

Создано: 05.02.2026 в 17:25

Обновлено: 06.02.2026 в 11:25

**Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9**

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

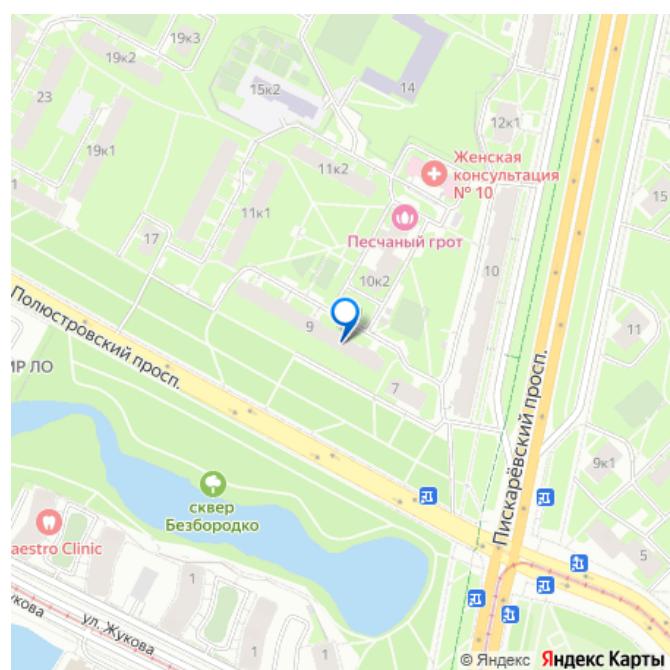
<https://spb.move.ru/objects/9289057893>

**Александр Алексеевич Маргалис,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79818577836**

для заметок



## **Описание**

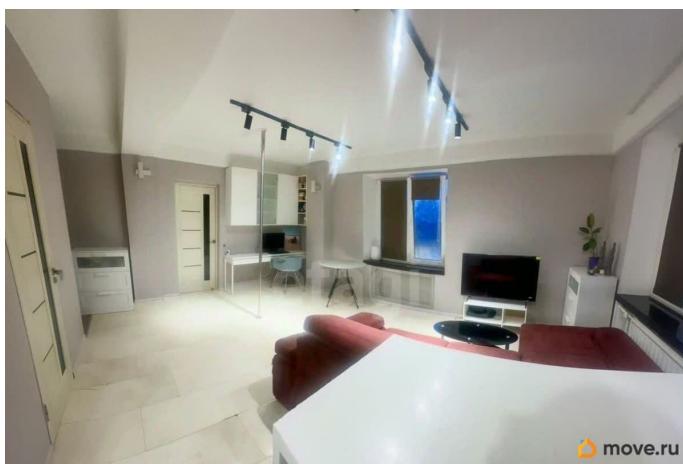
Продаётся стильная 2-комнатная квартира на Полюстровском проспекте Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, д. 9 Продаётся шикарная, полностью готовая к проживанию 2-комнатная квартира в современной отделке. Идеальный вариант — заезжай и живи без дополнительных вложений. О квартире:

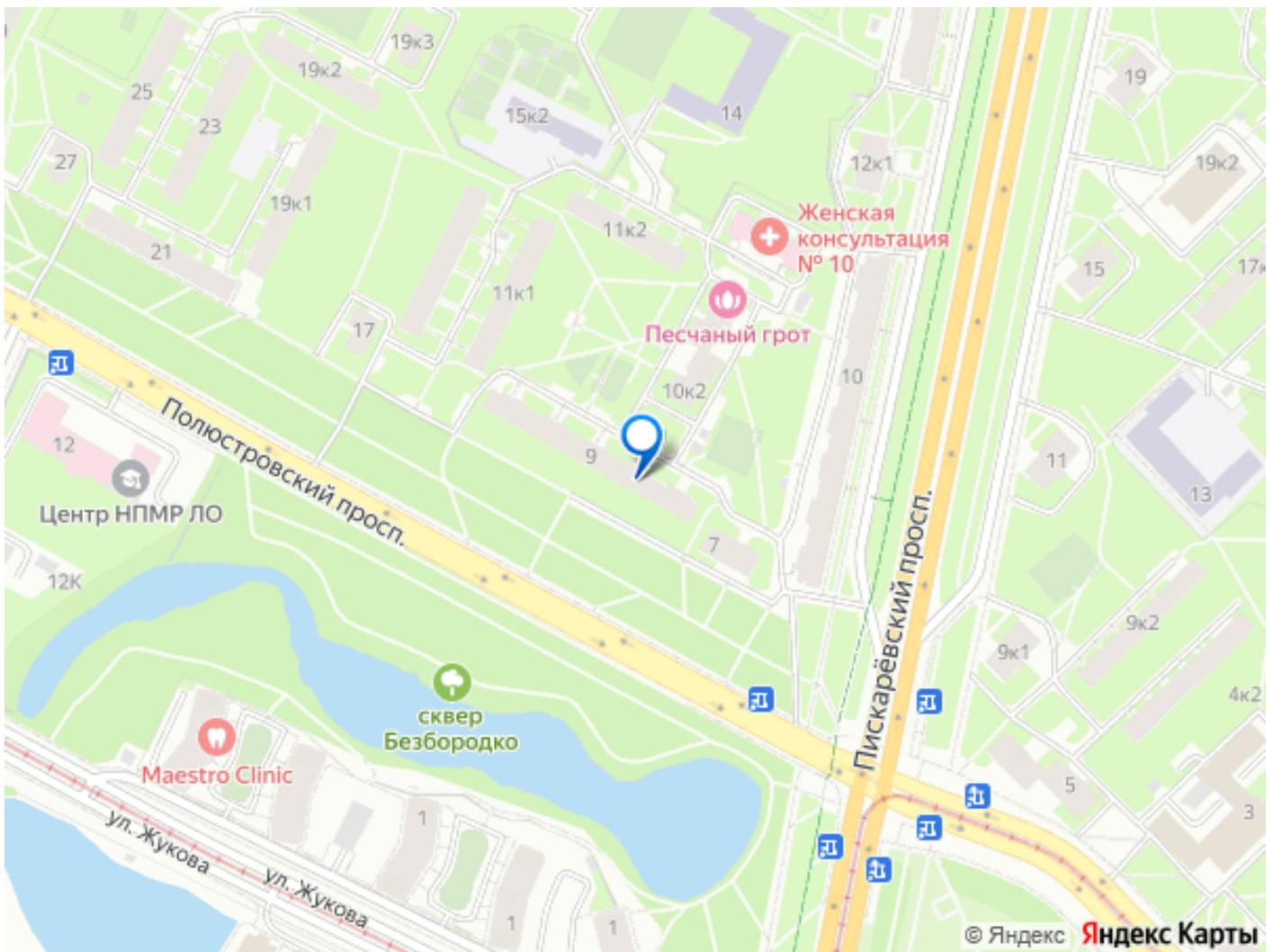
- аккуратный, стильный интерьер в современном исполнении
- окна выходят на три стороны — квартира очень светлая и уютная
- вся мебель и техника остаются новому владельцу
- компактная кухня, переходящая в гостиную
- выполнен свежий ремонт: перекрашены стены, заменён кухонный гарнитур
- совмещённый санузел: туалет и душевая кабина
- продуманная, функциональная планировка — пространство используется максимально удобно
- Дом и окружение:

  - три парка вокруг дома — зелено, тихо, комфортно для жизни
  - отличная транспортная доступность
  - удобный выезд и большое количество общественного транспорта
  - метро Площадь Ленина и Лесная — быстро и удобно
  - рядом школы и детский сад
  - 5 минут пешком до набережной
  - район идеально подходит для отдыха от городской суеты

• Один Собственник, Быстрый вехъод на сделку, Полное Юридическое сопровождение и сертификат ГБС на весь срок владения недвижимостью. Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и для инвестиции — район стабильно востребован.

Звоните, с радостью отвечу на вопросы и организую просмотр! Код пользователя: 192101 Номер в базе: 11701380





Move.ru - вся недвижимость России