

🕒 Создано: 03.02.2026 в 19:17

Обновлено: 09.03.2026 в 18:56

**Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12**

**12 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

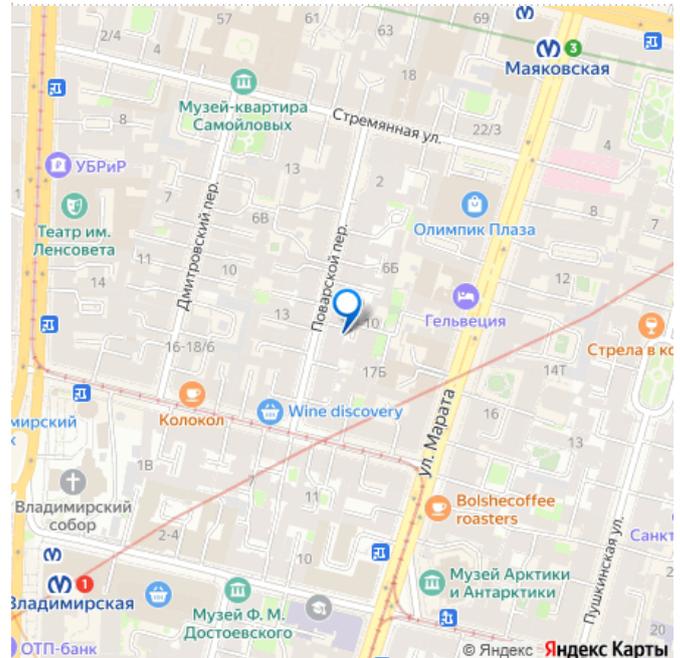
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

За объект уже внесли аванс **УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!!!** В продаже **УНИКАЛЬНАЯ** 2х комнатная квартира в Центральном районе в шаговой доступности от метро Маяковская. **ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ** при использовании в разных целях. Отличное жилье для **СТУДЕНТА** и любителей исторической части города. Подробности при встрече. О **ЛОКАЦИИ** Квартира имеет ряд преимуществ, а именно: Расположение - Дом равно удален от двух станций метро - ст. м. Маяковская/ Площадь Восстания и ст. м. Владимирская/ Достоевская (5 мин пешком) - Центральный район славится лучшими школами и детскими садами, богатой инфраструктурой. Все достопримечательности в пешей доступности! Тихая улица в самом сердце города . О **ДОМЕ** Дом кирпичный 1880 года постройки. Чистая парадная с камином . Перекрытия железобетонные. Есть парковочное место во дворе дома О **КВАРТИРЕ** Квартира расположена на 1 высоком этаже, с возможностью отдельного входа. Имеет несущие стены только по периметру квартиры Все окна квартиры смотрят на тихую улицу Высокие потолки 3.1 м , что позволяет оборудовать второй этаж для дополнительных мест хранения и спальных зон. Раздельный санузел.

Планировка, рациональное использование пространства, а также продуманные детали для комфортного проживания , можно поделить на 2 студии !!! Продается со всей техникой и мебелью. Имеется большая вместительная гардеробная (кладовка ) высотой от пола до потолка, которую возможно переоборудовать для иного предназначения для других целей. О ЛОКАЦИИ Хорошая транспортная доступность: до метро Маяковская и Площадь Восстания , Владимировская и Достоевская, 4 минуты пешком до метро Площадь Восстания и Лиговский проспект 10-15 минут ходьбы . Прямая продажа с сопровождением специалиста АН, что обеспечит БЕЗОПАСНОСТЬ сделки . 1 взрослый собственник, есть ипотека, НО она гасится силами продавца перед покупкой .  
Номер объекта: #1/537411/24690

