

Создано: 09.02.2026 в 16:20

Обновлено: 09.02.2026 в 18:10

<https://spb.move.ru/objects/9289732990>

Анатолий Курзаков, Новые Метрики

**79819814567**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

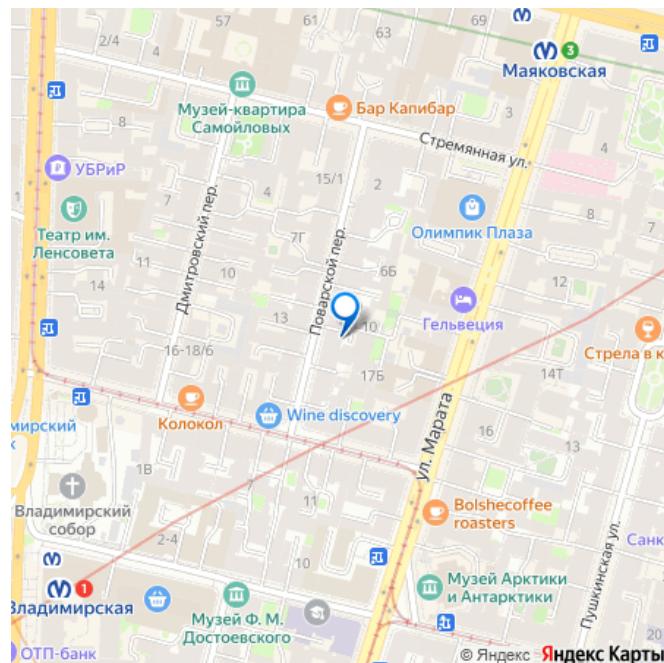
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129851907 ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Известный  
дом под названием «Доходный дом»

Архитектор - Тацки Х. Х. - Локация и статус:

квартира находится в самом сердце

СанктПетербурга — шаговая доступность до

главных станций метро и пешей прогулки к

Невскому проспекту, театрам, музеям,

ресторанам и деловым центрам. Это не

просто адрес — это полноценный городской

образ жизни с максимальным комфортом и

возможностью монетизации. - Комфорт и

пространство: - Высокие потолки 3,15 м —

ощущение простора, возможность устройства

антресоли/второго яруса или

дополнительных мест хранения. - Большие

окна (3 на улицу и 1 во двор) —

естественного света достаточно даже в

пасмурные дни. - Вместительная гардеробная

(от пола до потолка) — дополнительное

полезное помещение, которое легко

переоборудовать под кладовую, кабинет или

минипрачечную. - Техническое состояние и

возможности: - Кирпичный дом SФK после

капитального ремонта, железобетонные

перекрытия — надёжность и отличная

звукоизоляция. - Высокий первый этаж даёт

удобный доступ и одновременно приватность

(окно во двор). - Есть возможность

официального перевода в нежилой фонд и

организации дополнительного выхода во

двор — большой плюс для бизнеса (офис,

магазин, медцентр, кафе). - Безопасность и

контроль: - Система видеонаблюдения

наружная и внутренняя с доступом в

реальном времени через приложение на

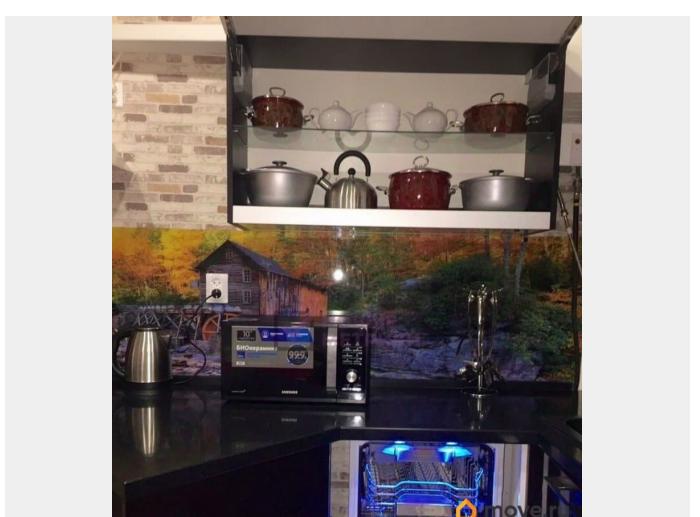
смартфоне или ПК, архив записей — контроль

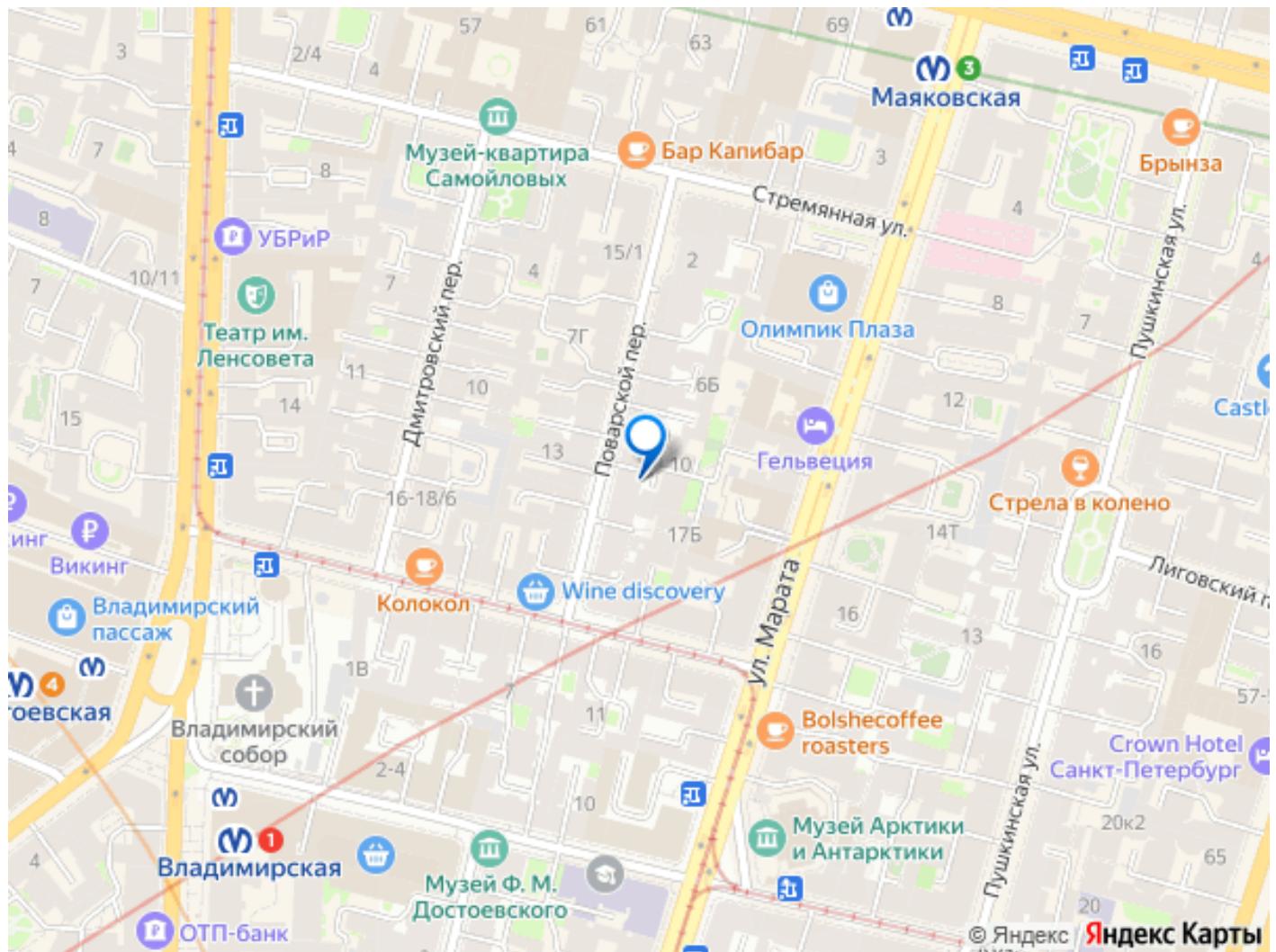
из любой точки мира. - При желании

возможно подключение к вневедомственной

охране и другим системам безопасности.

Камеры устанавливаются/демонтируются по желанию. - Документы и правовой статус: - В собственности более 9 лет, один взрослый собственник — простая и прозрачная история сделки. - Ипотека присутствует, однако гасится при переходе прав (обсуждается в процессе сделки). - Инфраструктура и образ жизни: - Центр города — всё в пешей доступности: Невский проспект, знаменитые гастрономические, культурные и развлекательные места, бутики, кафе, бизнесцентры. - Удобная городская логистика: такси, трамваи, маршрутки, станции пригородных поездов — всё рядом. - Парковка: на улице и во дворе; въезд во двор через ворота с дистанционным управлением. - Во дворе — локальные магазины (в т.ч. веган-магазин), сервисы, места для прогулок и отдыха. - Преимущества для инвестора: - Максимальный спрос на аренду (классический и посуточный) в центре города — высокая доходность. - Возможность перевода в нежилой фонд и перепрофилирования под коммерцию увеличивает ликвидность и варианты дохода. - Длительная собственность и один собственник упрощают проверку документов и сделку. - Идеальное для: - семьи, желающей жить в центре и пользоваться городской жизнью; - инвестора, ищущего доходную недвижимость под аренду; - предпринимателя, который хочет разместить офис/салон/клинику/бутик в проходном месте. ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!!!





Move.ru - вся недвижимость России