

Создано: 21.01.2026 в 19:10

Обновлено: 15.02.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9288201661>

Олег Терешенок, SG Realty

79119670904

Санкт-Петербург, Киришская улица, 5

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Киришская улица, 5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Киришская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

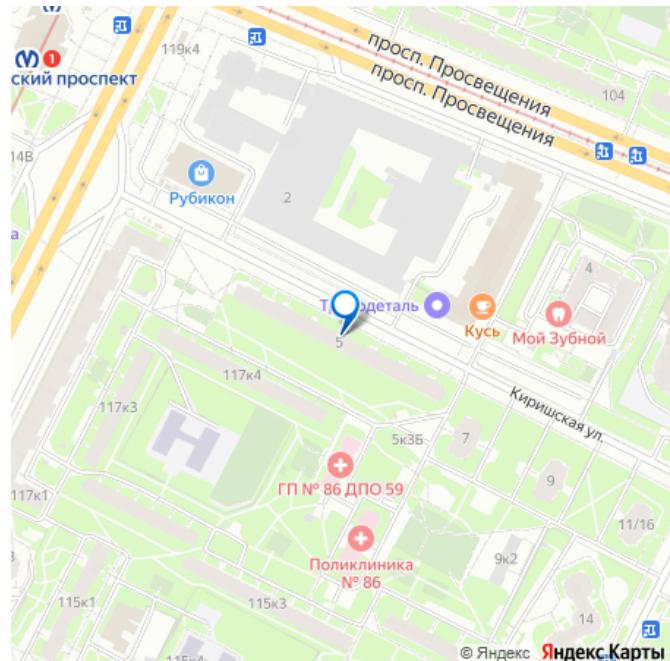
6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

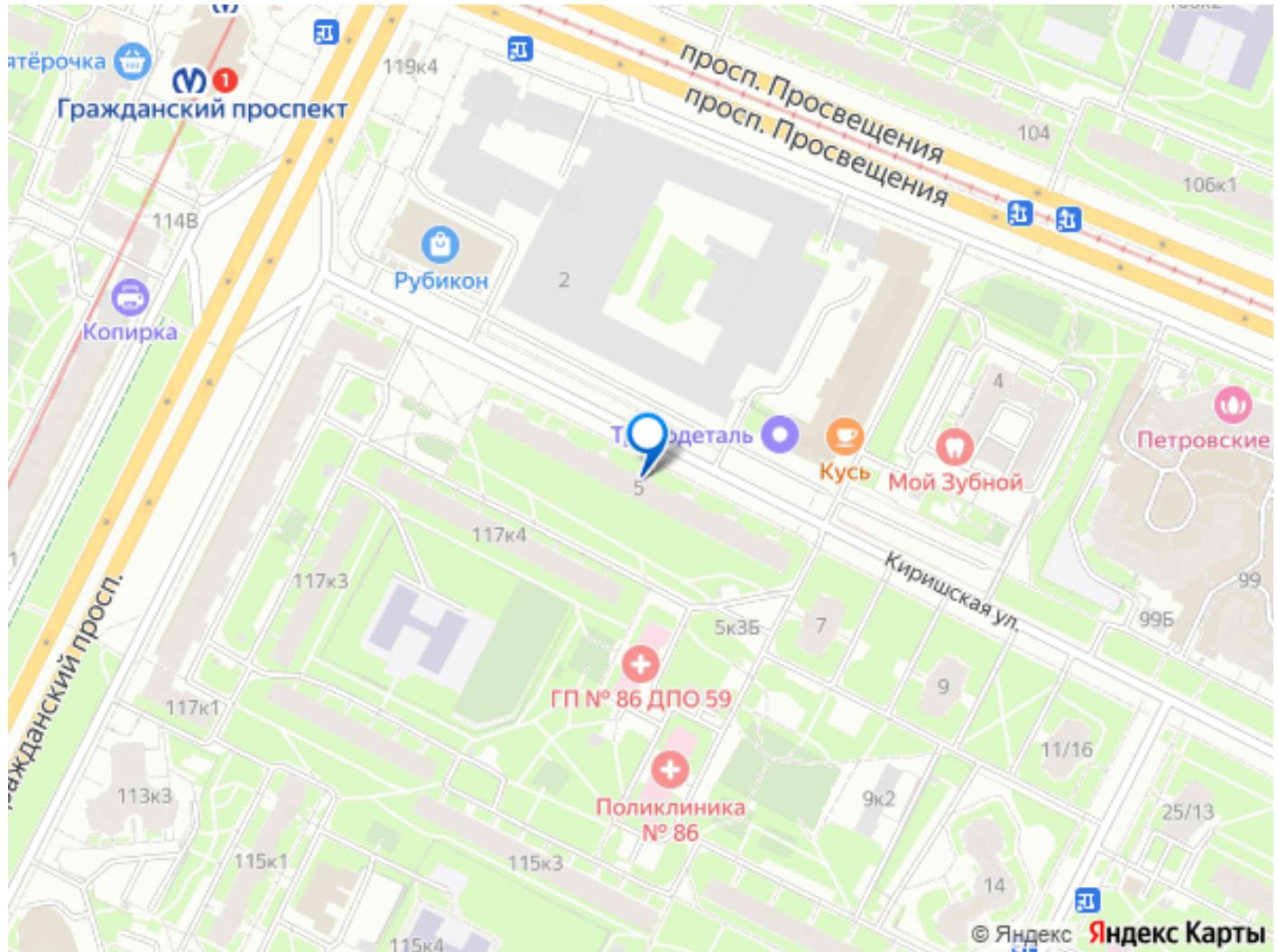
возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Гражданский проспект! Идеальное жильё для молодой семьи, ценящей удобство, свет и всё необходимое рядом. Расположение: Калининский район, ул. Киришская, д. 5 — всего 5 минут пешком до метро Гражданский проспект. Рядом — остановки наземного транспорта, выезды на КАД и в центр города. В пешей доступности: Супермаркеты (Пятёрочка, Магнит, Лента), Аптеки, кафе, пекарни и кофейни, Детские сады 137, 142, школа 307, Поликлиника 67 и взрослая городская больница, Парк Сосновка — отличное место для прогулок с детьми. О квартире: • 2 раздельные комнаты — 13,7 м² и 17,9 м², • Кухня — 6 м² — достаточно места для обеденной зоны и техники, • Общая площадь — 50,6 м², • 5/9 этаж панельного дома 1970 года (серия 1-ЛГ-606-7 — проверенная планировка), • Высота потолков — 2,5 м, • Застеклённый балкон — практическое дополнительное пространство, • Вместительная кладовка — 1,6 м² — редкость в домах такого возраста! • Квартира светлая и тёплая, с окнами на разные стороны — утро

начинается с солнца! • Требуется косметический ремонт — отличная возможность создать жильё под себя без переплаты за готовый евроремонт. Прямая продажа, без обременений, зарегистрированных лиц и долгов. Это не просто квартира — это старт новой жизни в одном из самых сбалансированных районов Петербурга: всё рядом, но при этом тихо, спокойно и по-домашнему уютно.





Move.ru - вся недвижимость России