

Создано: 03.02.2026 в 19:17

Обновлено: 03.02.2026 в 19:53

<https://spb.move.ru/objects/9288939444>

Ирина Чубакова, ВП недвижимость

**79818611106**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

**12 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

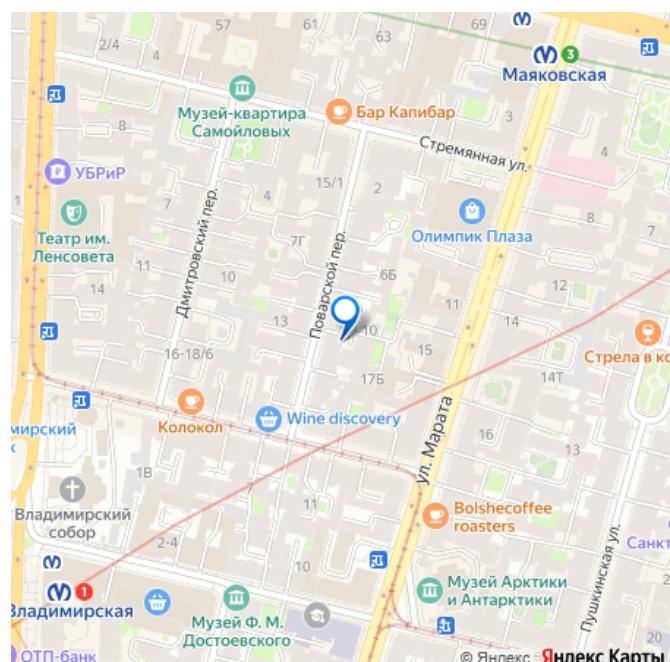
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

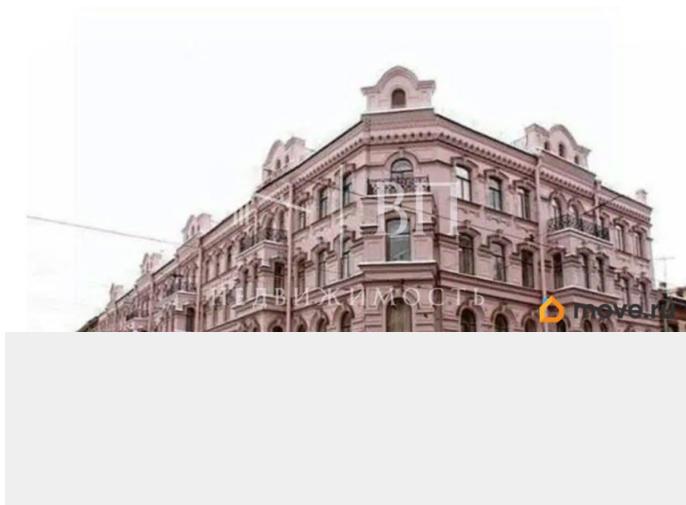
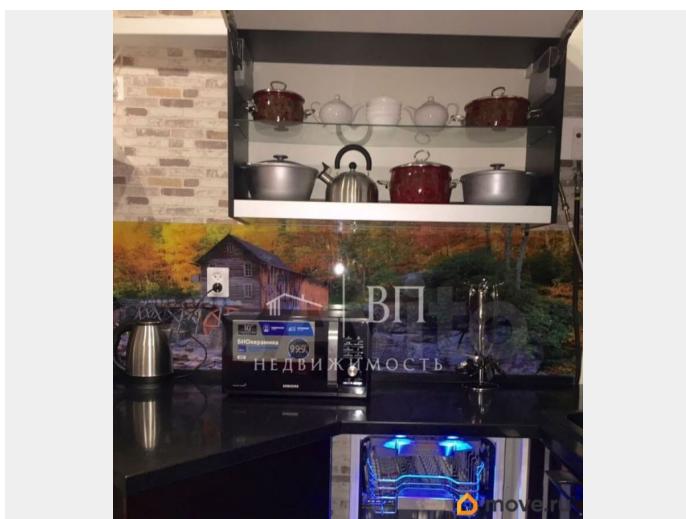
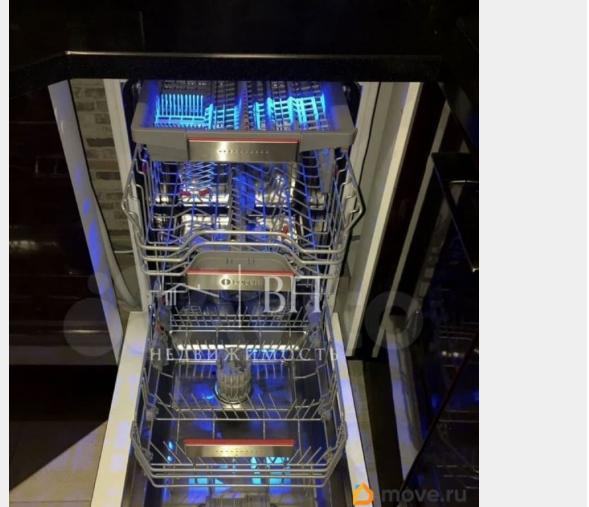
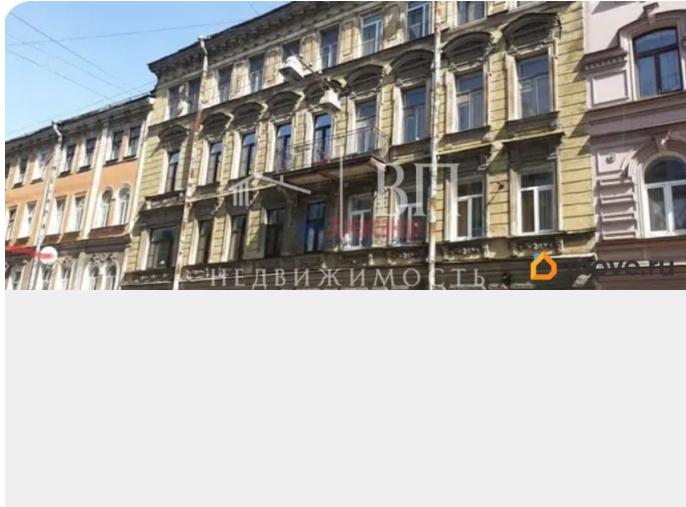
возможна ипотека

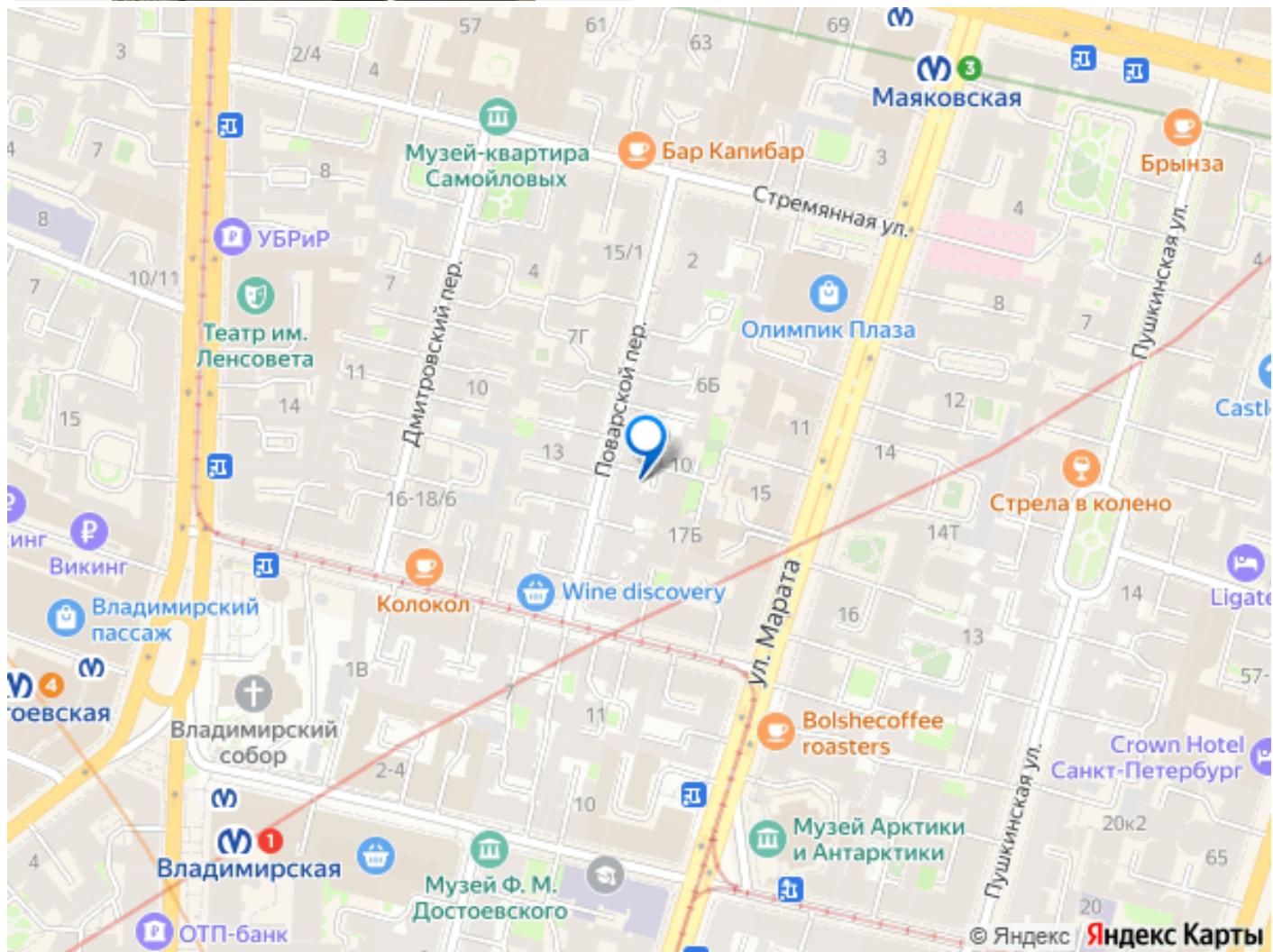
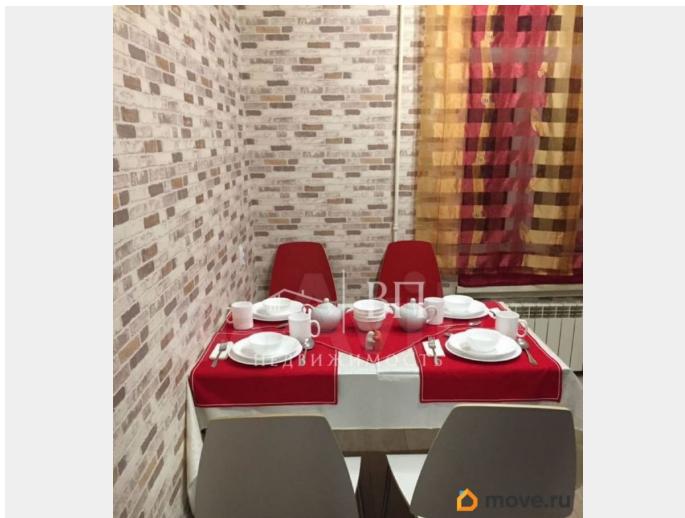


## Описание

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!!! В продаже  
УНИКАЛЬНАЯ 2х комнатная квартира в  
Центральном районе в шаговой доступности  
от метро Маяковская. ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ  
при использовании в разных целях. Отличное  
жилье для СТУДЕНТА и любителей  
исторической части города. Подробности при  
встрече. О ЛОКАЦИИ Квартира имеет ряд  
преимуществ, а именно: Расположение - Дом  
равно удален от двух станций метро - ст. м.  
Маяковская/ Площадь Восстания и ст. м.  
Владимирская/ Достоевская (5 мин пешком) -  
Центральный район славится лучшими  
школами и детскими садами, богатой  
инфраструктурой. Все  
достопримечательности в пешей  
доступности! Тихая улица в самом сердце  
города . О ДОМЕ Дом кирпичный 1880 года  
постройки. Чистая парадная с камином .  
Перекрытия железобетонные. Есть  
парковочное место во дворе дома О  
КВАРТИРЕ Квартира расположена на 1  
высоком этаже, с возможностью отдельного  
входа. Имеет несущие стены только по  
периметру квартиры Все окна квартиры  
смотрят на тихую улицу Высокие потолки 3.1  
м , что позволяет оборудовать второй этаж  
для дополнительных мест хранения и  
спальных зон. Раздельный санузел.  
Планировка, рациональное использование  
пространства, а также продуманные детали  
для комфорtnого проживания , можно  
поделить на 2 студии !!! Продается со всей  
техникой и мебелью. Имеется большая  
вместительная гардеробная (кладовка )  
высотой от пола до потолка, которую  
возможно переоборудовать для иного  
предназначения для других целей. О  
ЛОКАЦИИ Хорошая транспортная  
доступность: до метро Маяковская и  
Площадь Восстания , Владимирская и

Достоевская, 4 минуты пешком до метро  
Площадь Восстания и Лиговский проспект  
10-15 минут ходьбы . Прямая продажа с  
сопровождением специалиста АН, что  
обеспечит БЕЗОПАСНОСТЬ сделки . 1  
взрослый собственник, есть ипотека, но она  
гасится силами продавца перед покупкой .  
Номер объекта: #1/537411/24690





Move.ru - вся недвижимость России