

Создано: 24.12.2025 в 17:39

Обновлено: 22.01.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9287639633>

Елена Андреева, Адвекс

**79818109323**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
96К3**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

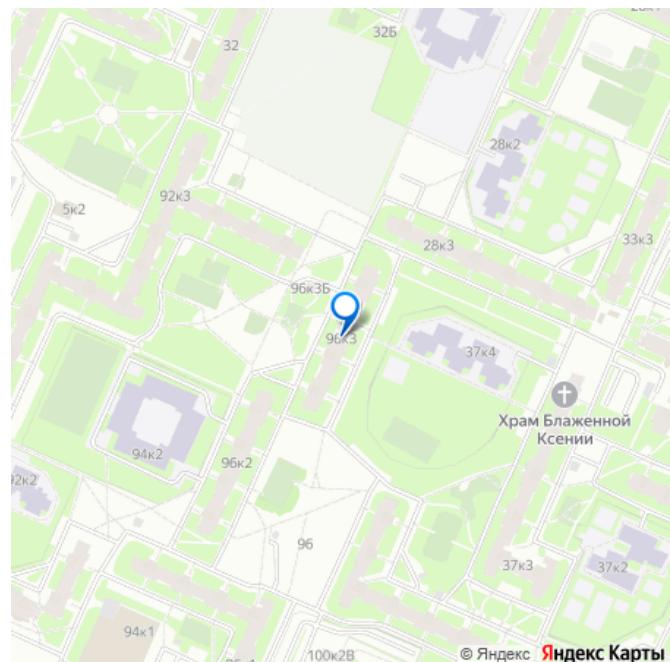
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

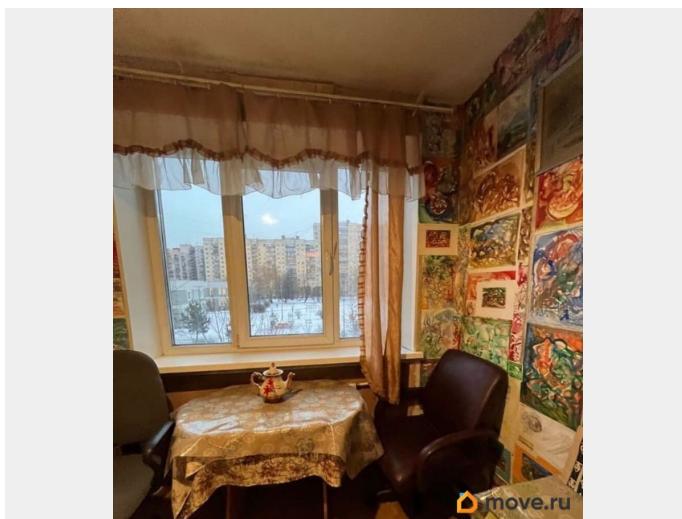
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915814 Продается двухкомнатная квартира в прямой продаже. Квартира требует ремонта, но степлопакеты установлены. Перепланировок нет. К кухне примыкает стенной шкаф и за счет него можно увеличить кухню. В подъезде установлены новые лифты. Окна во двор. Дом стоит в середине двора, поэтому в квартире тихо (шум транспорта не слышен). Новое метро Юго-Западная в пешей доступности (5 минут). В квартире балкона нет. Один собственник.



аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Ленинский пр., 96к3А

в шаговой доступности

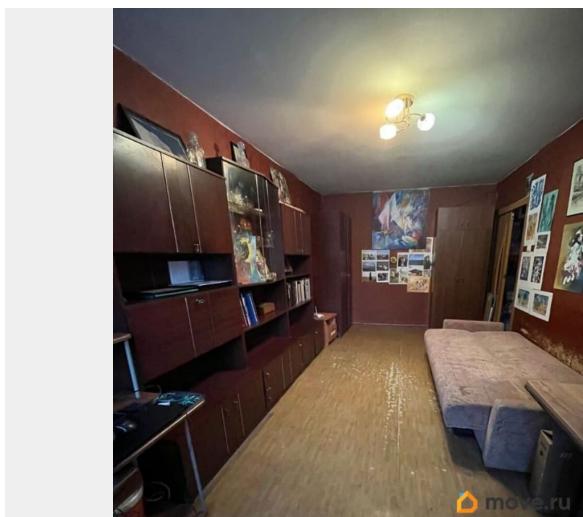
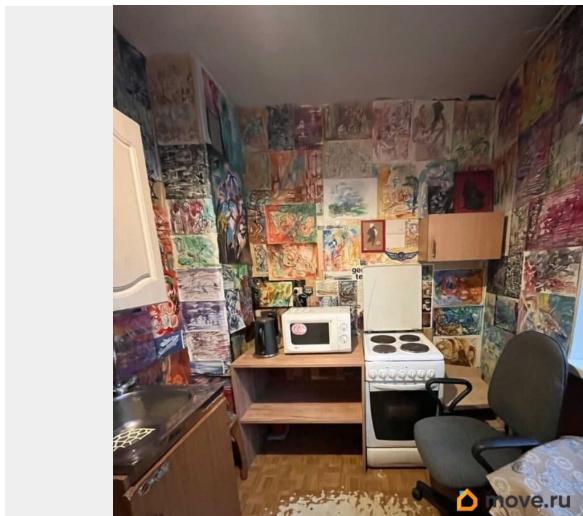
КОМНАТ  
**2**

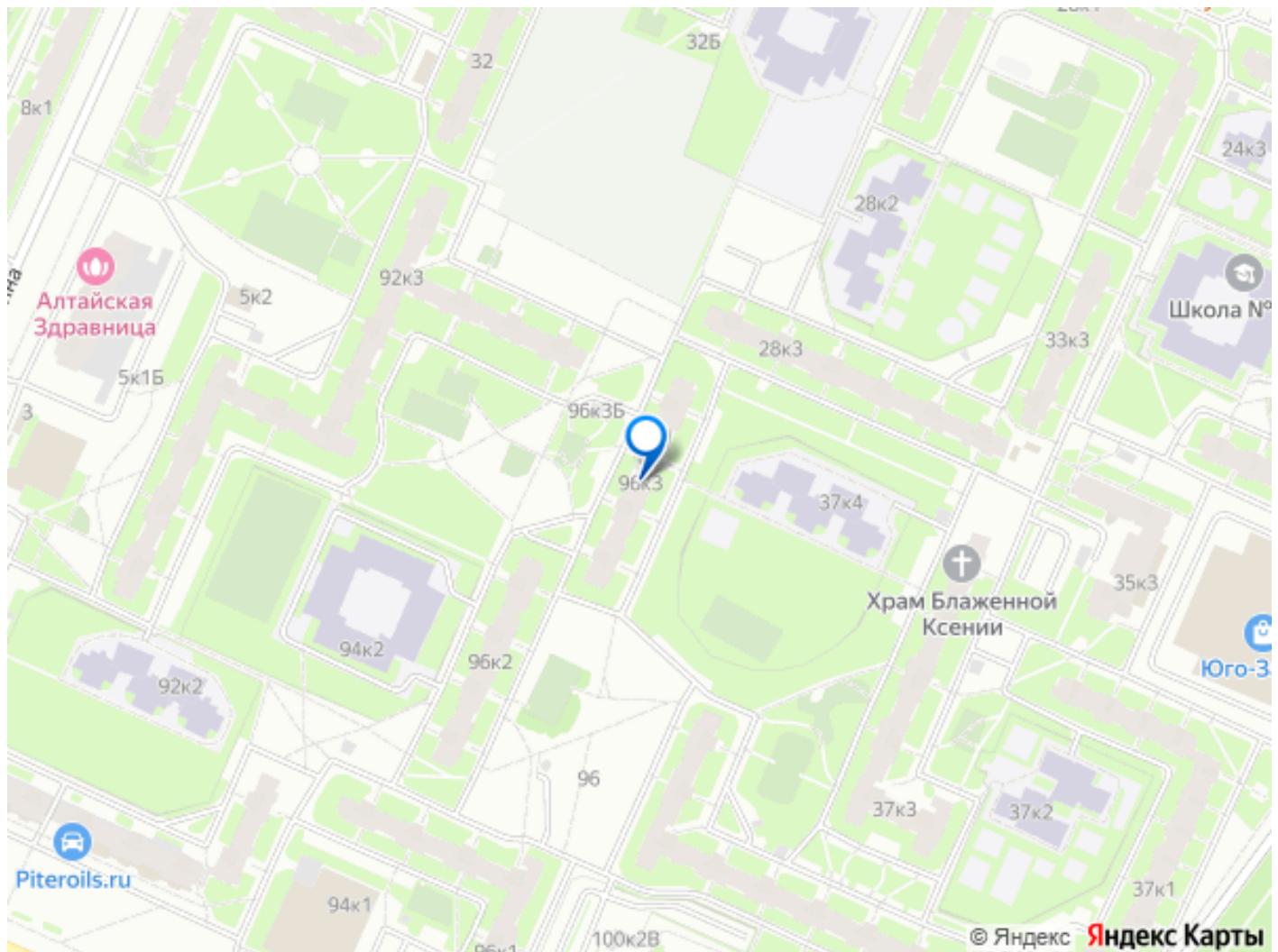
ЭТАЖ  
**3/14**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**50.6м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**30.4м<sup>2</sup>**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России