

🕒 Создано: 02.02.2026 в 22:52

Обновлено: 24.02.2026 в 17:35

**Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 61**

**7 150 000 ₺**

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 61

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

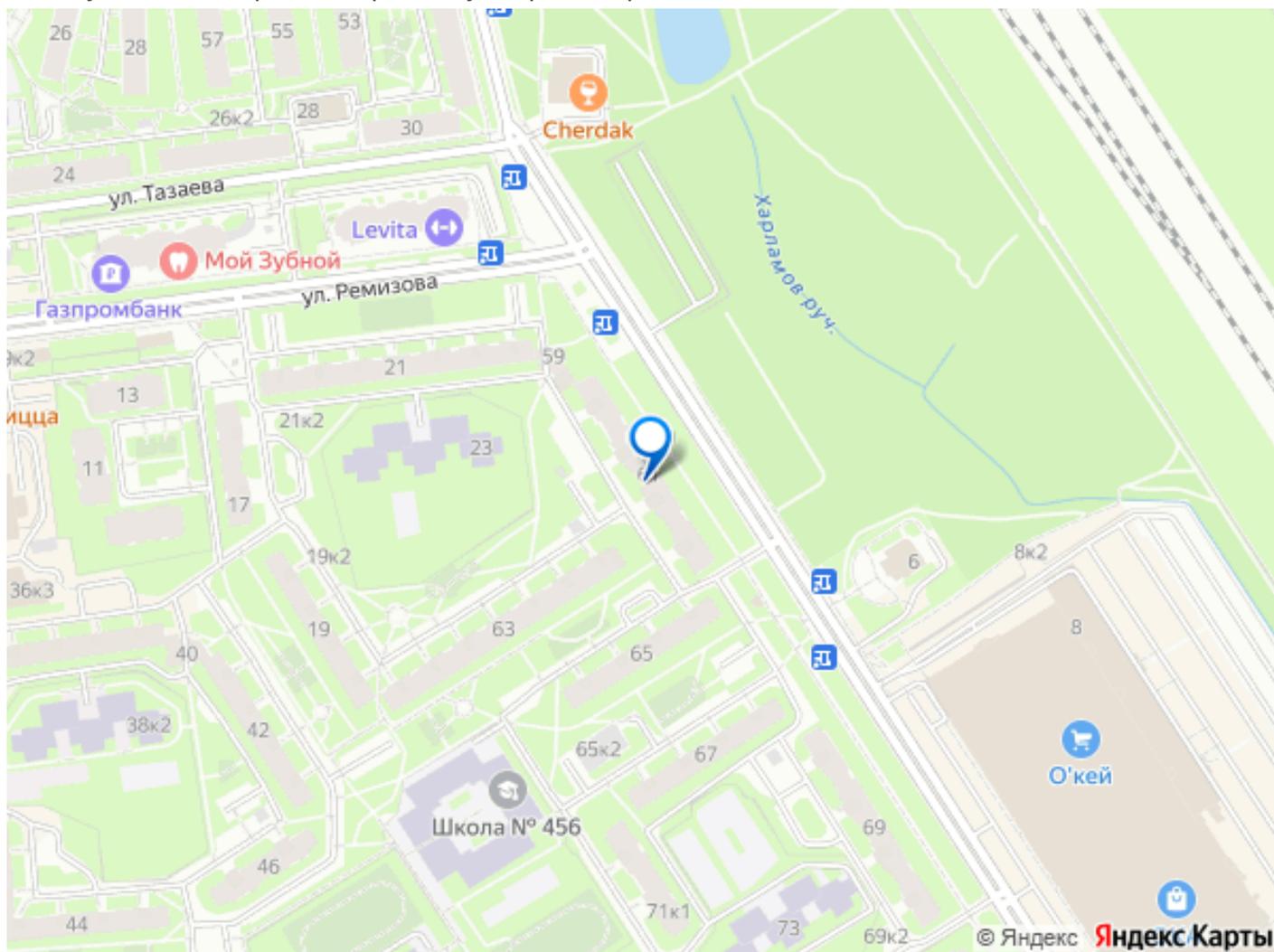
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира с видом на парк — комфорт, который чувствуется с первого взгляда. Предлагается уютная и светлая 2-комнатная квартира в доме, расположенном рядом с зелёным парком и всей необходимой инфраструктурой. Идеальный вариант для комфортной жизни без компромиссов.

Пространство и планировка. Квартира грамотно спланирована — каждый метр работает на ваш комфорт: - Окна выходят на восток- мягкий утренний свет и вид на парк- Вместительная кухня 8,7 м? - Изолированные комнаты 12 и 17 м?- Раздельный санузел- Отдельная кладовая - редкое и очень удобное решение- Высота потолков 2,6 м- Комфортный 2 этаж Дом - Тёплый панельный дом 1987 года постройки- 14 этажей, ухоженные подъезды- Рабочий мусоропровод- Спокойные соседи и приятная атмосфера дома Территория и окружение - Детские и спортивные площадки- Футбольное поле- Наземная парковка- Парк с прудом прямо рядом с домом - прогулки, спорт и отдых на свежем воздухе Локация - одно из главных преимуществ - Через дорогу ТЦ ОКА — всё для жизни в шаговой доступности- Дом расположен у парка- 5 минут до автобусной остановки- 15 минут пешком до ж/д станции Колпино - 30 минут до центра города- 20

минут до КАД- Рядом детские сады и школы  
Документы - Один взрослый собственник- В  
собственности более 5 лет- Без обременений-  
Полная стоимость в договоре- Помощь в  
оформлении ипотеки Идеальное сочетание  
зелёного окружения, удобной локации и  
продуманной планировки. Добавьте  
объявление в избранное, чтобы не потерять  
Звоните или пишите - с удовольствием  
отвечу на все вопросы и организую просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России