

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:49

**Наталья Винничук, CENTURY 21 Гарант**  
**79117883881**

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 9**

**12 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

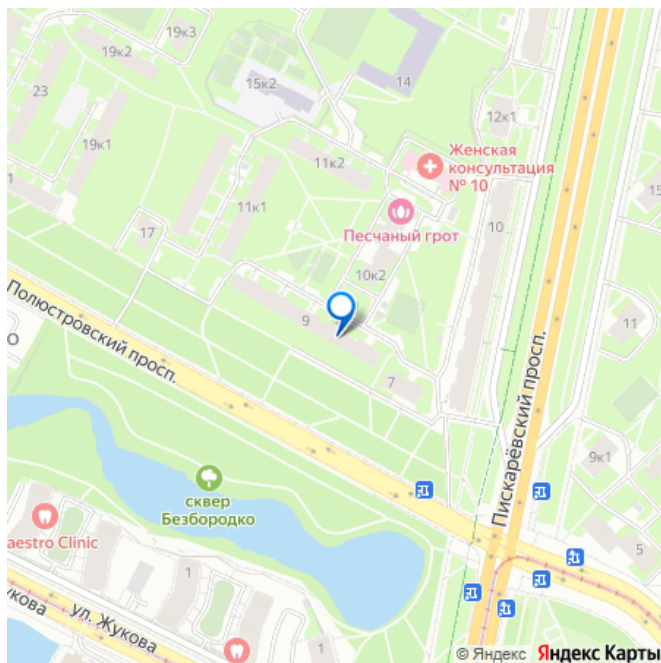
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

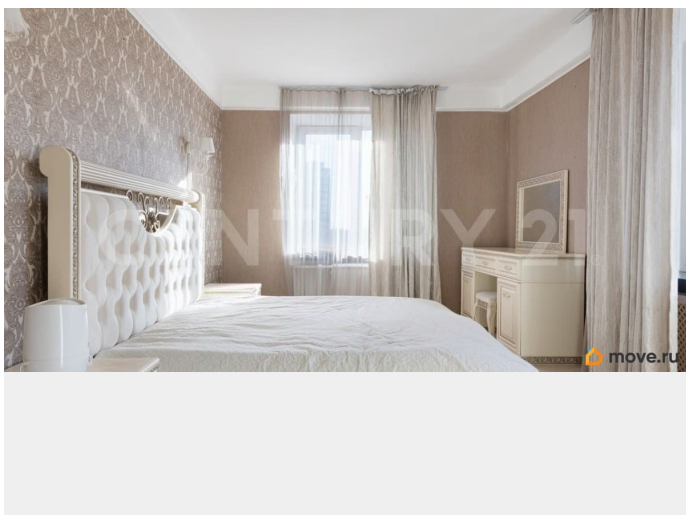
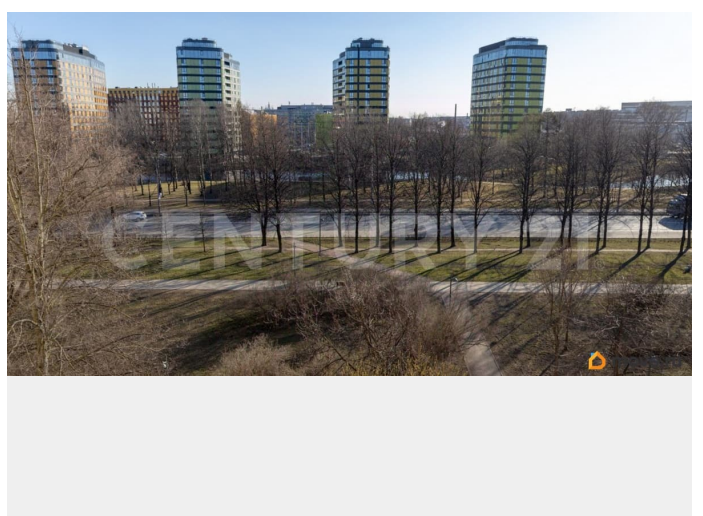
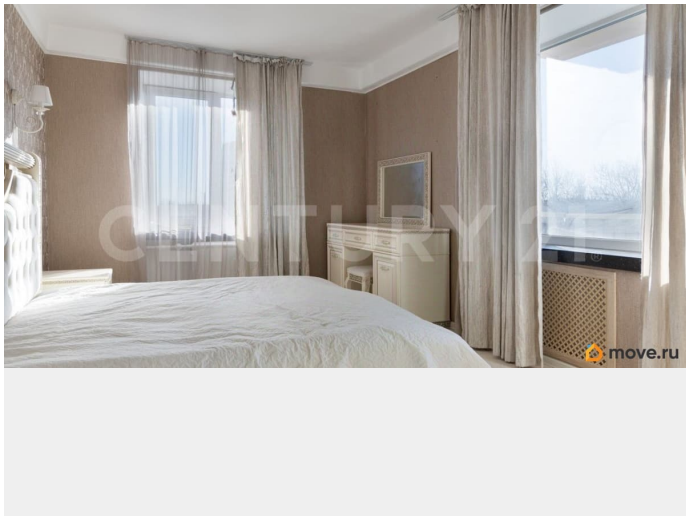
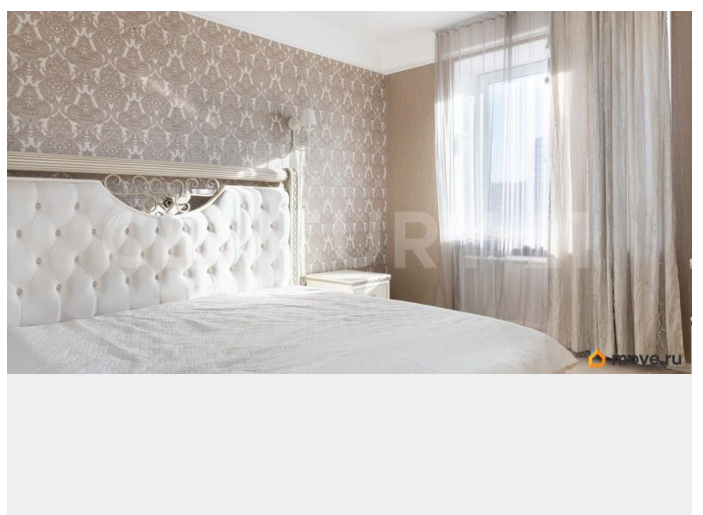
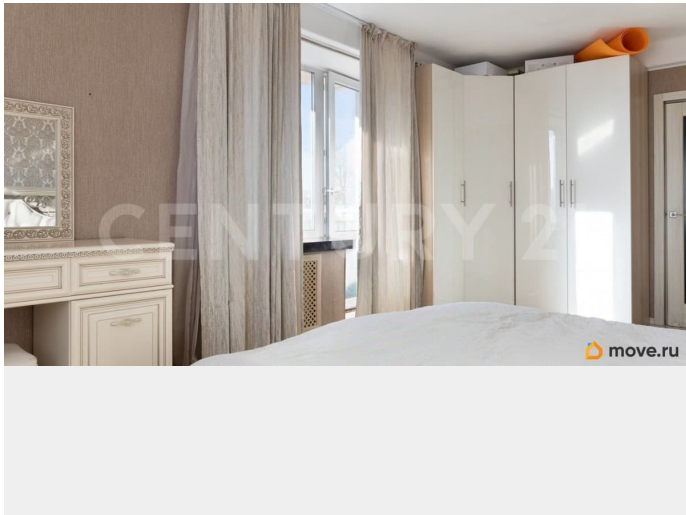
Прекрасная возможность исполнить мечту!

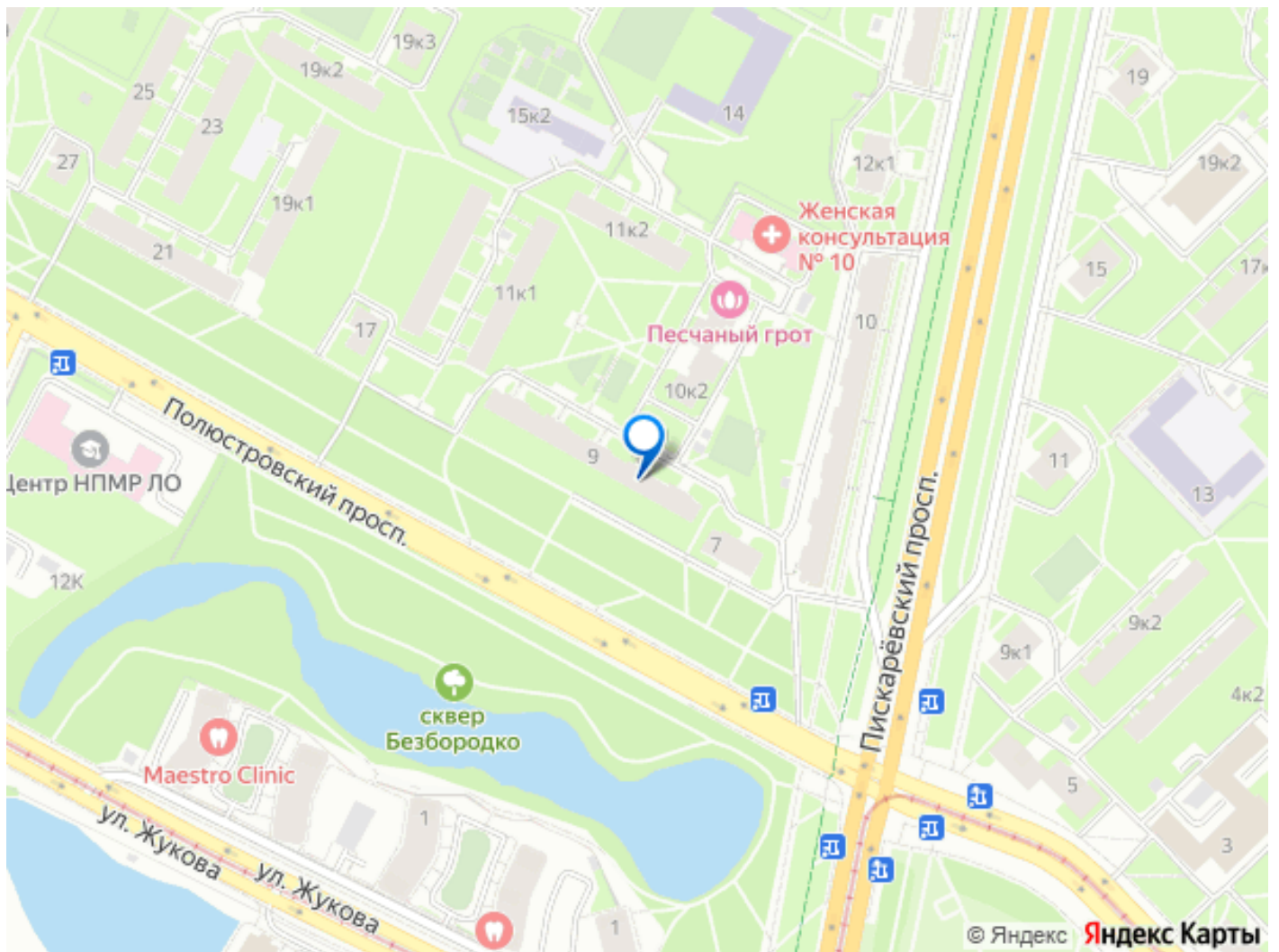
Вашему вниманию предлагается уютная, светлая двухкомнатная квартира с объединенной кухней и гостиной. О квартире: Просторная кухня-гостиная (19,6 м?) станет центром дома, а изолированная спальня (17,6 м?) обеспечит комфорт и уединение. Окна выходят на три стороны квартира наполнена дневным светом.

Локация: Дом расположен на границе Калининского и Красногвардейского районов, в окружении парков и скверов. Из окон спальни открывается прекрасный вид на Сквер Безбородко. До Свердловской набережной 15 минут пешком. Транспортная доступность: Рядом несколько станций метро: «Лесная», «Новочеркасская» и «Площадь Ленина» (1015 минут на общественном транспорте). Для автовладельцев: 10 минут до КАД, 20 минут до Невского проспекта, 35 минут до аэропорта Пулково. У дома оборудована наземная парковка. Инфраструктура: Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, ПВЗ. В шаговой доступности районная поликлиника (детское и взрослое отделения) и отделение скорой помощи. Все документы готовы к сделке, что гарантирует быстрый и безопасный процесс оформления.

Приглашаем вас лично оценить преимущества этого предложения!

Записывайтесь на просмотр с удовольствием всё покажем! Приходите, смотрите, любляйтесь! Арт. 133743116





Move.ru - вся недвижимость России