

Создано: 02.02.2026 в 11:44

Обновлено: 02.02.2026 в 12:10

Санкт-Петербург, улица Подвойского,
17к1

9 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 17к1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288648297>

Наталья Афанасьева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79818749711

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

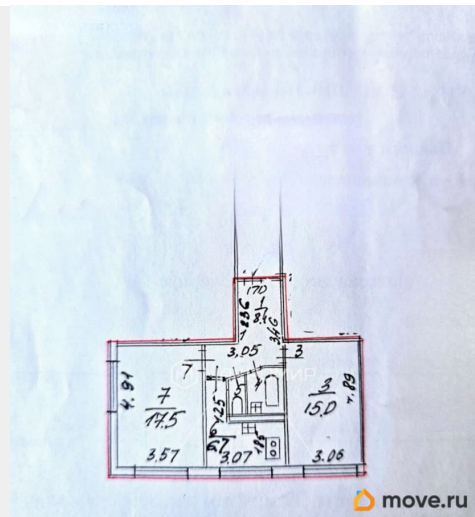
возможна ипотека, лифт

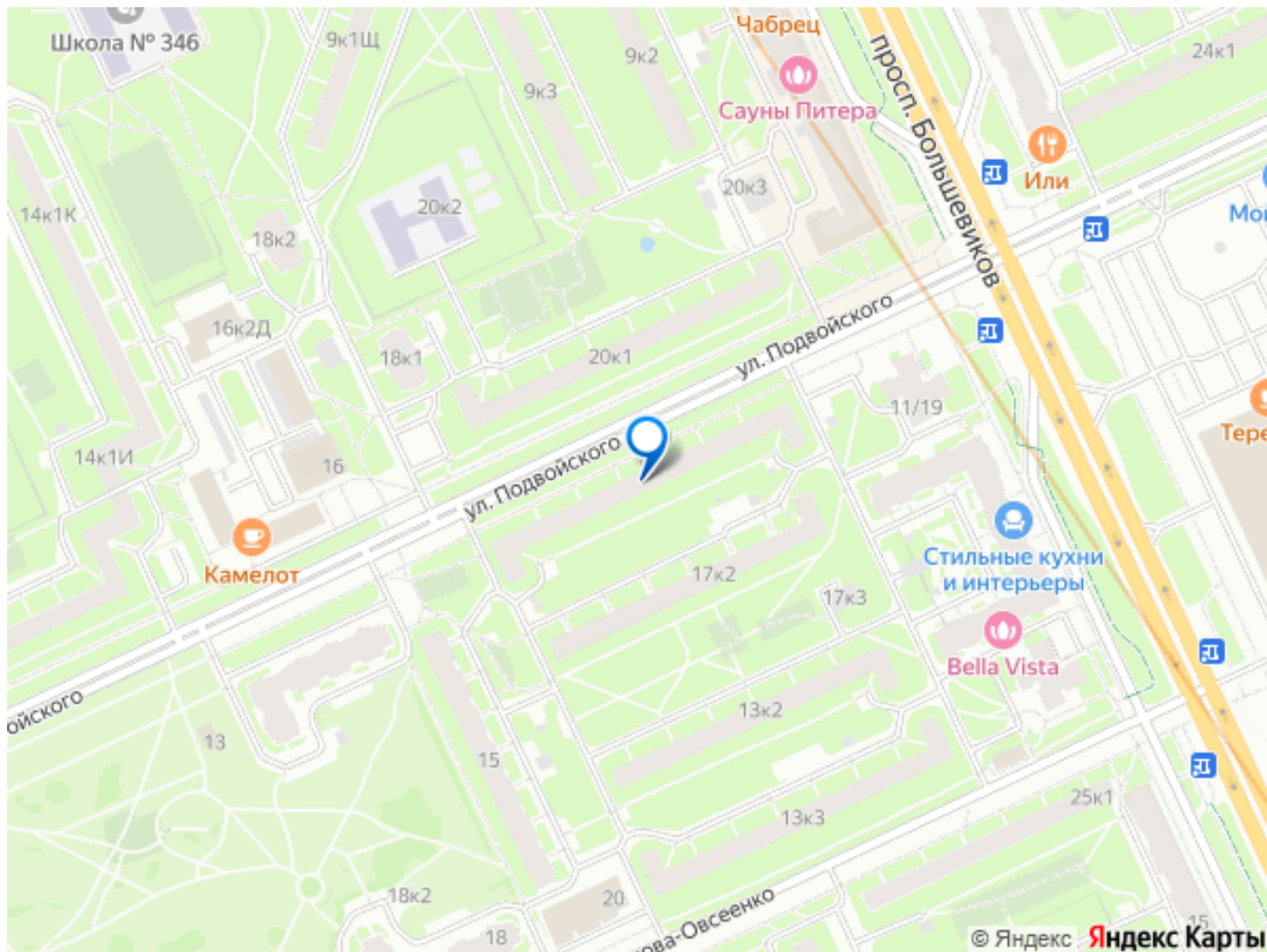
Описание

Арт. 129364653 Добрый день! Продаем отличную ДВУХкомнатную квартиру с отличной планировкой и чистой юридической историей в Невском районе Санкт-Петербурга! Квартира общей площадью 50,5 м2 находится в пешей доступности от ДВУХ станций метро: «Дыбенко» - 10 минут и «Проспект Большевиков» 15 - минут ходьбы! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартирой владеют ДВА взрослых собственника более ПЯТИ лет! Все документы готовы к сделке! Все собственники будут присутствовать на подписании договора лично. Квартира подходит под ИПОТЕКУ! Если необходимо, поможем Вам с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена на комфортном ТРЕТЬЕМ этаже. Планировка квартиры включает в себя: - просторную комнату 17.5 м2, светлую и тёплую, с ДВУМЯ окнами на разные стороны. Комната прямоугольная, в ней легко можно расставить мебель. - вторая комната, также правильной прямоугольной формы, площадью 15 м2; - кухня 6,7 м2, оснащена практически новым гарнитуром со встроенной техникой; - раздельный санузел; - коридор-прихожая 8,5 м2 с огромным

встроенным шкафом. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен вдоль спокойной улицы Подвойского. Двор тихий, всегда есть возможность припарковать автомобиль. Вход в парадную во внутренней части дома. Парадная чистая. Регулярно производится уборка. Установлен НОВЫЙ лифт. Рядом находятся: - школы 346, 341, 23, 268 в 10 минутах ходьбы; - детский сад 139, до которого 5 минут пешком, сады 101, 1, в 8-минутах пешком. Рядом есть все необходимые места для досуга, спорта и творчества (спортивные, музыкальные школы). Продовольственные магазины: - гипермаркет «Окей» в ПЯТИ минутах от дома; - «Дикси», «Пятерочка», а также другие супермаркеты с продуктами в пешей доступности. В пределах 15-ти минут ходьбы Ледовый дворец. До метро «Дыбенко» 10 минут пешком, до станции метро «Проспект Большевиков» - 15 минут ПЕШКОМ! Для прогулок и отдыха на свежем воздухе рядом находятся парк имени Есенина, парк «Строителей», парк «Малиновка». Два выезда на КАД в пределах 10-15 минут на автомобиле. ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России