

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 09.02.2026 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9289468448>

Федор Щука, Частный маклер

79811127189

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
96К3**

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

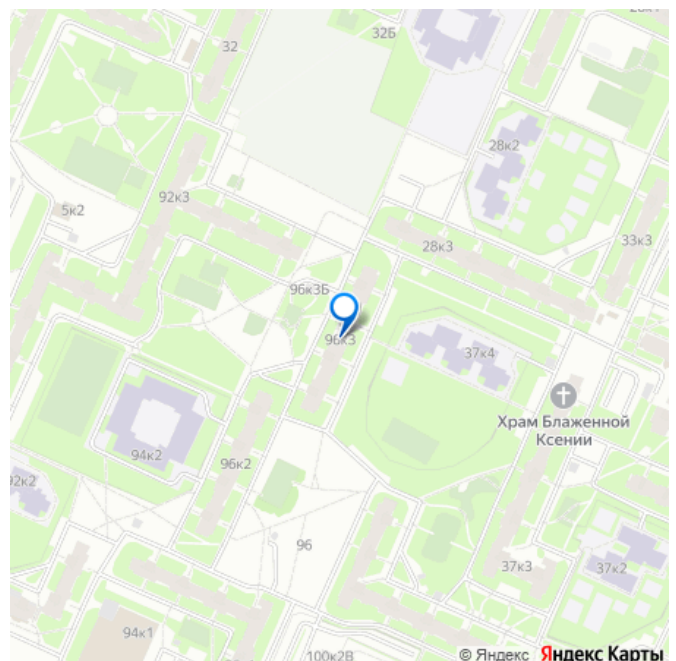
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Метро - пешком 10 минут! В квартире БОЛЬШАЯ лоджия (не учтена в метраже квартиры), хорошая просторная кухня, отдельный СУ, много места для хранения. Ремонт косметический, можно заезжать без доп.вложений. СУ так же в хорошем состоянии. Хорошее состояние МОП, придомовая территория - стандартна. Юридически чистая, владение более 20 лет, без обременений. Без Маткапов, Без детей. Личное присутствие на сделке, не единственное жилье, любые виды оплаты. Звоните.

