

Создано: 29.01.2026 в 21:09

Обновлено: 29.01.2026 в 21:19

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 34

**8 560 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 34

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

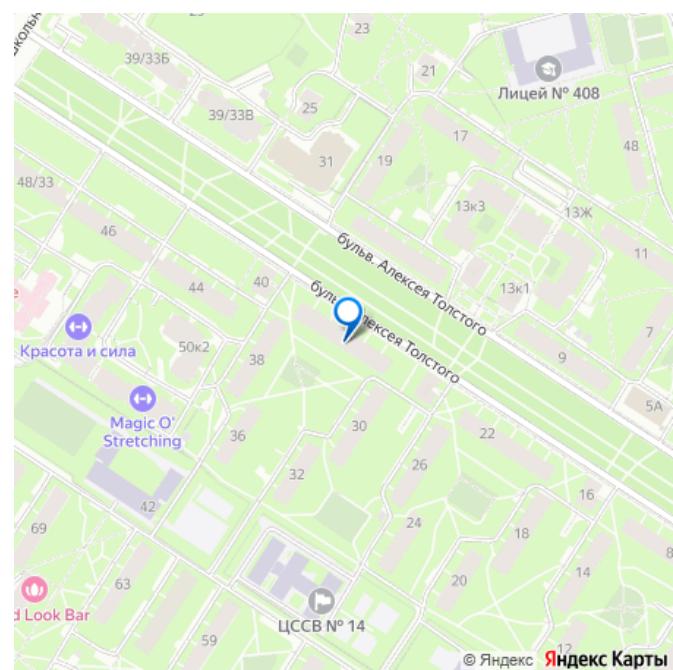
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288542673>

Елена Наместникова, Елена Наместникова

**79819321647**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся в Пушкине светлая, уютная двухсторонняя, двухкомнатная квартира общей площадью - 50.5 м<sup>2</sup>, жилая площадь-29.8 м<sup>2</sup>( комнаты раздельные: 17.4 м<sup>2</sup> с остекленным,утепленным балконом и 12.4 м<sup>2</sup>), две отдельные гардеробные по 1.3 м<sup>2</sup>, кухня-6.7 м<sup>2</sup> правильной формы и коридор- 8.2м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Квартира расположена на 1 этаже 5 этажного дома. Год постройки 1966.Высота потолков 2.50 м. Дом кооперативный,то есть строился за счет средств собственников.

Большая комната и кухня выходят окнами на б-р Толстого, а окна второй комнаты на другую сторону, на зеленый тихий двор.

Преимуществом месторасположения является отсутствие соседних домов, смотрящих окно в окно. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, а именно: - стояки холодного водоснабжения заменены; - частично заменена электропроводка с добавлением новых розеток и выключателей; -двуухкамерные пластиковые окна; -остекленный балкон с местами хранения; -на полу лежит ламинат и плитка; - установлены входная и межкомнатные двери; -стены внутри квартиры выровнены; -потолки

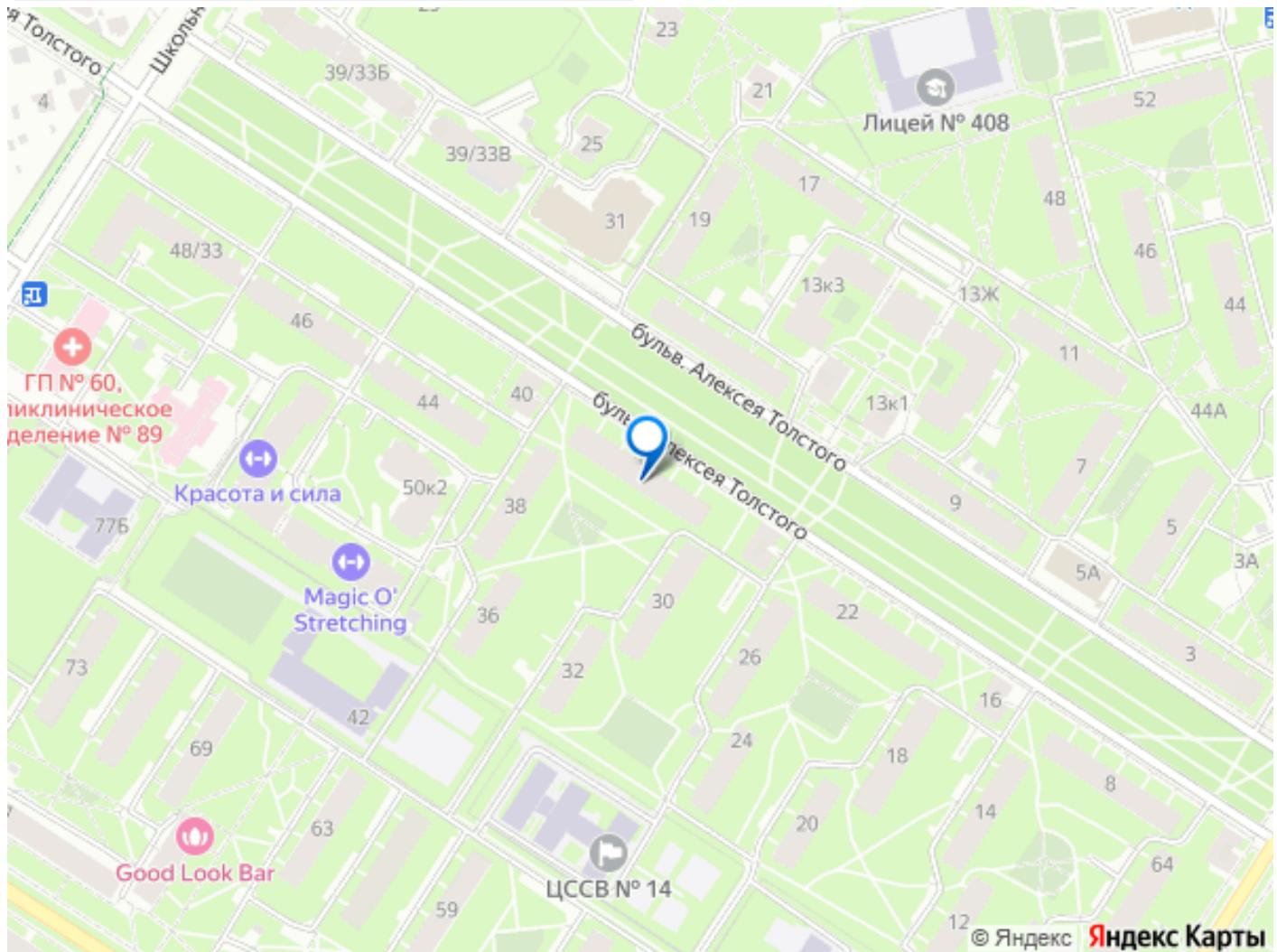
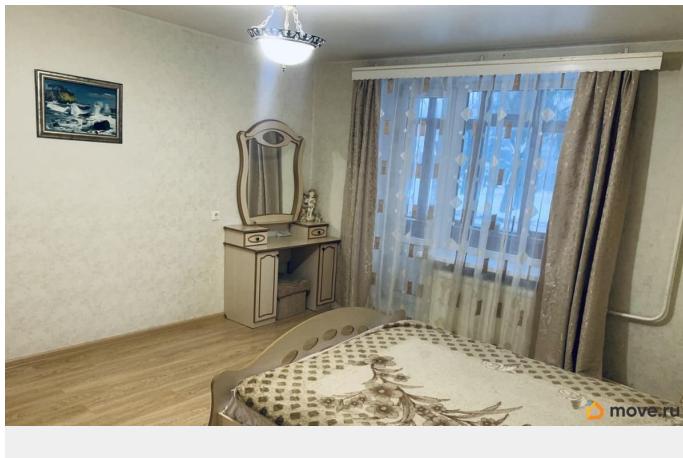
отремонтированы; -новая газовая колонка. В стоимость квартиры входит встроенная кухня с бытовой техникой(холодильник,стиральная машина). В квартире останется вся мебель.Если мебель не нужна, то собственник ее вывезет. В доме и квартире очень тепло, так как управлением дома занимается ЖСК.Тарифы на коммунальные платежи городские. Капитальный ремонт подвальных инженерных коммуникаций( с заменой трубопровода холодного водоснабжения и отопления ) по дому был выполнен 2019 году. Парадная всегда в отличном состоянии. В парадной установлены пластиковые внутренние входные двери. Косметический ремонт и уборка производятся исключительно по графику. Во дворе много парковочных мест и всегда есть где припарковаться.

Коммунальные службы при большом обилии снегопада справляются отлично с очисткой внутридомовых проездов и подходам к парадной. Очень удобное месторасположение В пешей доступности автобусные остановки общественного транспорта(социального и коммерческого).Жд станция Детскосельская и Царское село в 10-ти минутах ходьбы.Рядом расположено автобусное кольцо с которого каждый второй автобус идет до ст.м.Купчино,Звездная и Московская.

Различные секции и кружки для занятий как для взрослых,так и для детей. Рядом расположен современный Реабилитационный центр,школы и детские сады. В шаговой доступности нотариус, юридическая консультация, сетевые магазины, аптеки, библиотека, пункты бытового обслуживания и т.д. Прекрасная прогулочная зона по бульвару Алексея Толстого всегда очень популярна у взрослых и детей, как летом,так

и зимой. Екатерининский и Александровские парки в 15 минутах пешком. Гостинный двор и другие торговые ряды приятно порадуют своим изобилием товаров и продуктов. Благодаря близости месторасположения дома к выезду из Пушкина, жителям легко добраться в нужный район Санкт-Петербурга или пригородов по Киевскому и Московскому шоссе, в 20 минутах транспортом до станции метро Купчино, Московска





Move.ru - вся недвижимость России