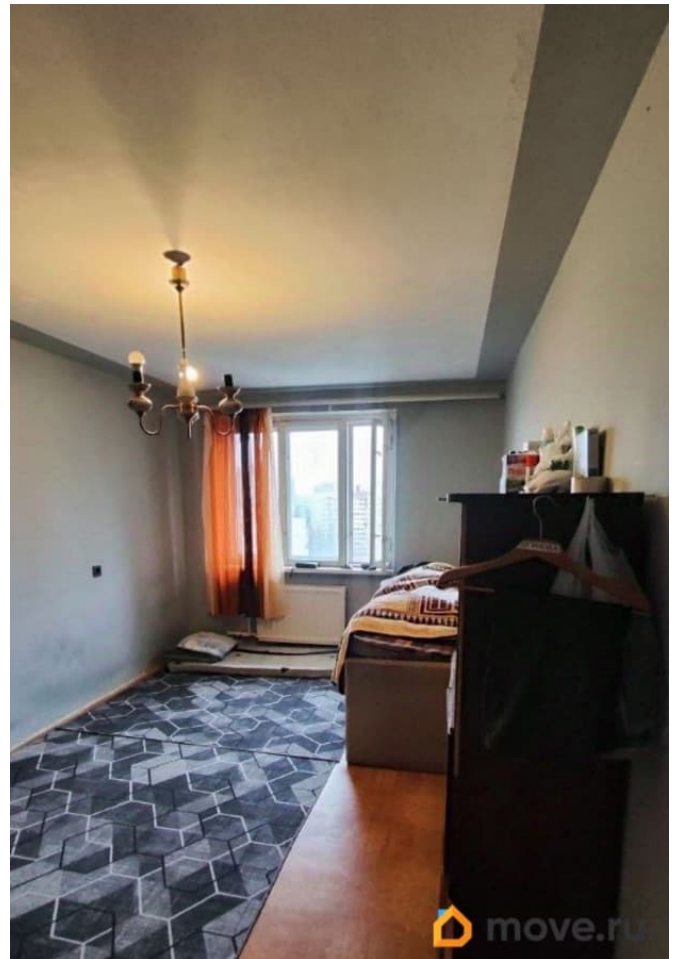
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

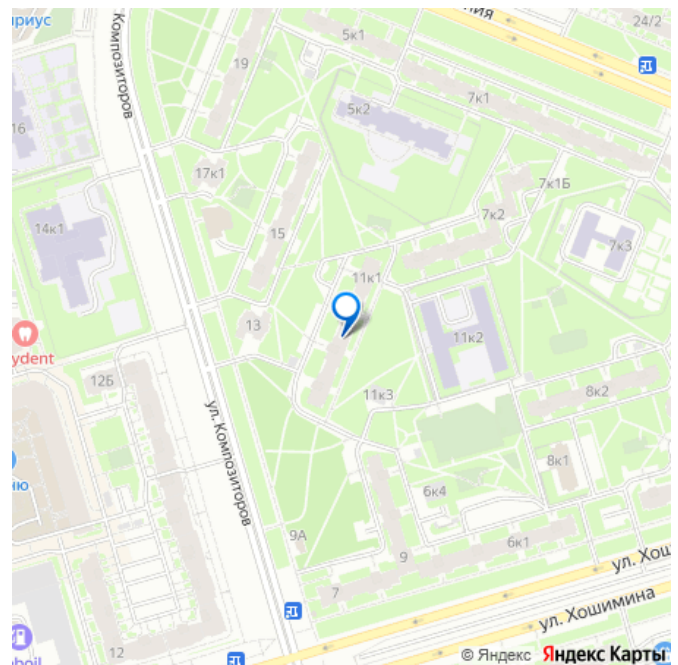
Покупка в ипотеку

да

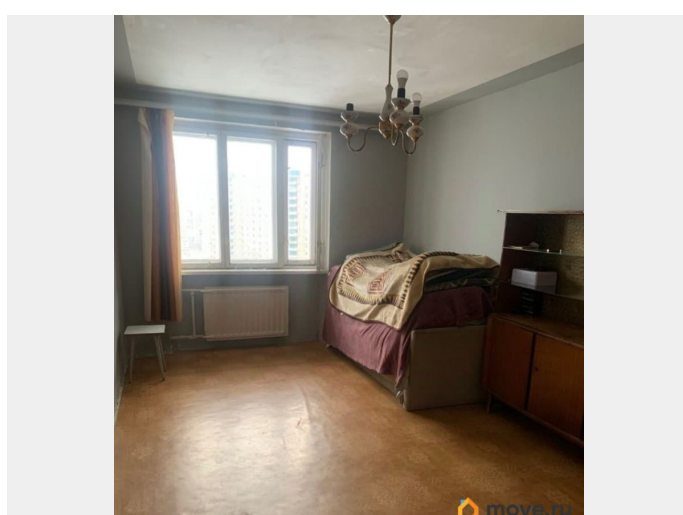
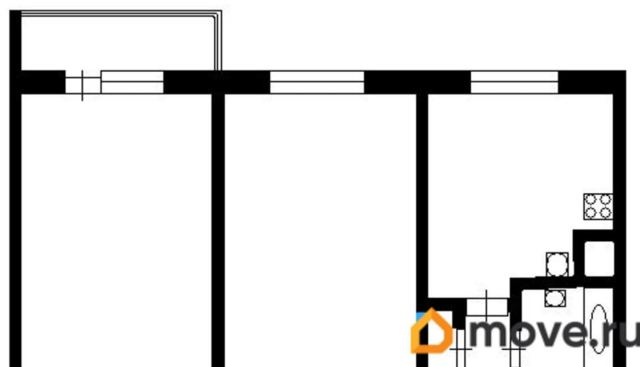
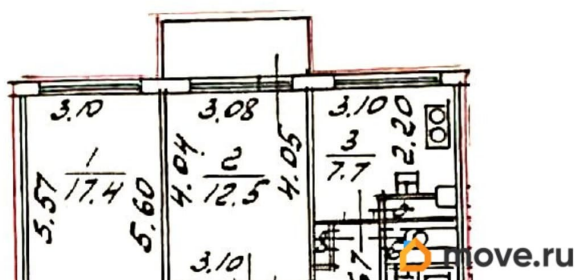
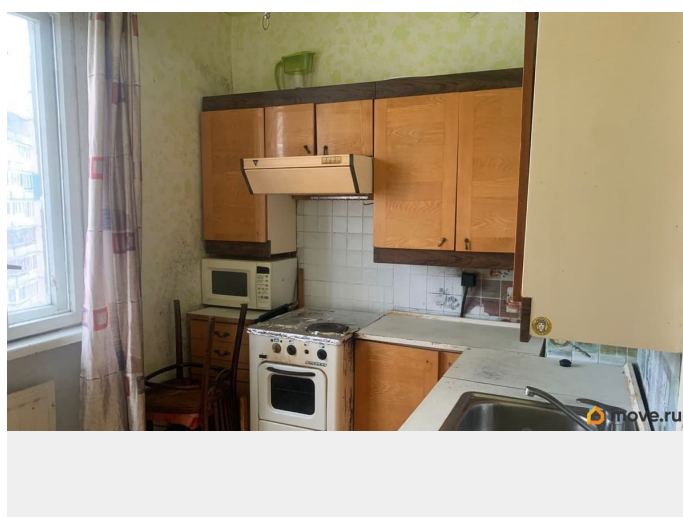
возможна ипотека, лифт

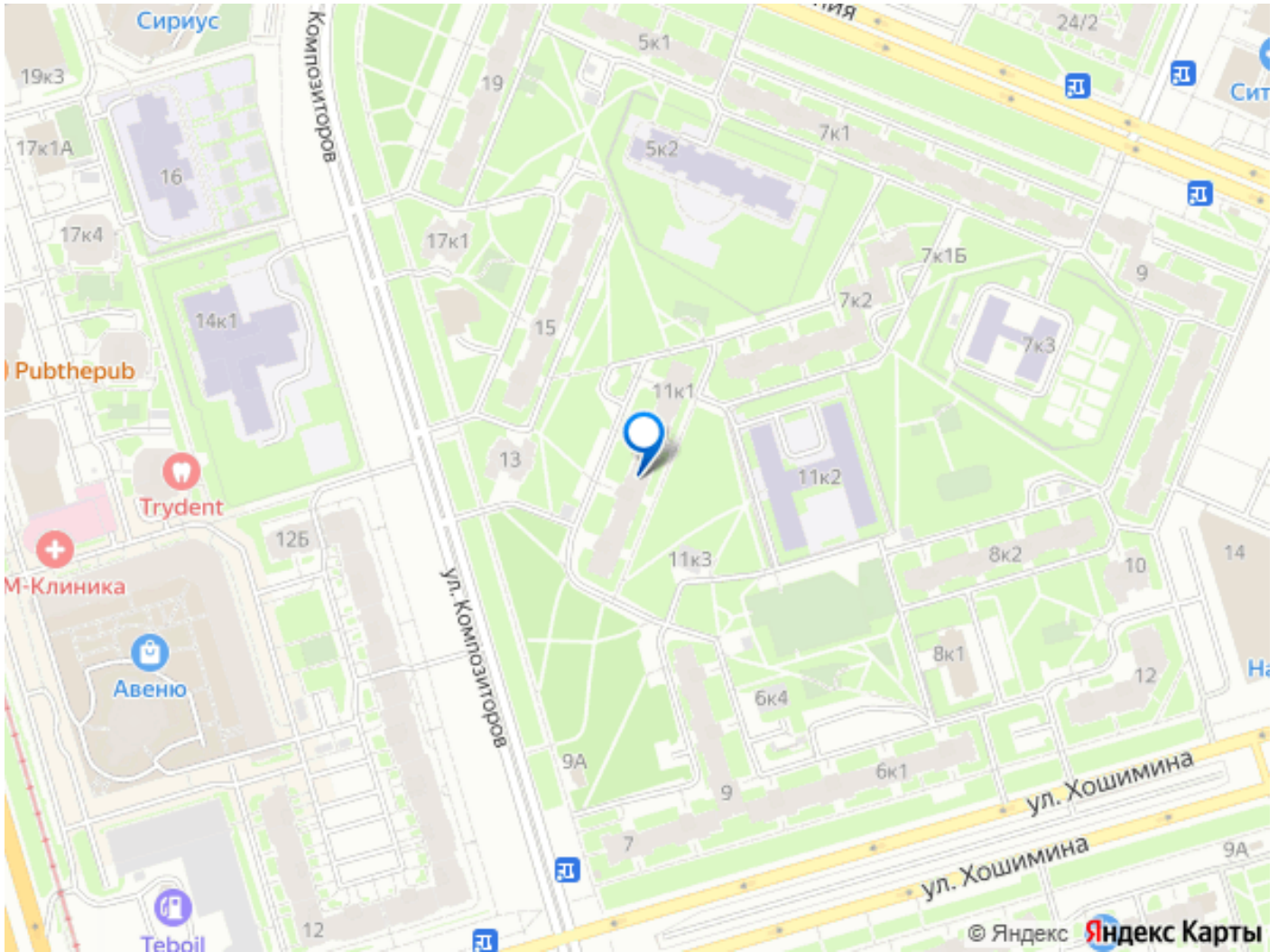
## Описание

Арт. 129019491 10 мин пешком от метро «Проспект просвещения» Юридическая чистота. Один собственник более 15 лет Знаменитая 137 серия Эргономика планировки Экология места: озера, парк, заказник Максимальная инфраструктура Прекрасный баланс экологии и цивилизации. Для себя и своих родных всегда хочется купить идеальную квартиру в идеальном месте! Мы готовы предложить Вам замечательный СЕМЕЙНЫЙ ВАРИАНТ. Правильная эргономичная планировка квартиры, просторная прихожая, 2 раздельные комнаты, балкон, раздельный санузел, дополнительное место хранения в общей прихожей на 3 квартиры, хорошие соседи, чистая парадная, два новых лифта (грузовой и пассажирский), дом ТСЖ, отдел полиции. Ваши дети прямо во дворе, не переходя дорогу, смогут посещать один из двух детских садов, учиться в престижном лицее 486 с бассейном. Детская поликлиника и Детский медицинский центр находятся на расстоянии 3-5 минут пешком от дома. В пешей доступности большое количество торговых площадок: ТЦ «Атмосфера», Магнит, Евроспар, ТК «ГРАНД КАНЬОН», ТК «Норд», Перекресток, Окей, Гипер лента,



A bedroom interior with a bed covered in a patterned blanket, a window with orange curtains, a chandelier, and a patterned rug. A dark wooden wardrobe is in the foreground. The room has a modern, minimalist feel with a mix of textures and colors.





Move.ru - вся недвижимость России