

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:50

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:40

**Санкт-Петербург, Учительская улица,
18к1**

13 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

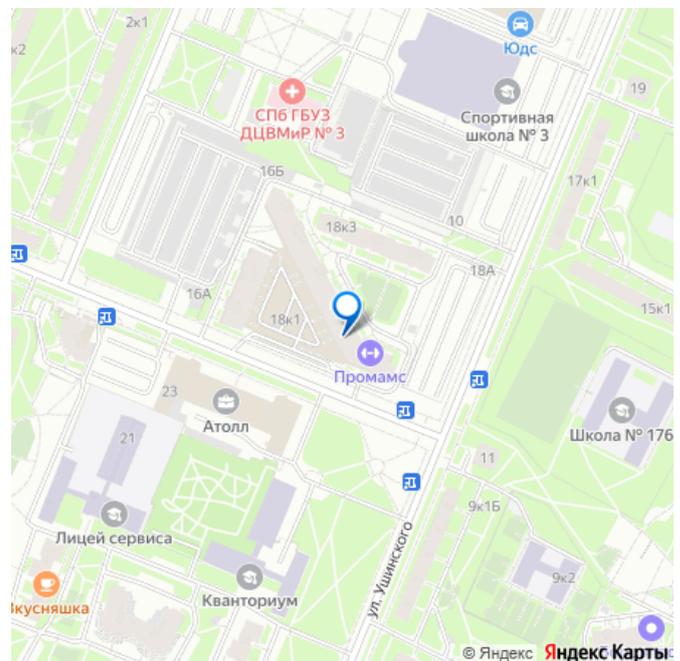
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290864364>

Собственник

**79819734515,7981127
3187**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Записываем на просмотры Просторная 2к квартира с одной спальней с учетом балконов 56,6 м.кв Современный кирпичный дом рядом с метро Не требует дополнительных вложений в серьёзный ремонт Отлично подходит для сдачи в аренду с ежемесячным доходом от 50 тысяч рублей При минимальных вложениях подойдет для семьи с детьми или пары Сейчас в квартире одна спальня и кухня-гостиная, отдельный санузел и гардеробная, два просторных балкона Большая часть мебели и основная техника остаётся новым владельцам, список по запросу Этажная дверь из лифт холла закрывается на ключ, что обеспечивает дополнительное хранение для велосипедов или колясок Соседи порядочные семейные с детьми-подростками, все живут с момента постройки дома Во дворе имеется большая детская площадка В пешей доступности школы и детские сады На территории подземный паркинг Рядом с домом сквер Прямо в доме Аптека, Вкусвилл, Дикси, кофейня, пиццерия, пункты выдачи OZON, WB, Яндекс В непосредственной близости

гипермаркеты и торговые центры,
красивейший парк и даже аквапарк
Обслуживающая организация на соседней
лестнице, что позволяет оперативно решать
все вопросы Выполнена несогласованная
перепланировка: увеличение проемов в
перегородках, стоимость учтена в цене
Просмотры по договоренности Один
совершеннолетний собственник, залогов,
обременений нет В собственности более 5
лет Прямая продажа и быстрый выход на
сделку В договоре купли-продажи от
строительного треста указано, что на момент
приобретения в квартире имеется недостаток
не влияющий на эксплуатацию за
подробностями в сообщения Сделку
сопровождает агент

