

Санкт-Петербург, Киришская улица, 5

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Киришская улица, 5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Киришская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

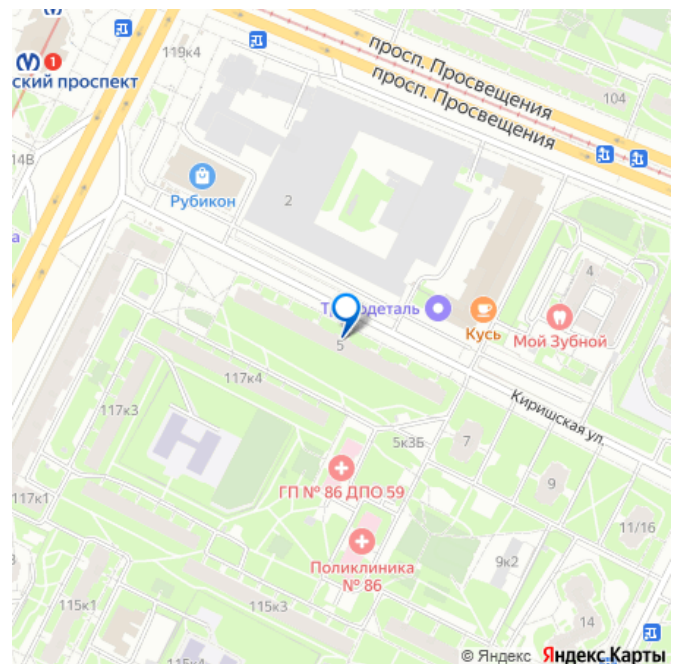
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

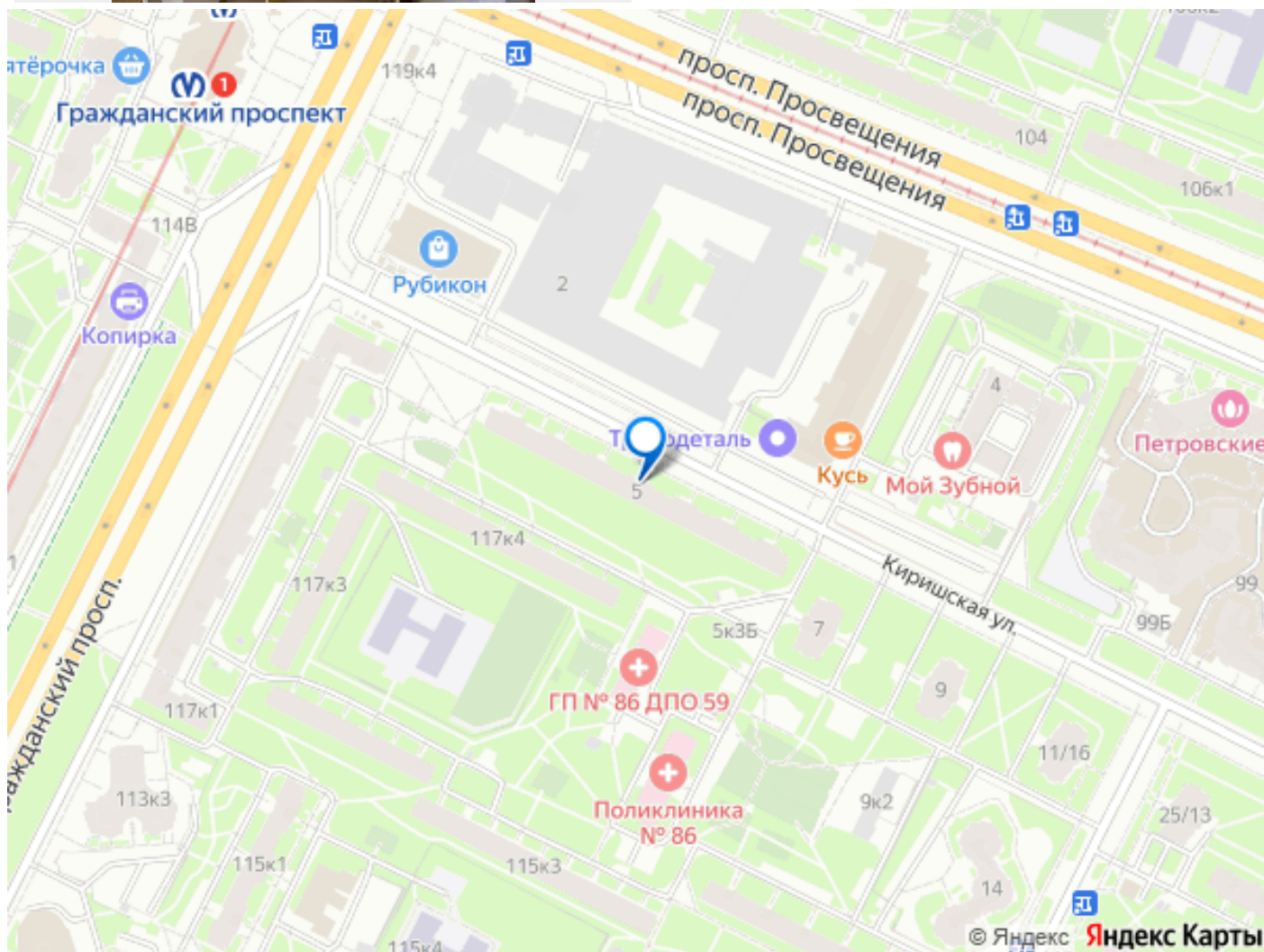
## Описание

Уютная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Гражданский проспект! Идеальное жильё для молодой семьи, ценящей удобство, свет и всё необходимое рядом. Расположение: Калининский район, ул. Киришская, д. 5 — всего 5 минут пешком до метро Гражданский проспект. Рядом — остановки наземного транспорта, выезды на КАД и в центр города. В пешей доступности: Супермаркеты (Пятёрочка, Магнит, Лента), Аптеки, кафе, пекарни и кофейни, Детские сады 137, 142, школа 307, Поликлиника 67 и взрослая городская больница, Парк Сосновка — отличное место для прогулок с детьми. О квартире: • 2 отдельные комнаты — 13,7 м² и 17,9 м², • Кухня — 6 м² — достаточно места для обеденной зоны и техники, • Общая площадь — 50,6 м², • 5/9 этаж панельного дома 1970 года (серия 1-ЛГ-606-7 — проверенная планировка), • Высота потолков — 2,5 м, • Застеклённый балкон — практичное дополнительное пространство, • Вместительная кладовка — 1,6 м² — редкость в домах такого возраста! • Квартира светлая и тёплая, с окнами на разные стороны — утро

начинается с солнца! • Требуется косметический ремонт — отличная возможность создать жильё под себя без переплаты за готовый евроремонт. Прямая продажа, без обременений, зарегистрированных лиц и долгов. Это не просто квартира — это старт новой жизни в одном из самых сбалансированных районов Петербурга: всё рядом, но при этом тихо, спокойно и по-домашнему уютно.







Move.ru - вся недвижимость России