

Создано: 23.01.2026 в 09:37

Обновлено: 24.01.2026 в 18:05

<https://spb.move.ru/objects/9288334354>

Екатерина Ракова, Частный маклер

**79812324778**

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
5К2**

**10 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 5К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

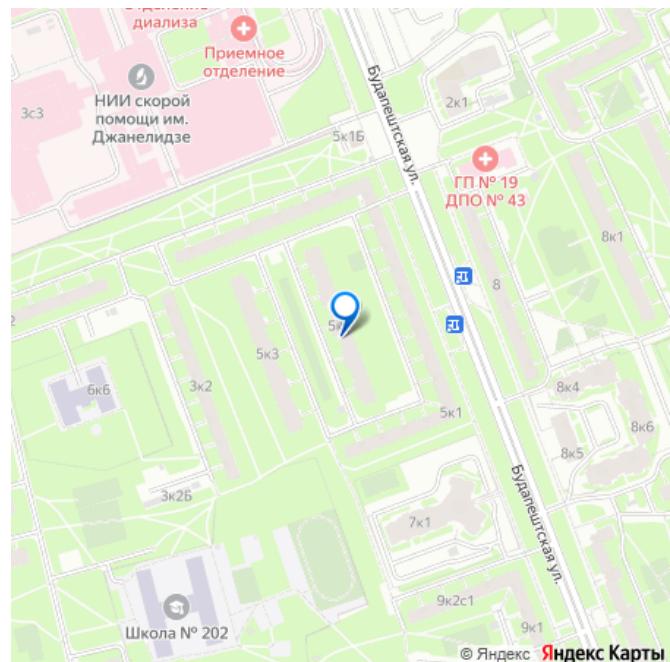
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



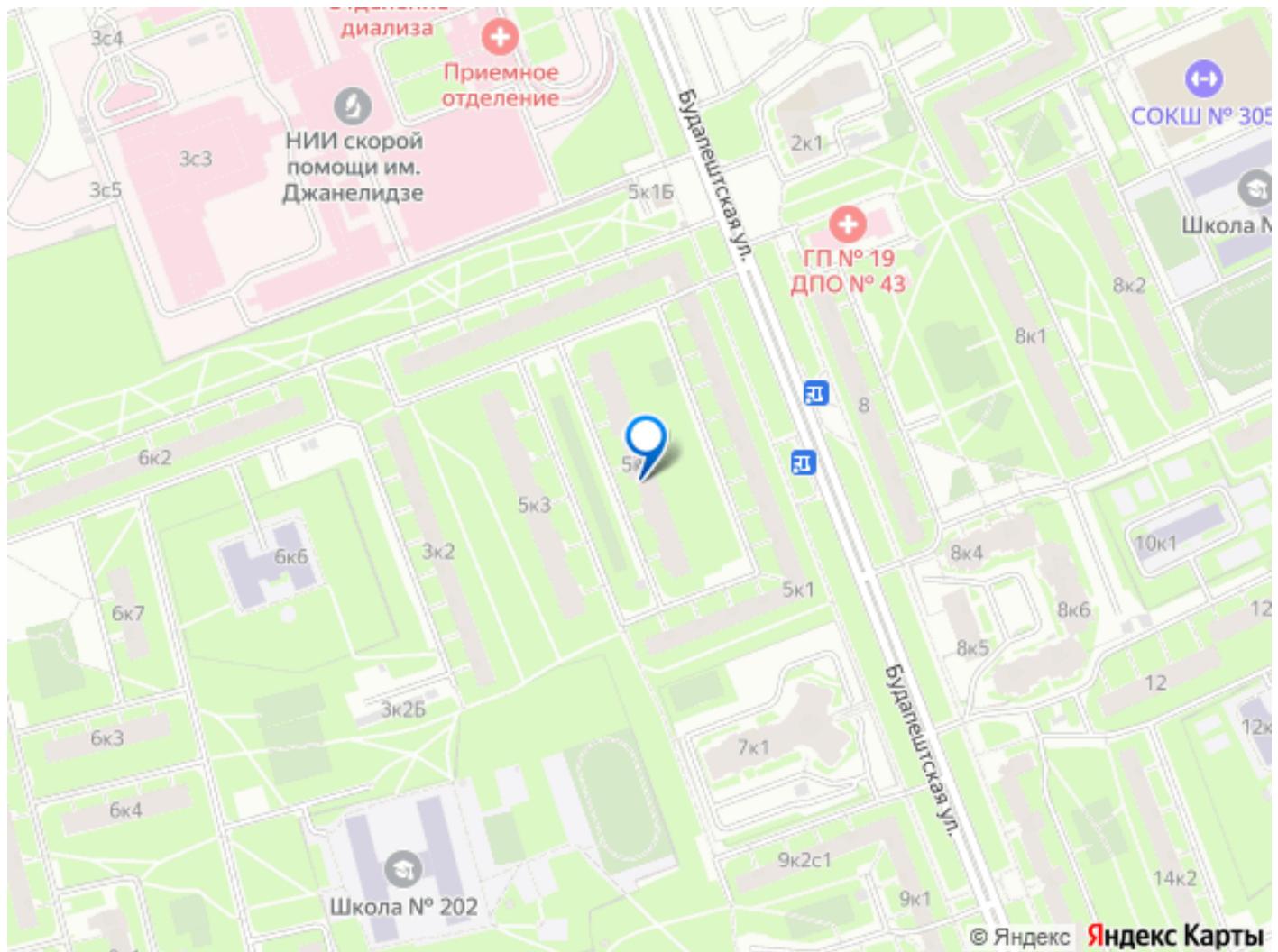
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира с комфортной планировкой 50.5 кв. в пешей доступности метро Международная. Адрес: ул. Будапештская д.5 корп.2. Дом расположен в очень зеленом микрорайоне с развитой и благоустроенной инфраструктурой. В округе множество школ, садов, магазины, ТЦ, много общественного транспорта, до метро Международная пешком около 15 мин, до метро Бухарестская около 20 мин. В квартире две изолированные комнаты (17.8+13.6) правильной формы, новые окна, выходящие во двор. Квартира очень теплая. Солнечная сторона-это кухня и комната 13.6. Также из комнаты-спальни выход на балкон (не застеклен). Раздельный санузел, в ванной комнате кафель. Кухня 6 метров, газовая плита. Коридор, площадью 8.5 кв.м., что позволяет обустроить вместительную гардеробную. В квартире установлена качественная, металлическая входная дверь. СОБСТВЕННИК ОДИН 1983 г.р., НА ОСНОВАНИИ ДВУХ ДОКУМЕНТОВ 1/2 ДКП от 2008 г. и 1/2 Дарение от мамы 2015 г. (поэтому в проверке Росреестра вы видите 2 собственника), обременений нет, долгов по к/у нет, детских долей нет. Все документы для сделки готовы. Для встречной покупки необходима трёхкомнатная квартира в этом же районе. Звоните, пишите, приходите на просмотр, ответим на все интересующие вопросы!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России