

Создано: 06.10.2025 в 18:14

Обновлено: 28.01.2026 в 08:13

Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

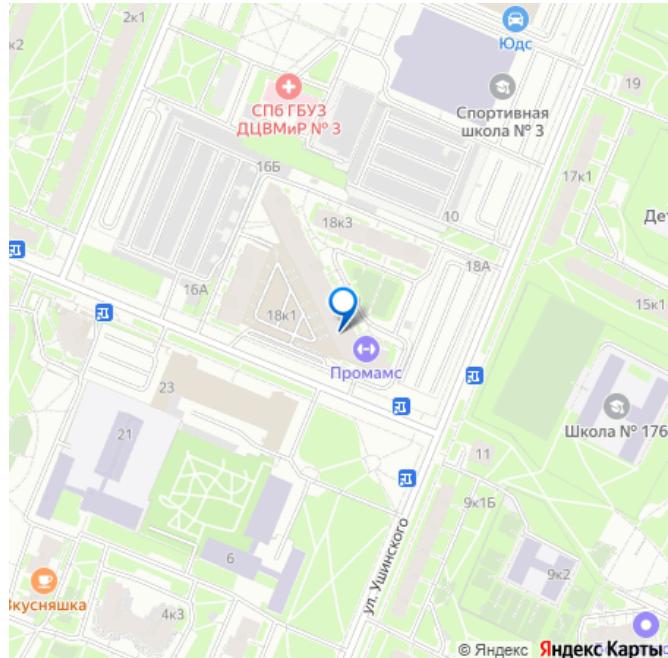
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285498548>

Собственник

**79817809238, 7911147  
1408**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 2к квартира с одной спальней с учетом балконов 56,6 м.кв Современный кирпичный дом рядом с метро Не требует дополнительных вложений в серьёзный ремонт Отлично подходит для сдачи в аренду с ежемесячным доходом от 60 тысяч рублей При минимальных вложениях подойдет для семьи с детьми или пары Сейчас в квартире одна спальня и кухня-гостиная, раздельный санузел и гардеробная, два просторных балкона Большая часть мебели и основная техника остаётся новым владельцам, список по запросу Этажная дверь из лифт холла закрывается на ключ, что обеспечивает дополнительное хранение для велосипедов или колясок Соседи порядочные семейные с детьми-подростками, все живут с момента постройки дома Во дворе имеется большая детская площадка В пешей доступности школы и детские сады На территории подземный паркинг Рядом с домом сквер Прямо в доме Аптека, Вкусвилл, Дикси, кофейня, пиццерия, пункты выдачи OZON, WB, Яндекс В непосредственной близости гипермаркеты и торговые центры,

красивейший парк и даже аквапарк  
Обслуживающая организация на соседней  
лестнице, что позволяет оперативно решать  
все вопросы Выполнена несогласованная  
перепланировка: увеличение проемов в  
перегородках, стоимость учтена в цене  
Просмотры по договоренности Один  
совершеннолетний собственник, залогов,  
обременений нет В собственности более 5  
лет Прямая продажа и быстрый выход на  
сделку В договоре купли-продажи от  
строительного треста указано, что на момент  
приобретения в квартире имеется недостаток  
не влияющий на эксплуатацию за  
подробностями в сообщения У нас уже есть  
агент, она тоже проводит показы, поэтому  
большая просьба не беспокоить с  
предложениями

