

Создано: 22.01.2026 в 11:03

Обновлено: 22.01.2026 в 09:28

<https://spb.move.ru/objects/9288201761>

Елена Королева, И.П. Королева Е. В.

79812591717

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,
53

10 300 000 ₽

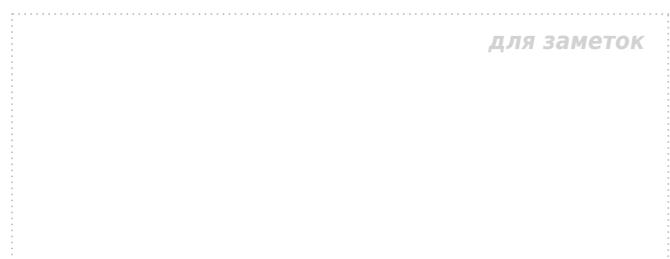
Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 53

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

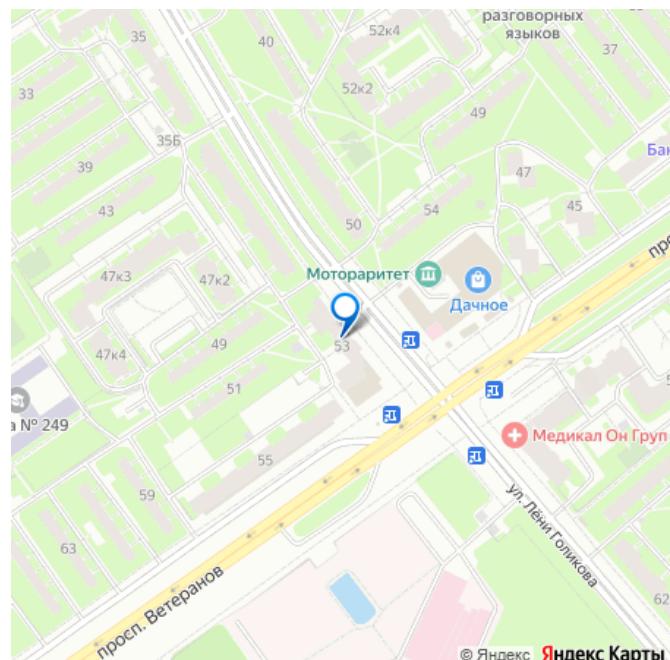
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

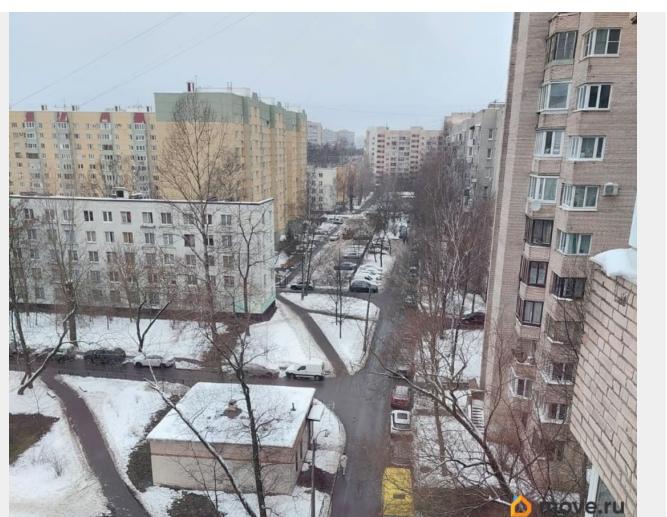
да

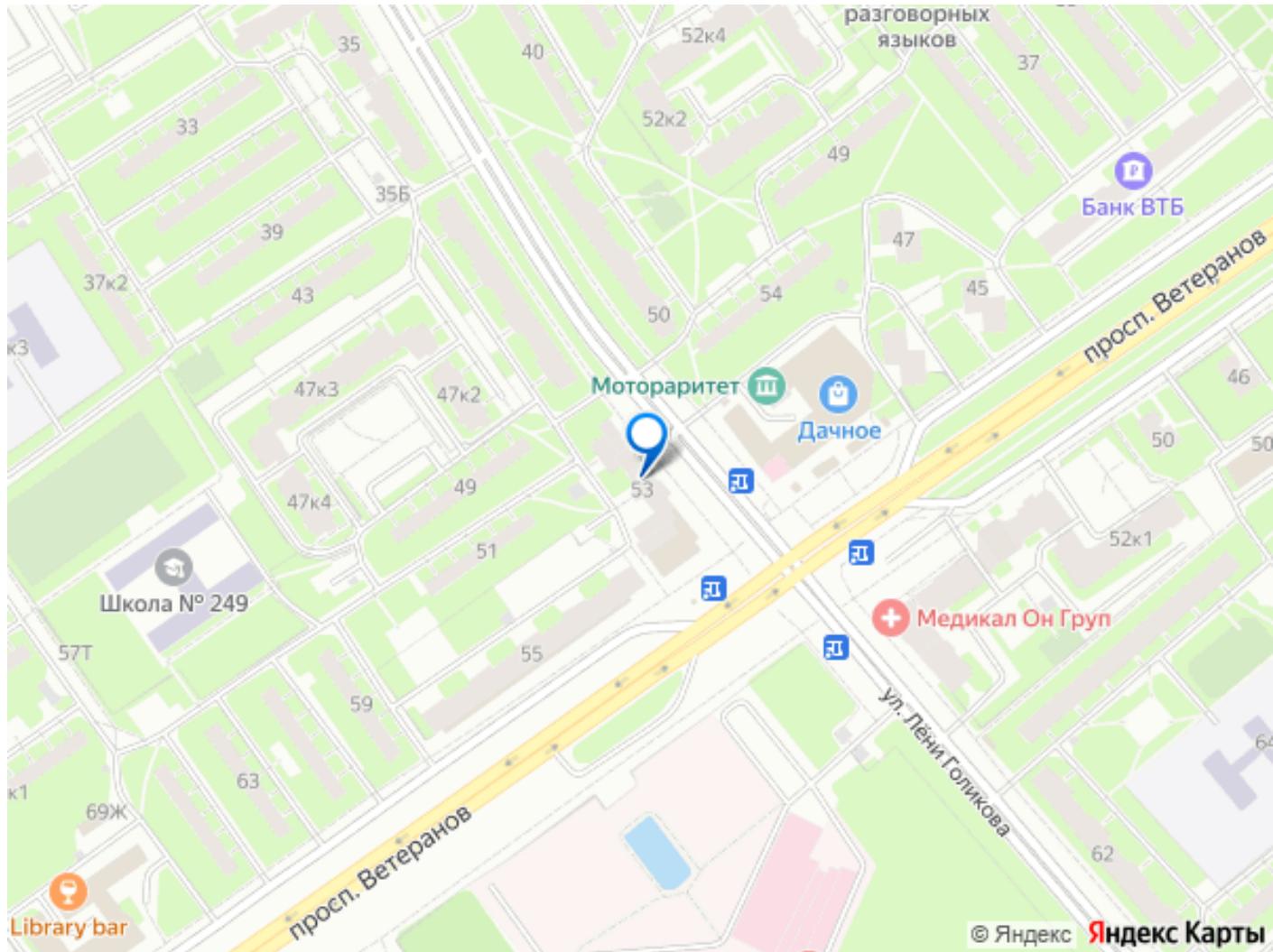
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа! Квартира в кирпичном доме в 10 мин. пешком от метро. Окна выходят во двор. Один взрослый собственник. Никто не прописан и не проживает. Обременений нет. Изолированные комнаты 15.8 (квадратная, с эркером) и 12.5 кв.м, просторный коридор. Остекленная и утепленная лоджия (+3.2 кв.м к общей площади) с выходом из кухни 9 кв.м. Квартира чистая, тёплая и светлая. На всех окнах установлены стеклопакеты. В кухне на полу плитка, в комнатах паркет и ламинат. Раздельный санузел в кафеле, сантехника в хорошем состоянии. Межкомнатные двери из шпона. Требуется современный косметический ремонт. В подарок покупателям оставляем кухонный гарнитур, бытовую технику и, по желанию, всю имеющуюся в квартире мебель. Металлическая входная дверь, тамбур на две квартиры. Спокойные соседи. Два современных лифта: пассажирский и грузовой. Всё необходимое для жильцов находится рядом с домом: сетевые магазины, аптеки, пекарни, объекты социальной инфраструктуры. В соседних дворах

расположены школы 249, 221 и 654, детские сады 20 и 38, библиотека, подростково-молодежный клуб и школа разговорных языков. В шаговой доступности парк Александрино, Воронцовский и Шереметевский скверы. 10 мин. пешком до ст.м. Проспект Ветеранов. Удобный выезд на КАД.





Move.ru - вся недвижимость России