

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:21

Обновлено: 10.03.2026 в 13:08

Михаил Юровецкий, АЛЬЯНС ПЛЮС
79810528218

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 61

7 199 000 ₹

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 61

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

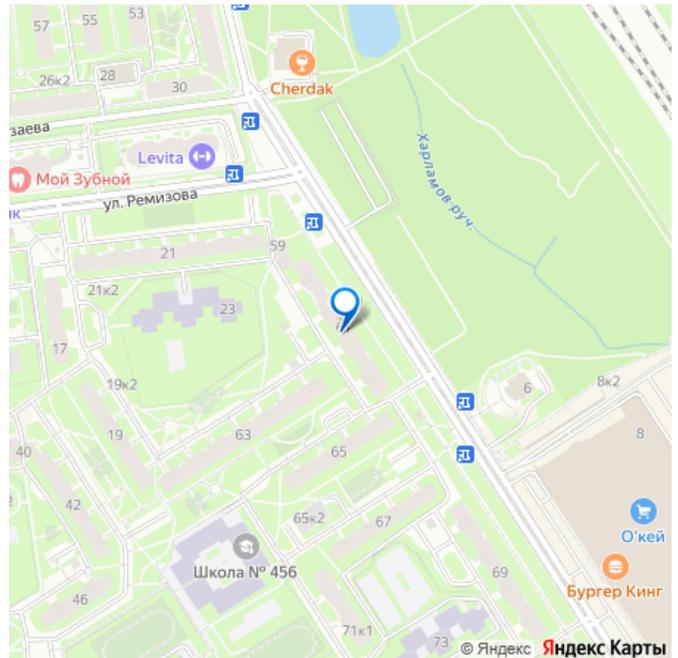
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЕН АВАНС. Вашему вниманию представлена хорошая 2к.кв., на 5 этаже крупнопанельного 14-этажного дома 1987 года постройки. Общая площадь квартиры 50.5м², состоит из изолированных комнат: 12.5м² и 17.3м², кухни 7.8м², прихожей 7.7м², раздельного санузла и балкона 2.4м. В квартире просторная прихожая с удобными местами для хранения. В квартире установлены двухкамерные стеклопакеты, напольное покрытие - линолеум, в кухне, прихожей и комнате сделаны натяжные потолки. Для нового владельца в квартире останется кухонный гарнитур и вместительный шкаф в комнате. В подъезде два лифта - пассажирский и грузовой. Рядом с домом есть всё, что необходимо для комфортной современной жизни. Во дворе детский садик 11 и рядом школы 456 и 588. Через дорогу ТК ОКА, гипермаркеты ОКЕЙ со множеством магазинов и мест развлечений, кинотеатр Мираж и популярные сетевые магазины. Бассейн Ижорец, фитнес зал, МФЦ, магазин ВкусВилл, Перекресток, Сбербанк и многое другое в шаговой доступности. Удобный выезд из Колпино и остановки

общественного транспорта рядом с домом. В 15 минутах ж/д станция Колпино и вы через 30 минут без пробок, окажетесь в центре Санкт-Петербурга (м. пл. Восстания) или 25 минут на машине или автобусе и вы у м. Купчино. Документы готовы. Прямая продажа, два взрослых собственника с 2002 года, квартиру можно приобрести в ипотеку, для клиентов Сбербанка действует скидка 0,3% на ставку, также, при необходимости организую помощь в одобрении ипотеки. Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ в удобное время!



