

🕒 Создано: 05.02.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9289057893>

**Александр Алексеевич Маргалис,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79818577836**

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 9**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

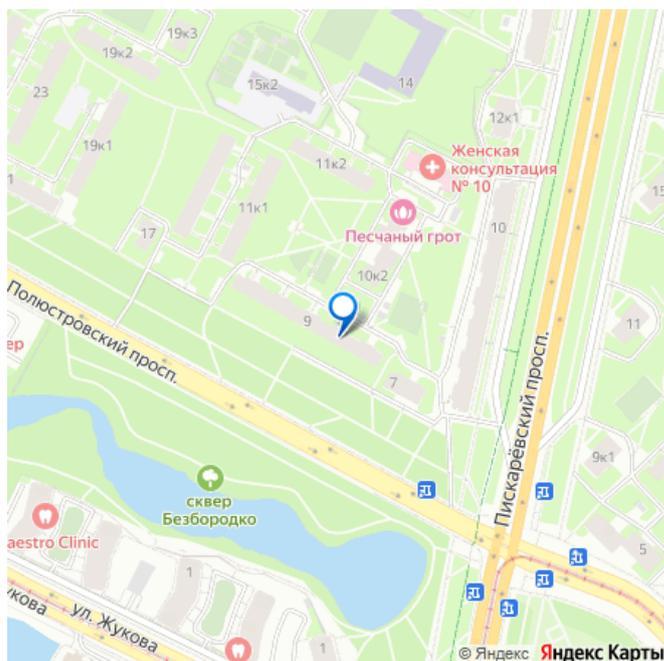
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

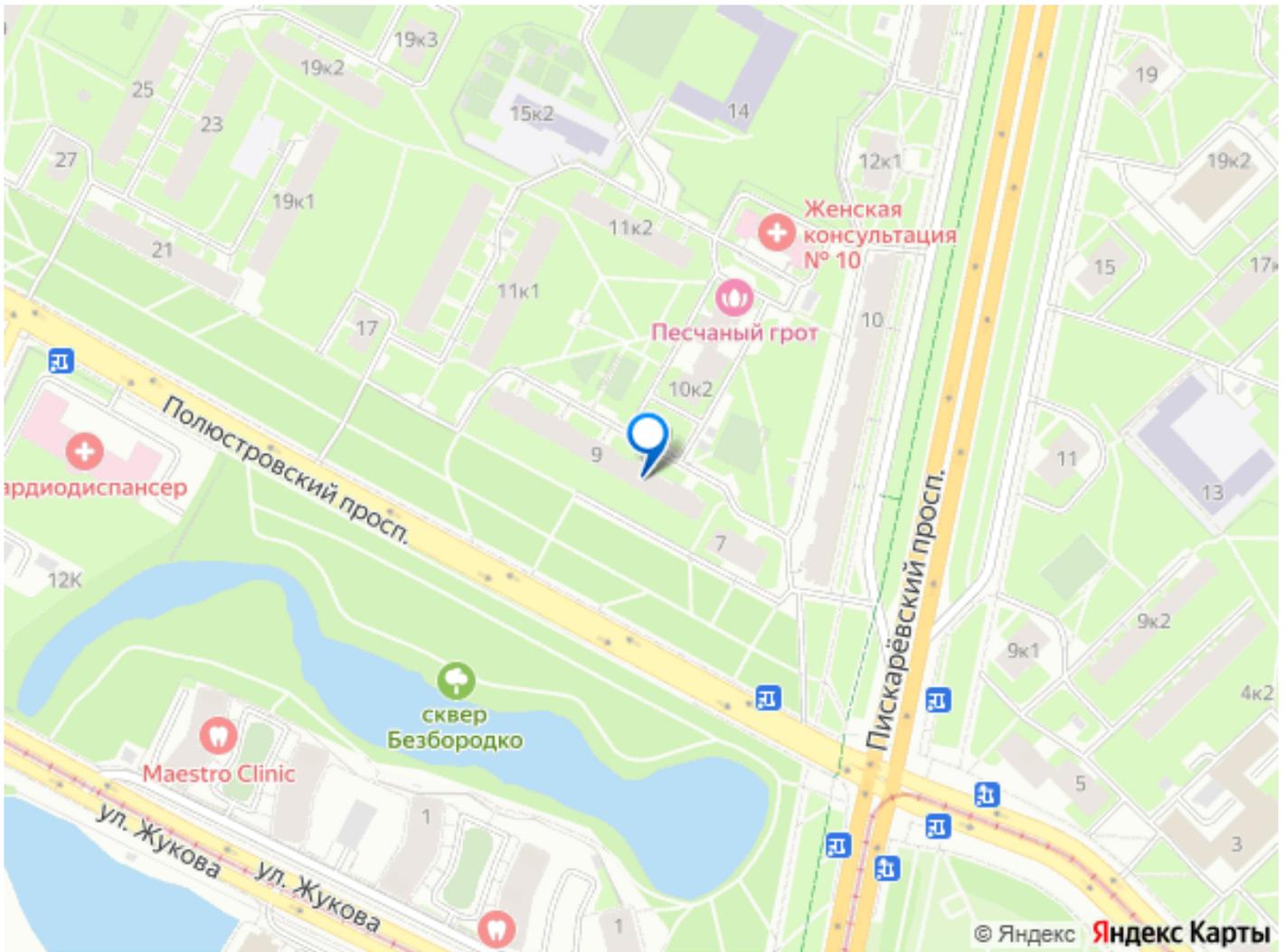
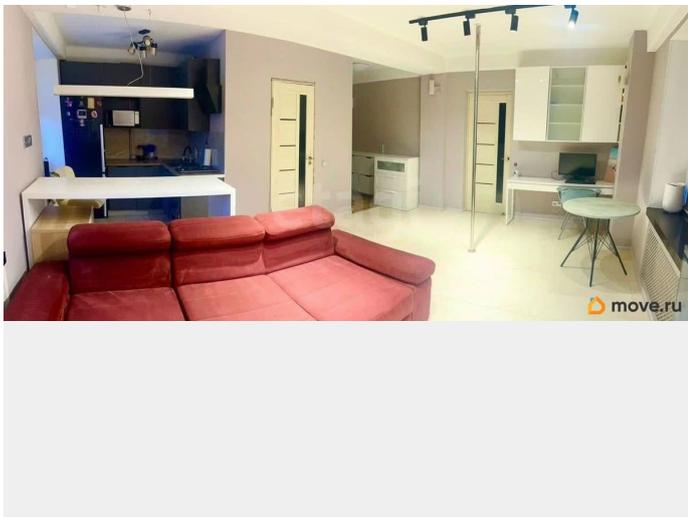
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся стильная 2-комнатная квартира на Полюстровском проспекте Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, д. 9 Продаётся шикарная, полностью готовая к проживанию 2-комнатная квартира в современной отделке. Идеальный вариант — заезжай и живи без дополнительных вложений. О квартире: • аккуратный, стильный интерьер в современном исполнении • окна выходят на три стороны — квартира очень светлая и уютная • вся мебель и техника остаются новому владельцу • компактная кухня, переходящая в гостиную • выполнен свежий ремонт: перекрашены стены, заменён кухонный гарнитур • совмещённый санузел: туалет и душевая кабина • продуманная, функциональная планировка — пространство используется максимально удобно Дом и окружение: • три парка вокруг дома — зелено, тихо, комфортно для жизни • отличная транспортная доступность • удобный выезд и большое количество общественного транспорта • метро Площадь Ленина и Лесная — быстро и удобно • рядом школы и детский сад • 5 минут пешком до набережной • район идеально подходит для отдыха от городской суеты •Один Собственник, Быстрый вехъод на сделку, Полное Юридическое сопровождение и сертификат ГБС на весь срок владения

недвижимостью. Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и для инвестиции — район стабильно востребован. Звоните, с радостью отвечу на вопросы и организую просмотр! Код пользователя: 192101 Номер в базе: 11701380





Move.ru - вся недвижимость России