

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:25

Обновлено: 02.03.2026 в 15:37

**Ирина Гулюкина, Колвэй**

**79893449164**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
19**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

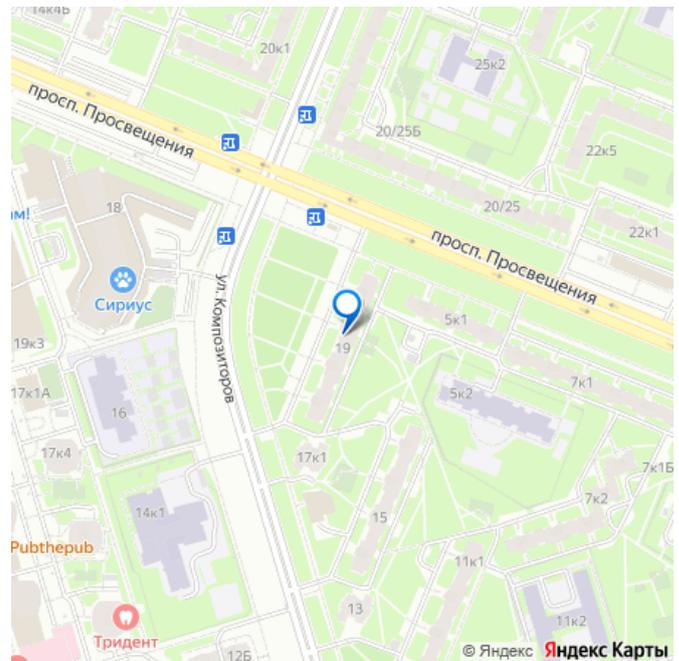
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-06, Предлагаем Вам купить двухкомнатную квартиру общей площадью 51 м2 на улице Композиторов д 19, в одном из лучших мест Выборгского района. Комфортная планировка - изолированные комнаты 12,6+17,5 м2 правильной формы, удобно и легко расположить необходимую мебель, кухня 8,5 м2, есть балкон. Окна выходят во двор на юго-восток. Сан/узел раздельный-полностью укомплектован всем необходимым для жизни, просторная прихожая со встроенным шкафом-купе. Квартира в жилом состоянии. Дом 1980 года постройки серии 606 М, оборудован пандусом, имеются пассажирский и грузовой лифты. В доме ухоженная, чистая парадная, добропорядочные соседи, есть свободная парковка во дворе. В пешей доступности расположено Нижнее Большое Суздальское озеро с пляжем, где ваш взор всегда будет радовать панорама зеленых массивов. Придомовая территория обустроена - детские и спортивные площадки, обилие многолетних деревьев, парковых зон и мест для отдыха. Во дворе несколько детских садов, школ и 486 лицей, не нужно переходить дорогу. В шаговой доступности несколько сетевых магазинов. Отличная транспортная

доступность благодаря близости остановок общественного транспорта и хорошей дорожной развязке. До метро Проспект Просвещения всего 15 минут пешком. Удобный выезд загород по Выборгскому шоссе. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе отлично подойдет Шуваловский парк и лесопарк Сосновка, куда можно доехать на автомобиле или общественном транспорте. Один взрослый собственник, нет обременений и детских долей. Документы готовы для сделки. Готовы рассматривать покупателей с разными формами финансирования. Юридическое сопровождение сделки. Покупателю с ипотекой скидки на ставку от банков-партнеров и сопровождение ипотечного брокера в подарок. Заинтересовало это предложение? Расскажем, организуем просмотр и ответим на все вопросы. Звоните!



