

🕒 Создано: 12.02.2026 в 23:48

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 07:35

Собственник

79812543935

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского
острова линия, 52**

13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 52

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

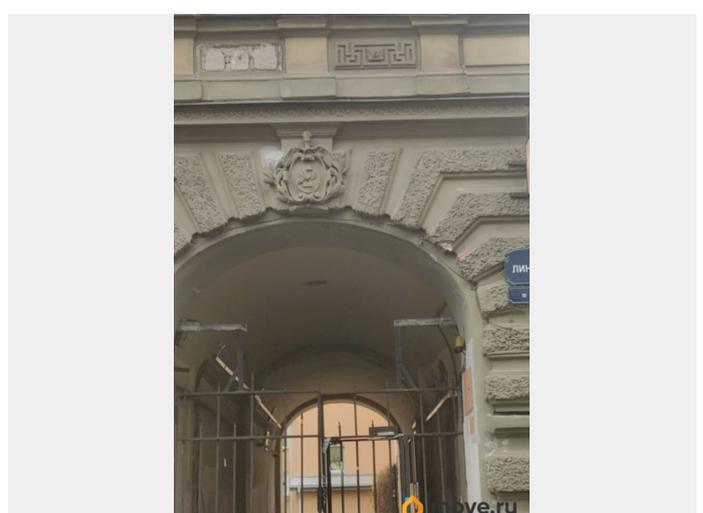
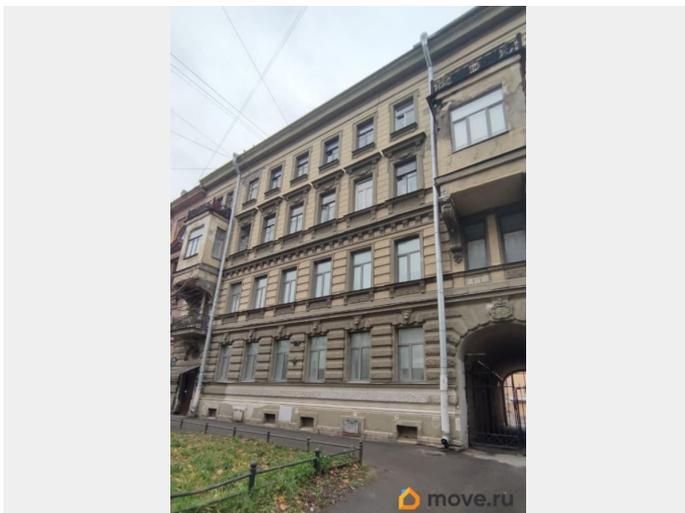
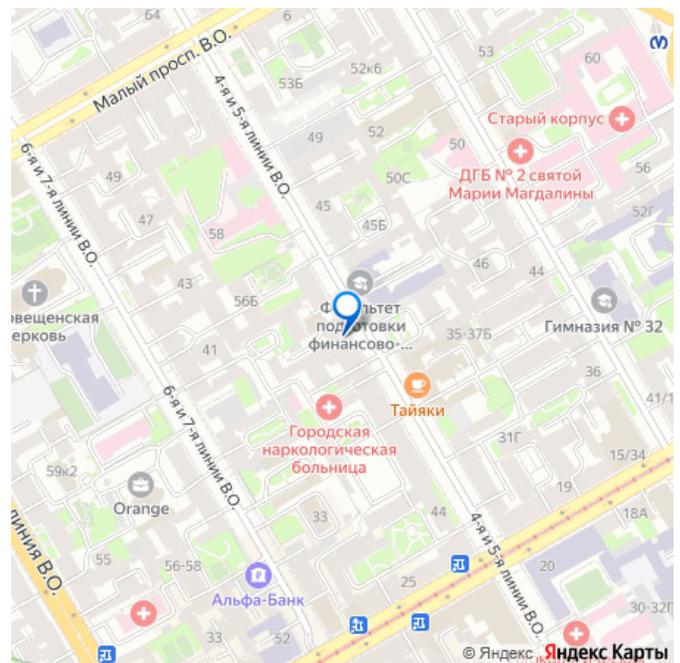
Покупка в ипотеку

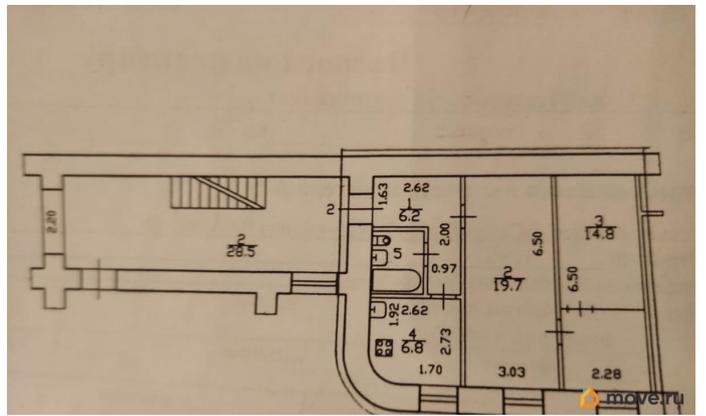
да

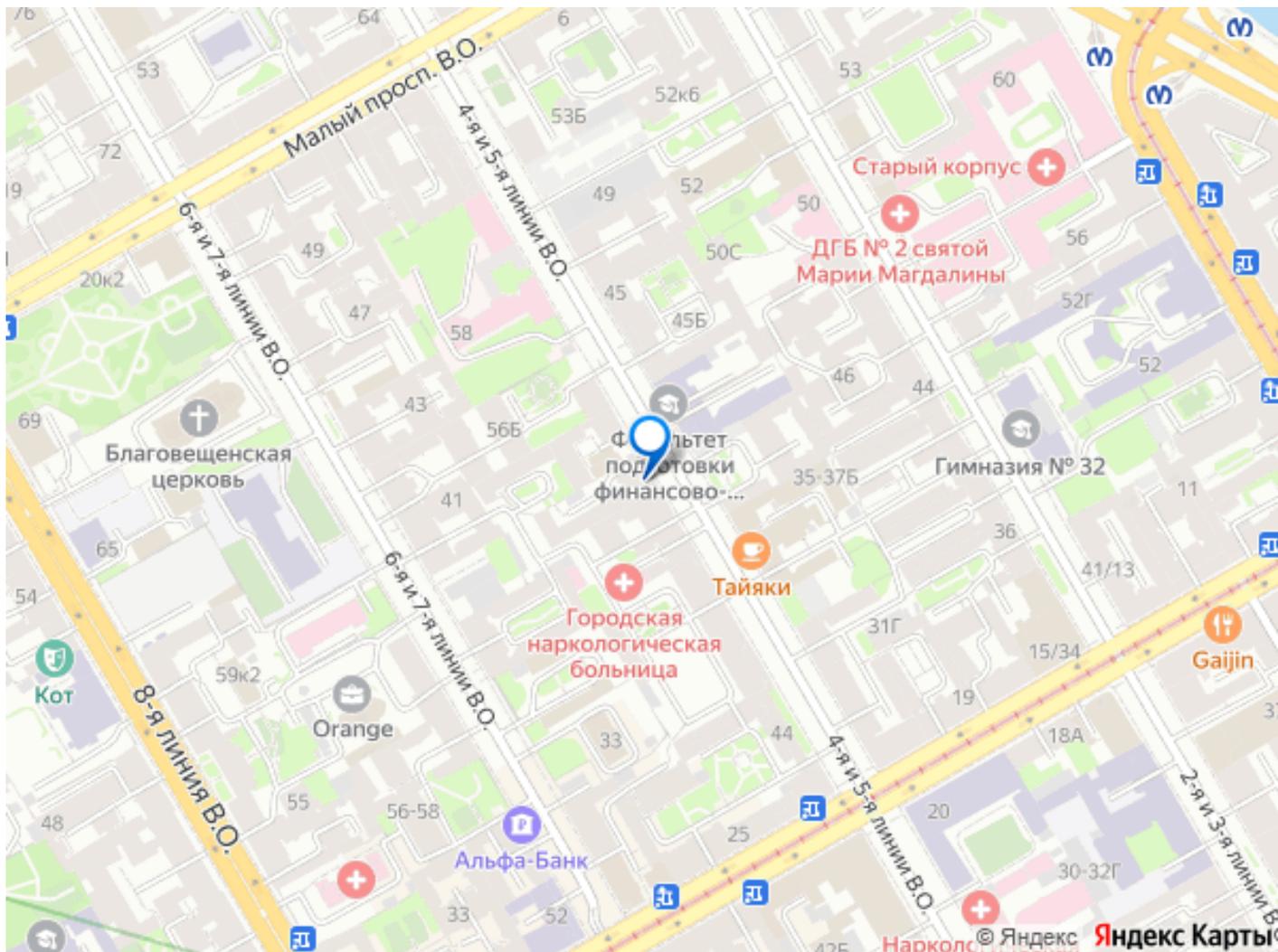
возможна ипотека, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ
НИКТО НЕ ПРОЖИВАЕТ. НИКТО НЕ ПРОПИСАН.
Никаких обременений. Продаётся
двухкомнатная квартира в кирпичном доме
1860 года постройки. Комнаты смежные, с
высокими потолками, дающие возможность,
даже сделать спальное место на 2 ом этаже
в комнате. Окна выходят во двор,
обеспечивая тишину и спокойствие. В
квартире требуется ремонт, что даёт
возможность воплотить свои дизайнерские
идеи. Шикарная широкая лестница в
парадной, подведет вас прямо к квартире,
которая по факту, находится на ВТОРОМ
этаже четырёхэтажного здания,(по
документам 1 эт) что удобно для семей с
детьми или пожилых людей. Дом расположен
в историческом районе с развитой
инфраструктурой. Во дворе закрытая
территория, есть открытая парковка. Санузел
совмещённый, требует обновления.







Move.ru - вся недвижимость России