

Создано: 02.02.2026 в 22:52

Обновлено: 02.02.2026 в 22:33

<https://spb.move.ru/objects/9289057942>

София Соловьева, Частный маклер

79819106623

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 61

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 61

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

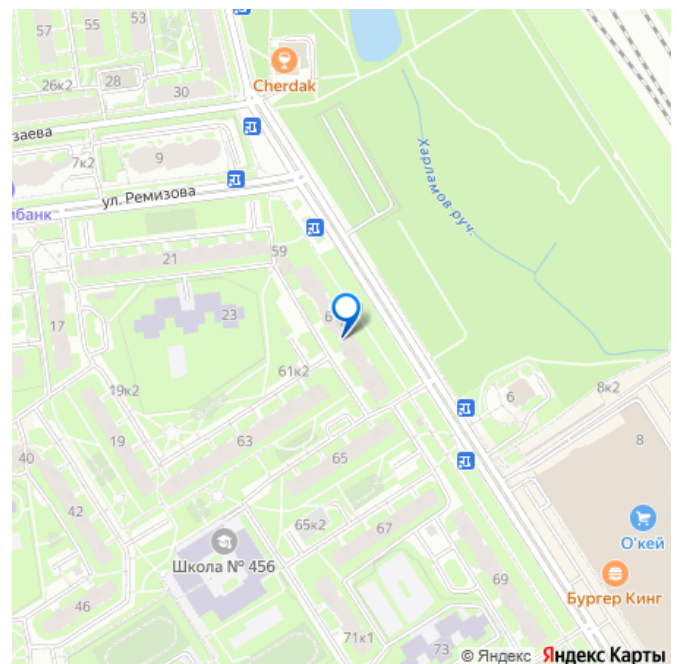
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

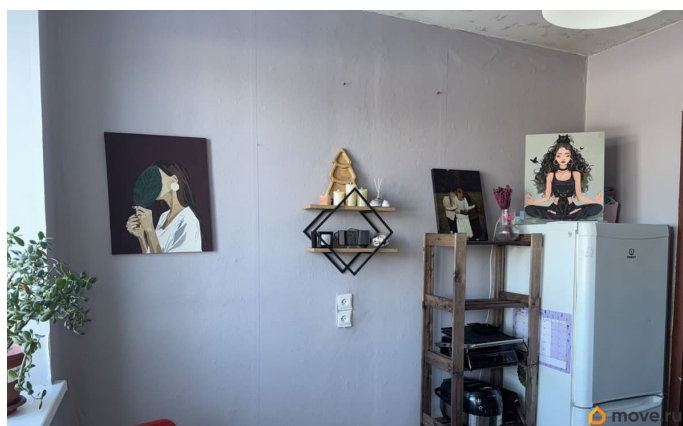
возможна ипотека, лифт, парковка

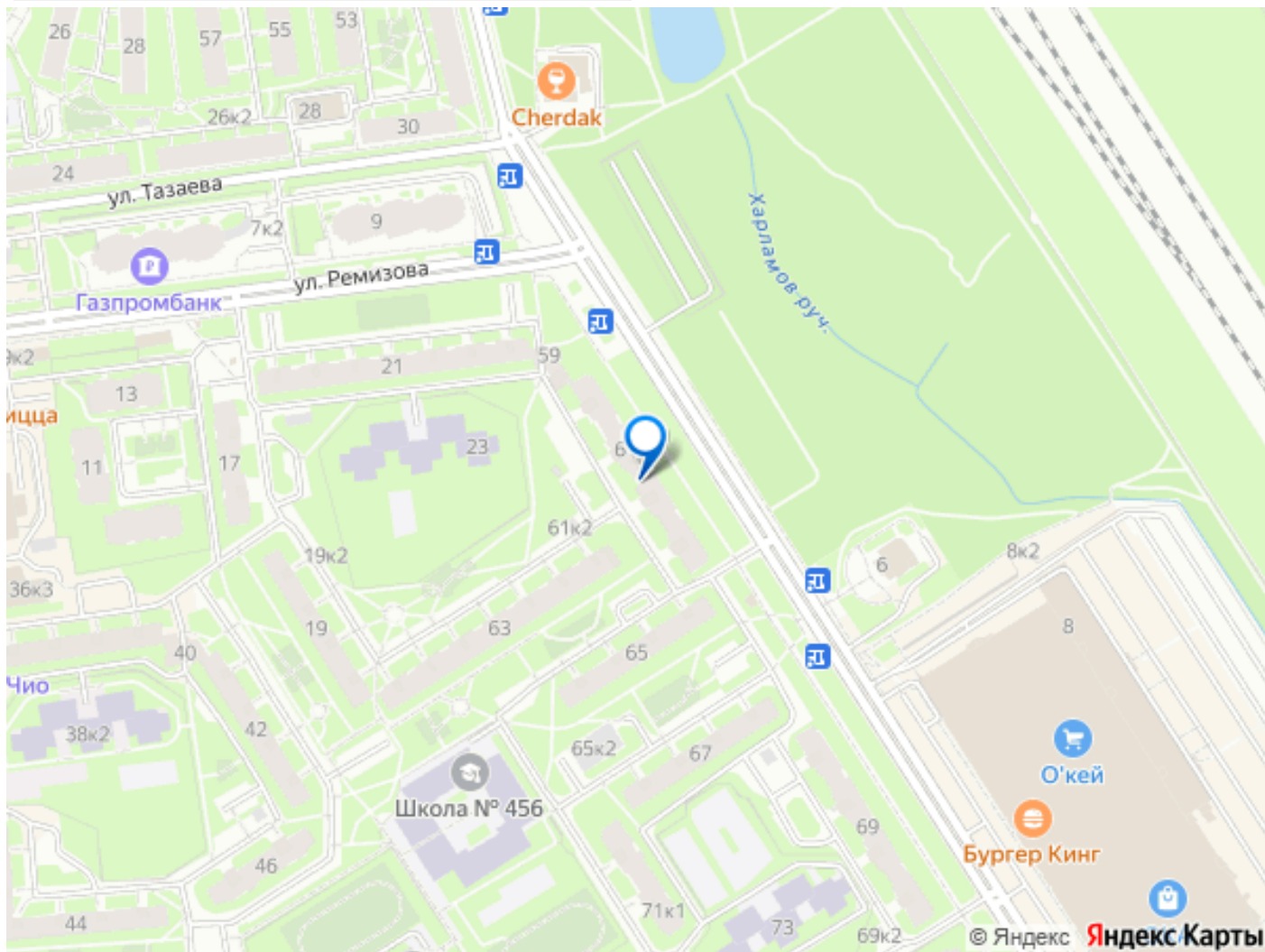
Описание

2-комнатная квартира с видом на парк — комфорт, который чувствуется с первого взгляда. Предлагается уютная и светлая 2-комнатная квартира в доме, расположенном рядом с зелёным парком и всей необходимой инфраструктурой. Идеальный вариант для комфортной жизни без компромиссов.

Пространство и планировка
Квартира грамотно спланирована — каждый метр работает на ваш комфорт:- Окна выходят на восток- мягкий утренний свет и вид на парк- Вместительная кухня 8,7 м² - Изолированные комнаты 12 и 17 м²- Раздельный санузел- Отдельная кладовая - редкое и очень удобное решение- Высота потолков 2,6 м- Комфортный 2 этаж
Дом - Тёплый панельный дом 1987 года постройки- 14 этажей, ухоженные подъезды- Рабочий мусоропровод- Спокойные соседи и приятная атмосфера дома
Территория и окружение - Детские и спортивные площадки- Футбольное поле- Наземная парковка- Парк с прудом прямо рядом с домом - прогулки, спорт и отдых на свежем воздухе
Локация - одно из главных преимуществ - Через дорогу ТЦ ОКА — всё для жизни в шаговой доступности- Дом расположен у парка- 5 минут до автобусной остановки- 15 минут пешком до ж/д станции Колпино - 30 минут до центра города- 20

минут до КАД- Рядом детские сады и школы
Документы - Один взрослый собственник- В
собственности более 5 лет- Без обременений-
Полная стоимость в договоре- Помощь в
оформлении ипотеки Идеальное сочетание
зелёного окружения, удобной локации и
продуманной планировки. Добавьте
объявление в избранное, чтобы не потерять
Звоните или пишите - с удовольствием
отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России