

Создано: 13.12.2025 в 01:06

Обновлено: 24.01.2026 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9287408440>

Александр Манский, Ойстерс

**79118395666**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
13К3**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 13К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

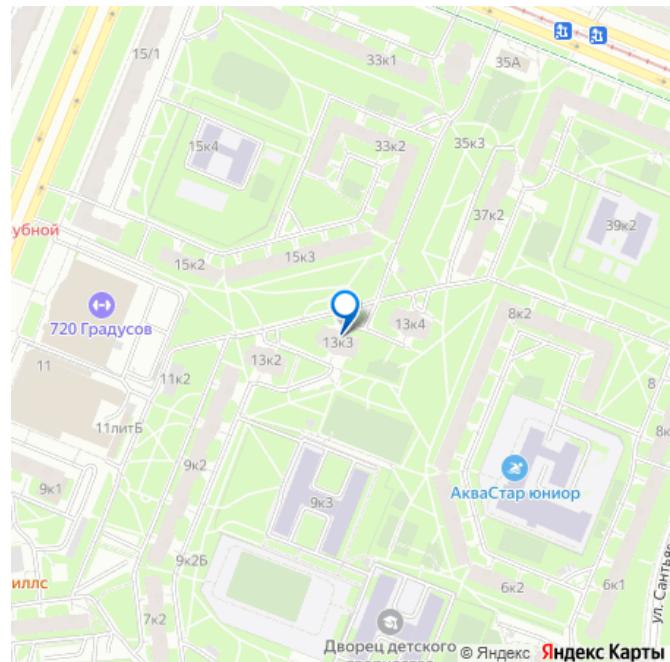
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

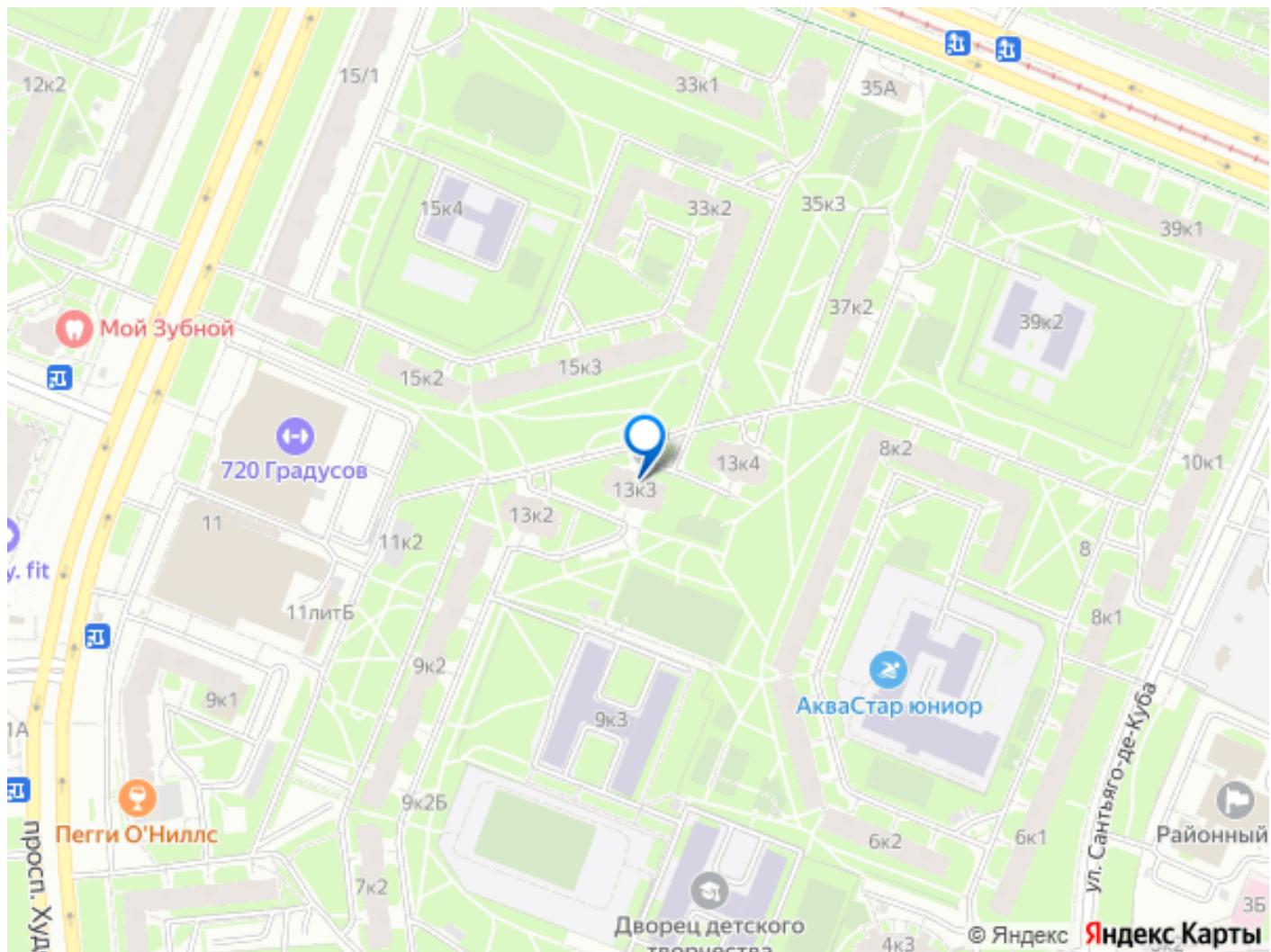
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира с ремонтом на первом этаже кирпичного дома в спокойном зелёном районе Сосновское. Дом находится рядом с проспектом Художников — удобная локация для комфортной городской жизни. О квартире: - Качественный ремонт — можно сразу заехать и жить - Изолированные комнаты и удобная планировка - Раздельный санузел - Окна выходят во двор, в квартире тихо и приватно - Первый этаж без нарушений конструкций Дом и двор: - Кирпичный дом, ухоженный подъезд - Круглосуточный консьерж - Всегда есть свободные парковочные места - Во дворе — детская и спортивная площадки Локация: - Быстрый доступ к метро Озерки и Проспект Просвещения - Рядом сады и развивающие центры - Школа 60 в пешей доступности - Дворец пионеров с множеством кружков для детей - Зелёный район, развитая инфраструктура Юридическая информация: - Один взрослый собственник - Прямая продажа - Полная стоимость в договоре - Документы готовы к сделке Показ: Звоните — организуем просмотр в удобное время. В чате могу отвечать не всегда, поэтому предпочтителен звонок.





Move.ru - вся недвижимость России