

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:25

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 12К3**

**8 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 12К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

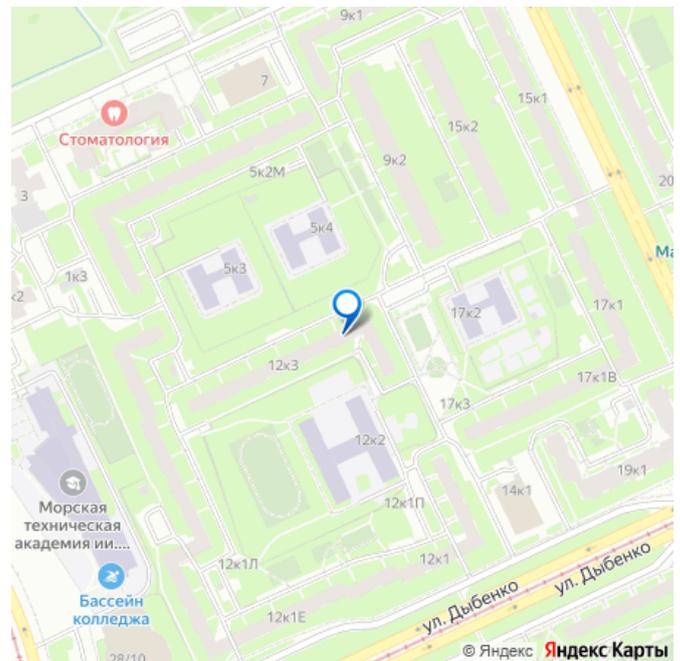
<https://spb.move.ru/objects/9290045970>

**Татьяна Ракитина, БОНД**

**Недвижимость**

**79110311568**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

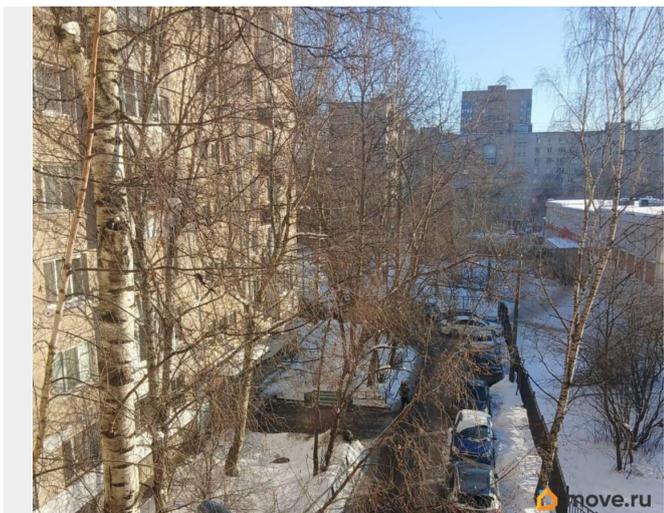
## Описание

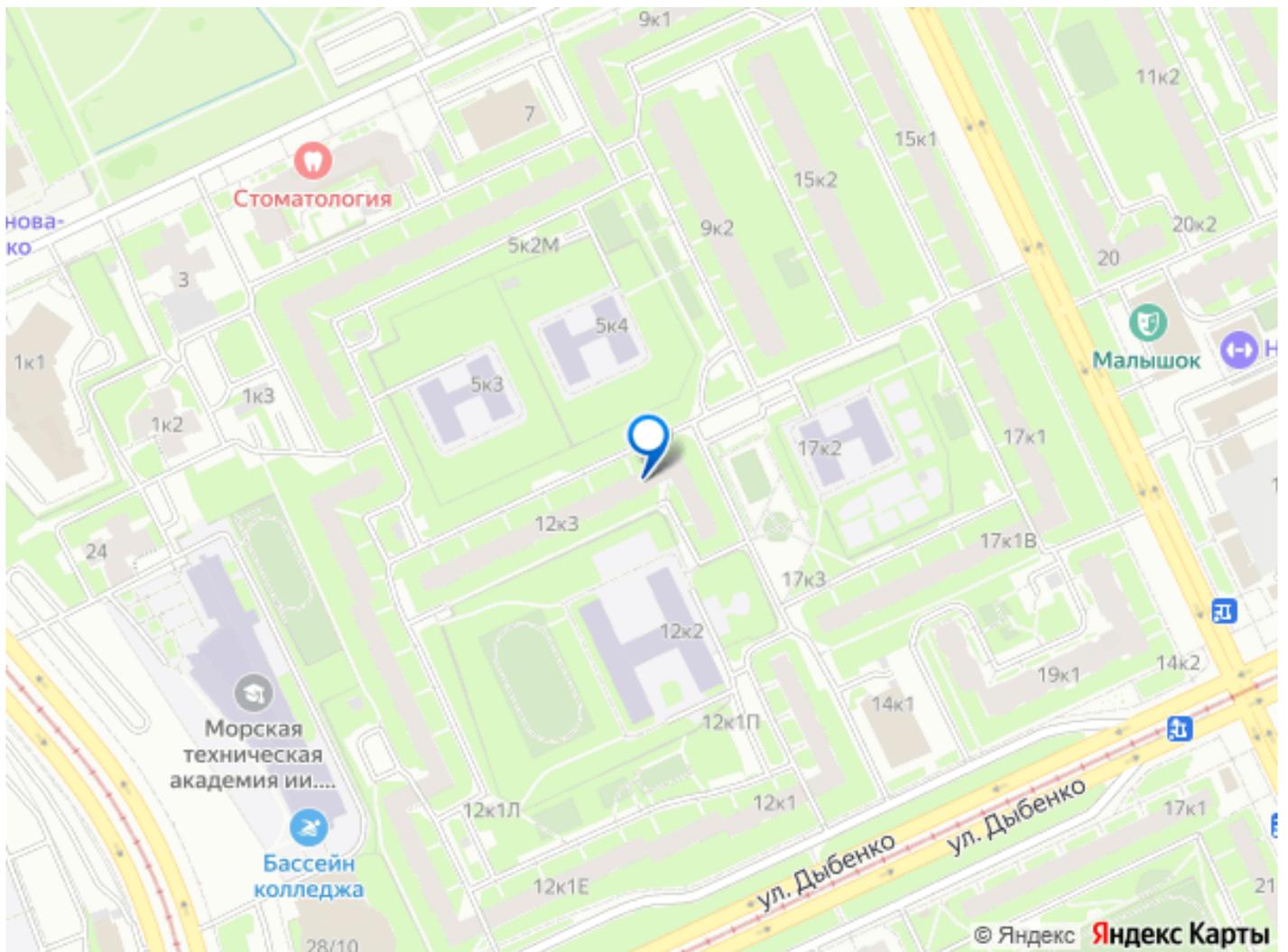
Предлагаем 2 ком кв в пешей доступности от м Дыбенко ( в 11 мин пешком) в зеленом тихом дворе, комфортной планировки. Очень удобная прихожая с кладовкой при входе, две изолированные комнаты ( 13.1 + 17,3 ) окнами на южную сторону, перед окнами деревья, красиво, тихо и спокойно.

Инфраструктура развита, 41 магазин, 14 дет садов, 5 школ, морская тех академия, поликлиники и т.д. Квартира требует ремонта, но она чистая, без запахов, потолки ровные, заменены батареи, стеклопакеты. В квартире тепло. Покажем в любое удобное для Вас время. Продажа прямая, собственник один. Мат капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России