

Ирина Милина, ЮСОН

**79819705102**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

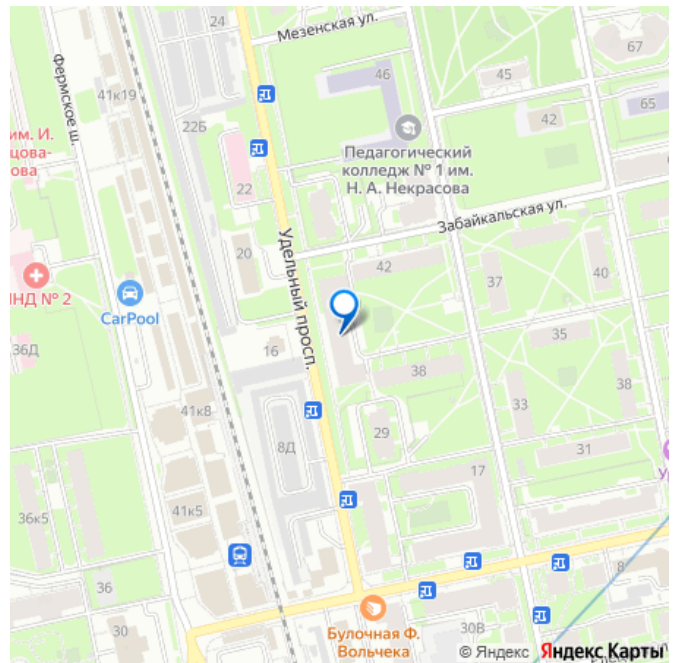
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

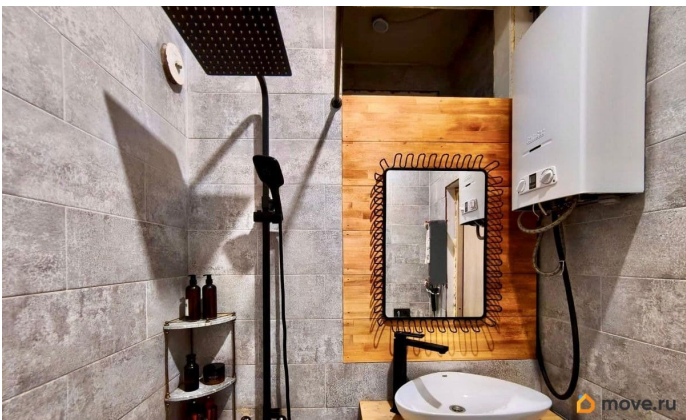
Покупка в ипотеку

да

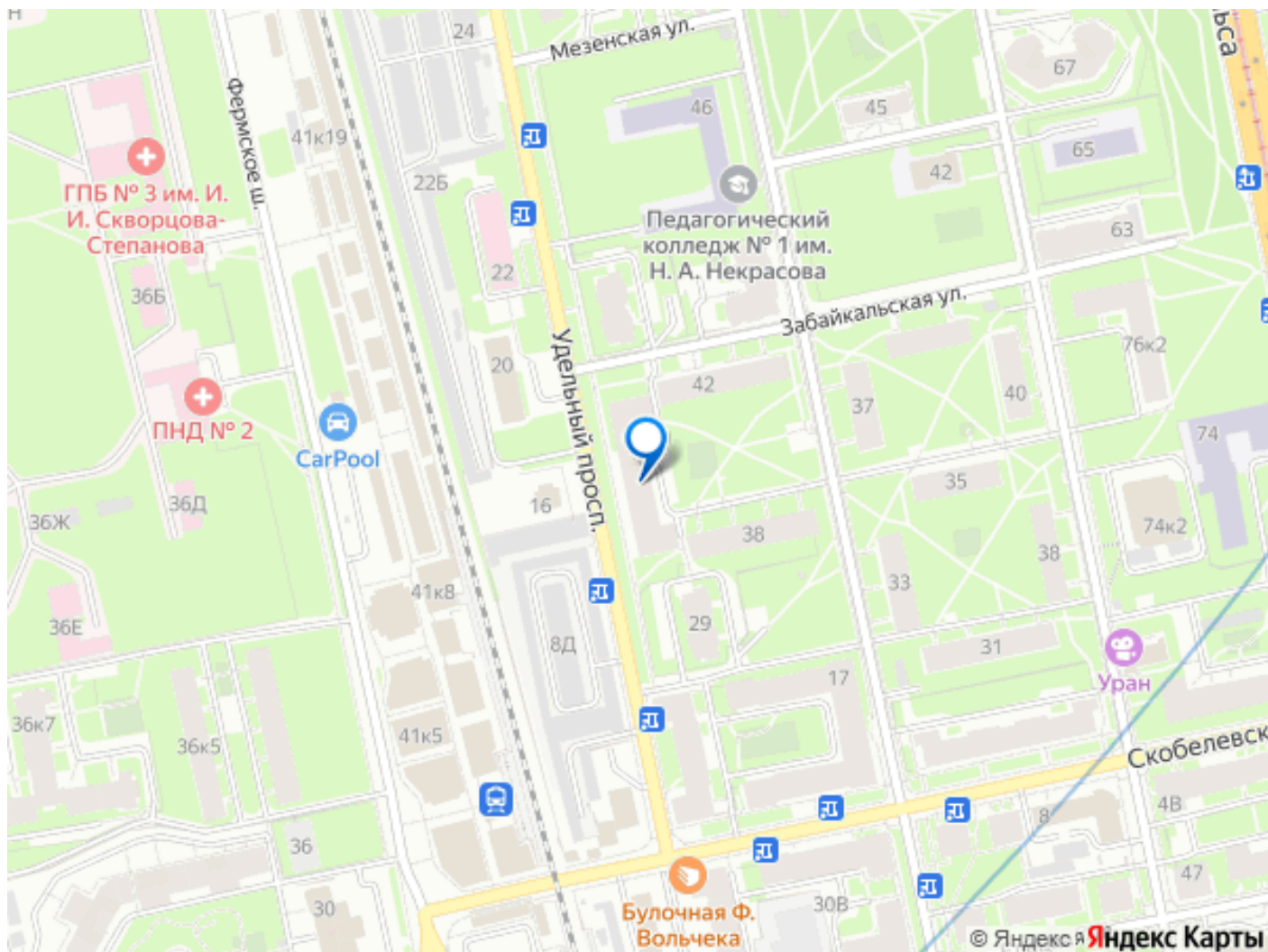
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели ,показы квартиры возможны с 3 января 2026 года. Светлая, уютная двухкомнатная квартира в «сталинском» теплом кирпичном доме на пятом этаже без лифта . В квартире высокие потолки 3.05 ,изолированные просторные комнаты,позволяющие создать свой собственный уникальный интерьер. В квартире сделан основательный ,практически капитальный ремонт с заменой полов, сантехнического и отопительного оборудования ,квартира по периметру в капитальных оштукатуренных (без гипрока) стенах, окна - двухкамерные деревянные стеклопакеты Рядом в пяти минутах пешком станция метро Удельная ,два парка Удельный и Сосновка Район с отличной сложившейся инфраструктурой : огромное количество частных магазинчиков с эксклюзивным товаром и большими торговыми комплексами : Леруа Мерлен,Сити Молл,Голливуд . Квартира в собственности более пяти лет,подходит под ипотеку ,собственники взрослые ,никаких обременений нет ,документы подготовлены к продаже и квартира ждет своего нового владельца







Move.ru - вся недвижимость России