

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:09

Обновлено: 13.02.2026 в 16:44

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

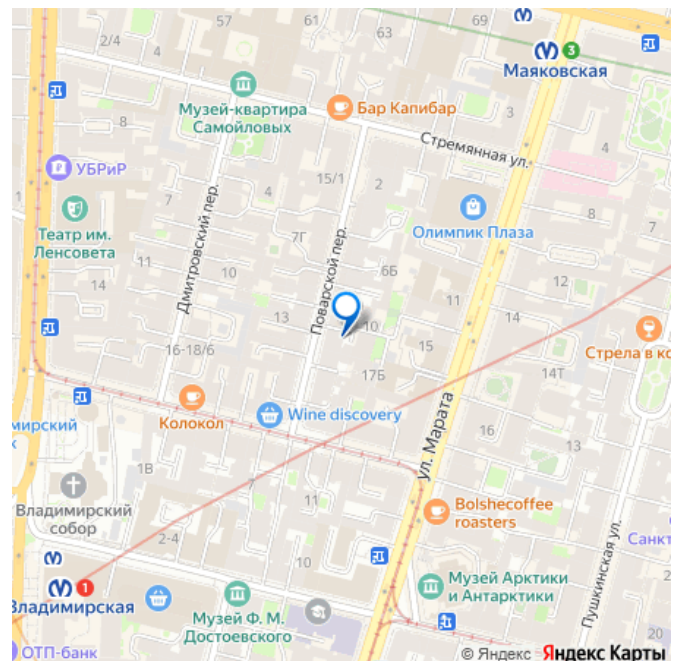
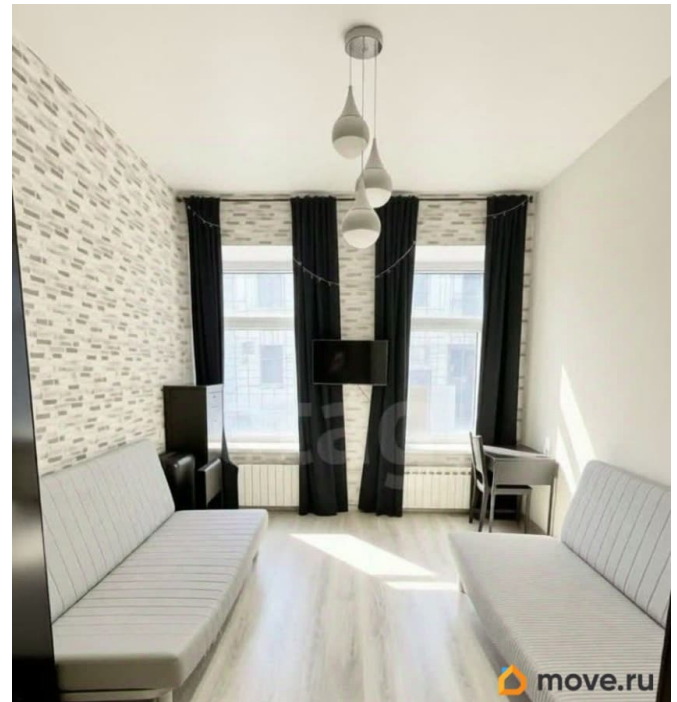
<https://spb.move.ru/objects/9289918770>

Юлия Андреевна Кузьменкова, Этажи

Санкт-Петербург

**79118410324**

для заметок



2-комн. квартира в историческом центре СПб  
вблизи 7 станций метро ЛОКАЦИЯ Самый  
центр Санкт-Петербурга — Поварской  
переулок. Пешая доступность до 7 станций  
метро: • 4 мин — Маяковская, Владимирская,  
Достоевская • 10 мин — Невский проспект,  
Гостиный двор, Площадь Восстания,  
Лиговский проспект Развитая  
инфраструктура: кафе, рестораны, театры,  
бизнес-центры в шаговой доступности. ДОМ  
5-этажный кирпичный дом СФК (серия с  
капитальным ремонтом), железобетонные  
перекрытия. Квартира на высоком первом  
этаже. Во дворе — автоматические ворота на  
пульте, парковка, магазин для веганов.

ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ • Общая площадь  
50м • 2 комнаты, 3 окна на Поварской  
переулок + 1 окно во двор • Высокие потолки  
3,15 м — есть возможность обустройства  
второго света или мансардного этажа •  
Вместительная гардеробная от пола до  
потолка (возможно переоборудование под  
дополнительное помещение) • Уютная,  
тёплая, тихая — окна выходят на  
малотранспортный переулок

#### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

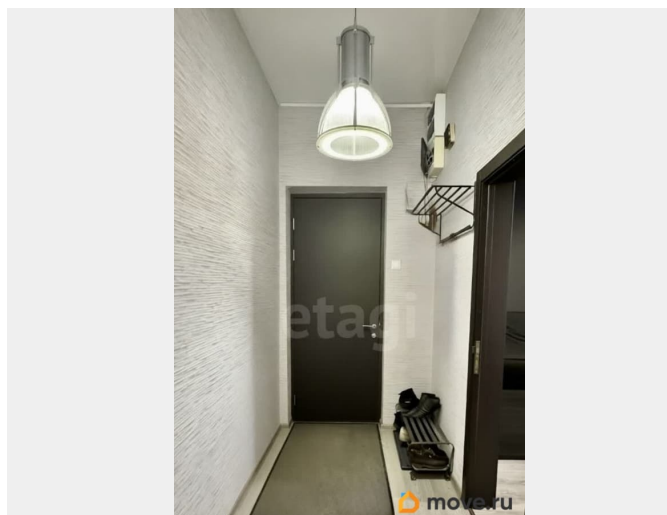
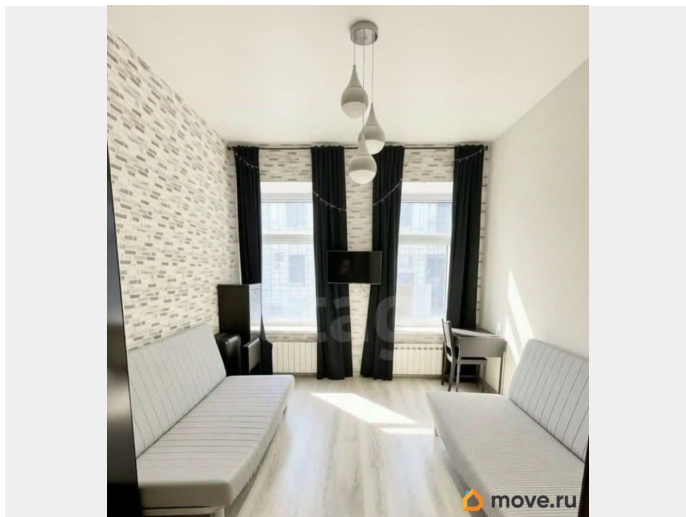
Возможность перевода в нежилой фонд  
Допустимо оборудование отдельного входа  
во двор Подходит для: аренды, офиса,  
салона, кафе, медицинского кабинета

БЕЗОПАСНОСТЬ Круглосуточное  
видеонаблюдение (внутреннее и наружное) с  
доступом в реальном времени через  
приложение на смартфоне или ПК.

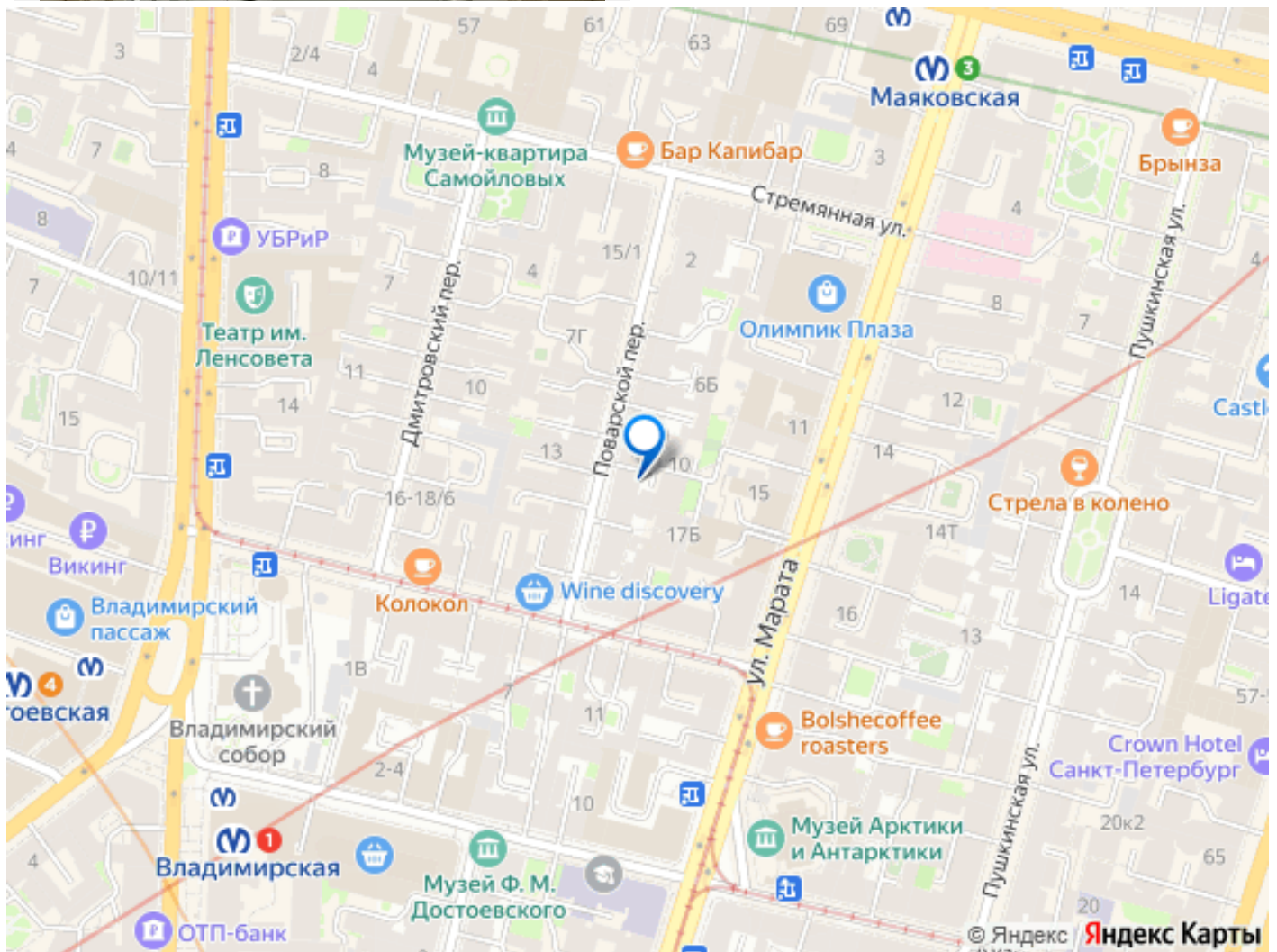
Возможность подключения к  
вневедомственной охране. Камеры при  
желании демонтируются. ЮРИДИЧЕСКАЯ  
ЧИСТОТА Собственность более 9 лет Один  
взрослый собственник Без задолженностей  
Вся сумма в договоре Действует ипотека —  
погашается при переходе права

собственности Код пользователя: 194143

Номер в базе: 11688953







Move.ru - вся недвижимость России