

Создано: 10.02.2026 в 13:09

Обновлено: 13.02.2026 в 16:44

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

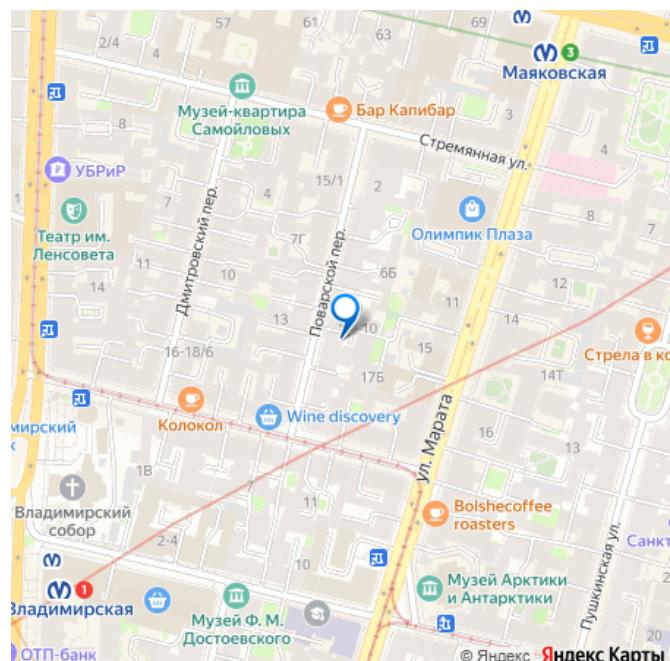
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9289918770>

Юлия Андреевна Кузьменкова, Этажи
Санкт-Петербург

79118410324

для заметок



Описание

2-комн. квартира в историческом центре СПб
вблизи 7 станций метро **ЛОКАЦИЯ** Самый
центр Санкт-Петербурга — Поварской
переулок. Пешая доступность до 7 станций
метро: • 4 мин — Маяковская, Владимирская,
Достоевская • 10 мин — Невский проспект,
Гостиный двор, Площадь Восстания,
Лиговский проспект Развитая
инфраструктура: кафе, рестораны, театры,
бизнес-центры в шаговой доступности. **ДОМ**
5-этажный кирпичный дом СФК (серия с
капитальным ремонтом), железобетонные
перекрытия. Квартира на высоком первом
этаже. Во дворе — автоматические ворота на
пульте, парковка, магазин для веганов.

ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ • Общая площадь
50м • 2 комнаты, 3 окна на Поварской
переулок + 1 окно во двор • Высокие потолки
3,15 м — есть возможность обустройства
второго света или мансардного этажа •
Вместительная гардеробная от пола до
потолка (возможно переоборудование под
дополнительное помещение) • Уютная,
тёплая, тихая — окна выходят на
малотранспортный переулок

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

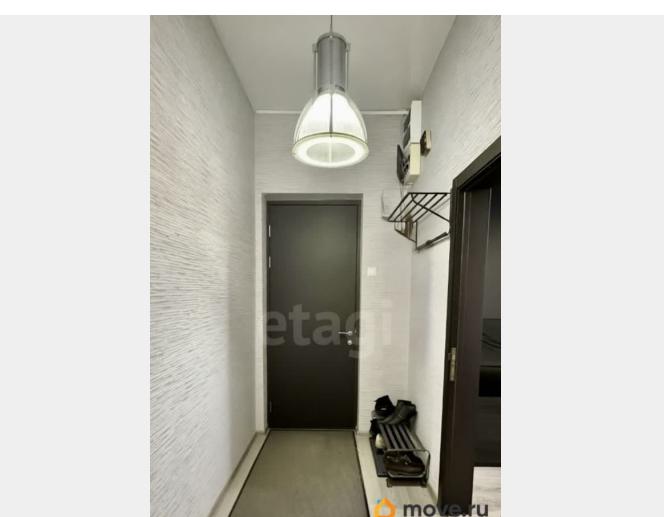
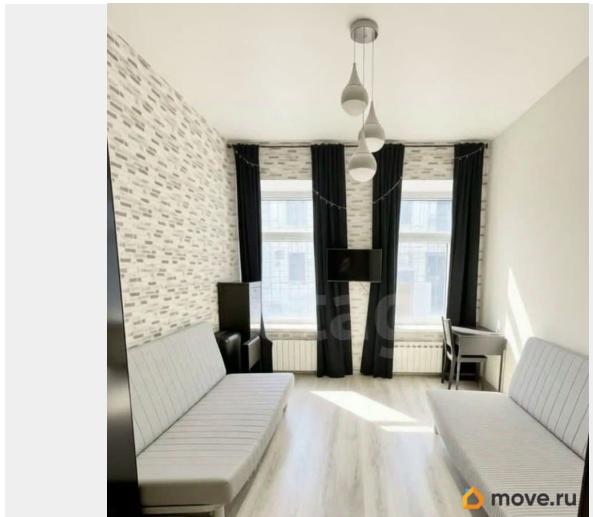
Возможность перевода в нежилой фонд
Допустимо оборудование отдельного входа
во двор Подходит для: аренды, офиса,
салона, кафе, медицинского кабинета

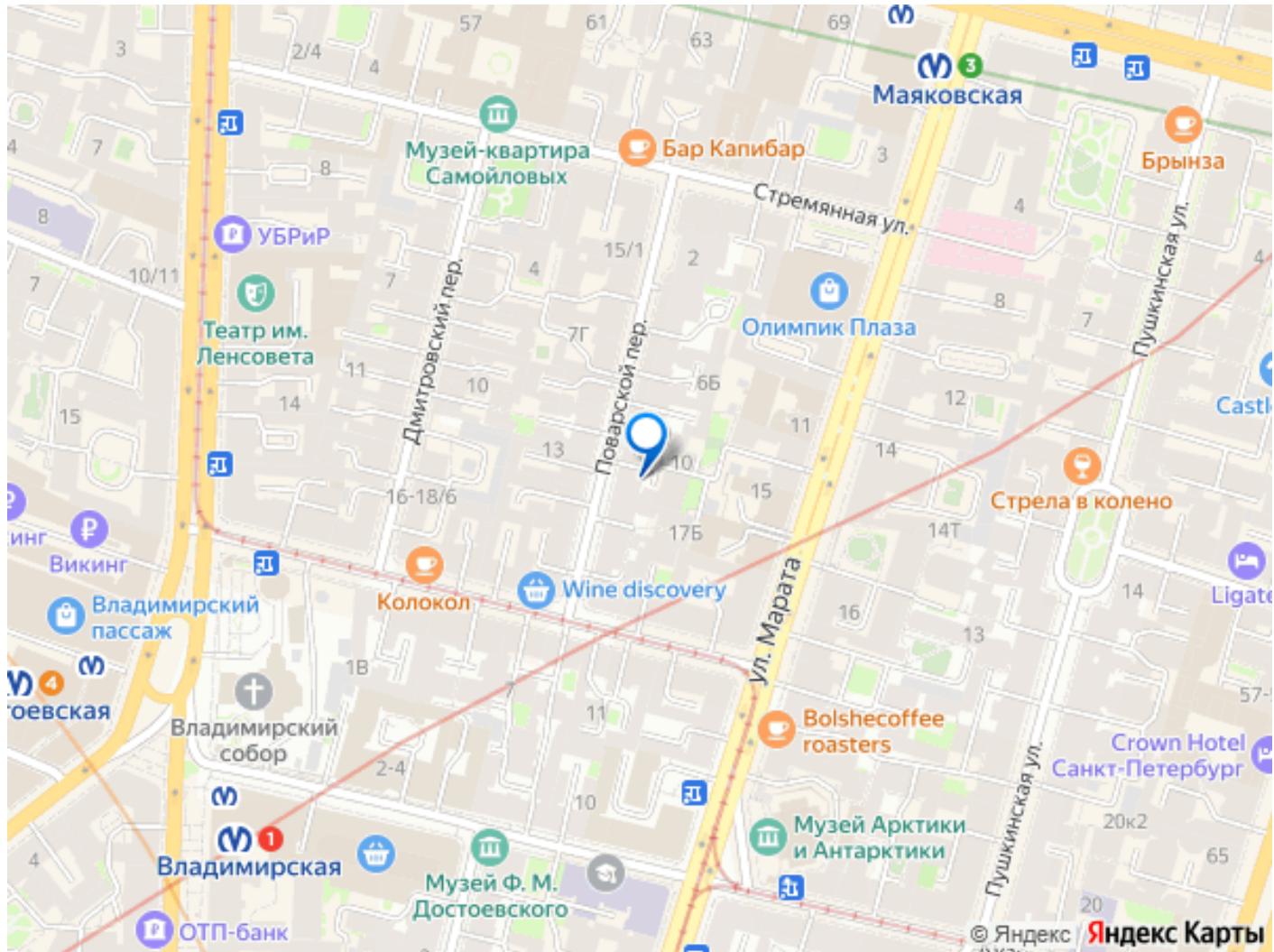
БЕЗОПАСНОСТЬ Круглосуточное
видеонаблюдение (внутреннее и наружное) с
доступом в реальном времени через
приложение на смартфоне или ПК.

Возможность подключения к
вневедомственной охране. Камеры при
желании демонтируются. **ЮРИДИЧЕСКАЯ**
ЧИСТОТА Собственность более 9 лет Один
взрослый собственник Без задолженностей
Вся сумма в договоре Действует ипотека —
погашается при переходе права

собственности Код пользователя: 194143

Номер в базе: 11688953





Move.ru - вся недвижимость России