

🕒 Создано: 12.02.2026 в 23:48

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 07:35

**Собственник**

**79812543935**

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского  
острова линия, 52**

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 52

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

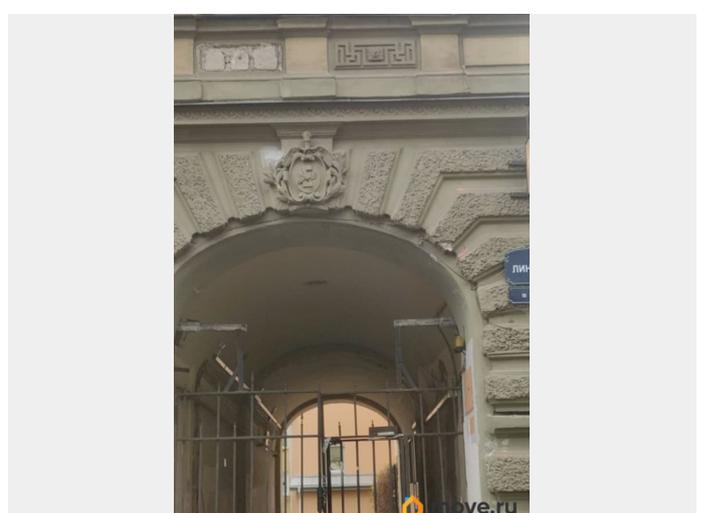
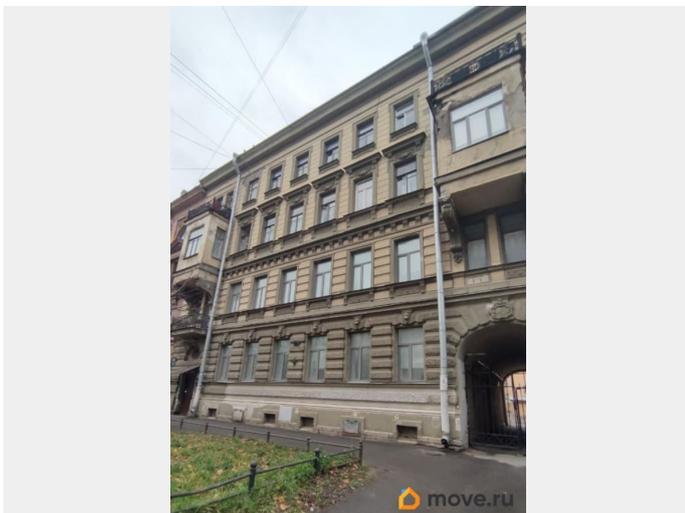
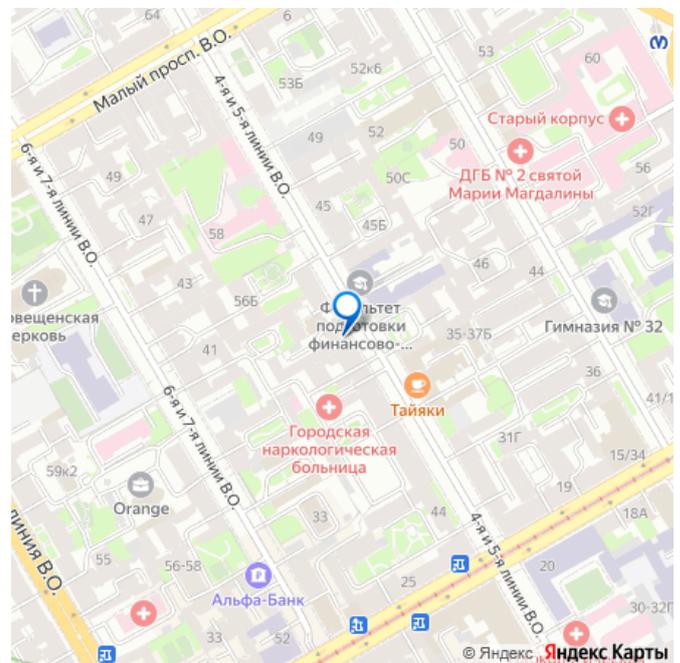
Покупка в ипотеку

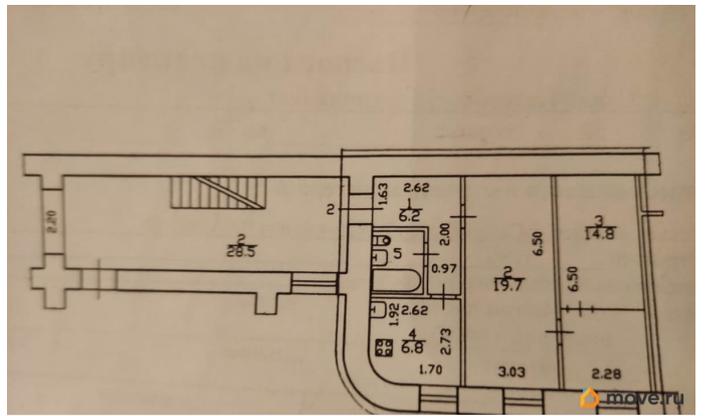
да

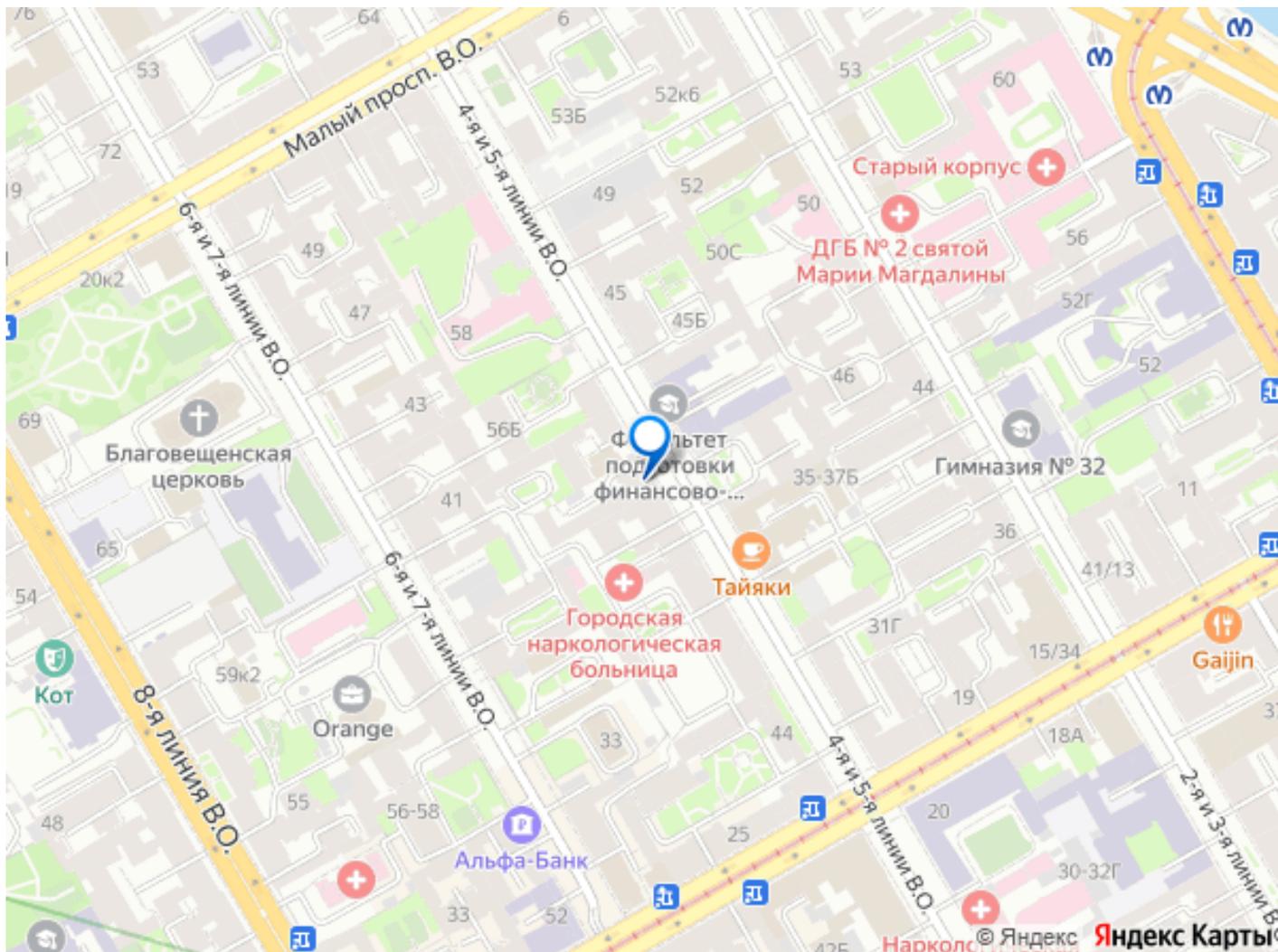
возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ  
НИКТО НЕ ПРОЖИВАЕТ. НИКТО НЕ ПРОПИСАН.  
Никаких обременений. Продаётся  
двухкомнатная квартира в кирпичном доме  
1860 года постройки. Комнаты смежные, с  
высокими потолками, дающие возможность,  
даже сделать спальное место на 2 ом этаже  
в комнате. Окна выходят во двор,  
обеспечивая тишину и спокойствие. В  
квартире требуется ремонт, что даёт  
возможность воплотить свои дизайнерские  
идеи. Шикарная широкая лестница в  
парадной, подведет вас прямо к квартире,  
которая по факту, находится на ВТОРОМ  
этаже четырёхэтажного здания,(по  
документам 1 эт) что удобно для семей с  
детьми или пожилых людей. Дом расположен  
в историческом районе с развитой  
инфраструктурой. Во дворе закрытая  
территория, есть открытая парковка. Санузел  
совмещённый, требует обновления.







Move.ru - вся недвижимость России